



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 516 DEL 04-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 205

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E SALAPARUTA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 5.538,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA RENDA SALVATORE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con determina n. **267 DEL 12-04-2018** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro e Salaparuta;
- si è conseguentemente impegnata la somma € **1.196,80** di cui € 1.088,00 base imponibile ed € 108,80 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze:

(verbale 01/2018/Salap) Salaparuta – via Leopardi n.12 - Segnalazione Sig.ra Ponzio Caterina- istanza 18694/2017.

- Demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, e successivo intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto.

- Intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 12/03/2018 è stato affidato incarico alla ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 1.088,00 (diconsi euro milleottantaotto/00) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **Z2422D0841**

- con **determina n. 267 DEL 12-04-2018** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro e Salaparuta;
- si è conseguentemente impegnata la somma € **4.895,00** di cui € 4.450,00 base imponibile ed € 445,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

3. (scheda/verbale 04/2018/C.vetrano) **Castelvetro – via C. A. Dalla Chiesa lotto 4/D**, Sig.Raso Alberto - istanza 734/2018.

- Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento parziale della fascia interessata dal distacco della pavimentazione in ceramica del balcone soggiorno (circa mq. 3,00). L'intervento prevede il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

4. (scheda/verbale 05/2018/C.vetrano) **Castelvetro – via C. A. Dalla Chiesa lotto 3/D**, Sig.Giaramita Salvatore - istanza 17967/2017.

- Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento parziale della fascia interessata dal distacco della pavimentazione in ceramica nel wc (circa mq. 1,00). L'intervento prevede il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

-Impermeabilizzazione terrazzo in corrispondenza dei vani cameretta, bagno e cucina (circa mq. 30,00) alloggio Sig. Giaramita previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita membrana liquida monocomponente del tipo pedonabile e ad elevata resistenza ai raggi UV da applicare a pennello o a rullo in doppio strato e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte nonché sigillatura delle colonne di areazione poste nel terrazzo;

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

5. (scheda/verbale 09/2018/C.vetrano) **Castelvetro – via Giancontieri n.2**, Sig.Passalacqua Salvatore - istanza 1813/2018.

Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso al Sig. Passalacqua provenienti dal pluviale posto nel vano bagno.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

6. (scheda/verbale 10/2018/C.vetrano) **Castelvetrano – via E. Duse n.2** Sig.ra Stabile Giacomina.

Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento locato alla Sig.ra Stabile mediante:

- Impermeabilizzazione terrazzino soprastante in uso alla Sig.ra Circello Manuela p.4° previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita membrana liquida monocomponente del tipo pedonabile e ad elevata resistenza ai raggi UV da applicare a pennello o a rullo in doppio strato nonché la revisione dello scarico del pluviale posto nello stesso terrazzino.

- Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati in corrispondenza del parapetto posteriore del terrazzino di 4° p. in corrispondenza dove avvengono le infiltrazioni lamentate nonché messa in sicurezza del solaio vano studio, mediante la rimozione delle parti pericolanti e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore coprifermo pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Ricolamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale nel solaio interno.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

7. (scheda/verbale 11/2018/C.vetrano) **Castelvetrano – via C.A. Dalla Chiesa lotto 3 scala A-** Sig. Vaccaro Giuseppe – istanza 2334/2018.

- Ripristino inferriata posta a delimitazione dell'area di pertinenza dell'edificio posta nel porticato antistante l'ingresso in quanto ossidate e distaccate dai supporti. taglio e sostituzione delle parti ossidate nonché il rifacimento dei montanti in ferro e successivo ancoraggio sulla muratura esistente.

- Fornitura e posa in opera di n.1 ringhiera in ferro zincato da collocare in corrispondenza del porticato adiacente all'ingresso alla palazzina complete di verniciatura con una mano di antiruggine e due di colore a smalto.

- Rimozione e rifacimento degli intonaci ammalorati e in fase di distacco nel porticato in corrispondenza delle inferriate da ripristinare.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

8. (scheda/verbale 12/2018/C.vetrano) **Castelvetrano – via C.A. Dalla Chiesa lotto 3 scala B-** Sig. Sciacca Stefano – istanza 2464/2018.

Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'alloggio Sig. Sciacca Stefano provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante locato al Sig. KHALDI. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi attraverso saggi distruttivi al fine di ricercare e localizzare la posizione della perdita, e la conseguente sostituzione dei tratti ammalorati o corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

9. (scheda/verbale 13/2018/C.vetrano) **Castelvetrano – via C.A. Dalla Chiesa lotto 1 scala B** Sig.ra Scardina Giovanna.

Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento locato alla Sig.ra Scardina mediante:

- Impermeabilizzazione parete esterna previo ripristino degli intonaci lesionati o ammalorati in corrispondenza del vano letto e successiva applicazione a pennello di prodotto liquido trasparente idrorepellente siliconico.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto, con nota prot. 3176 del 08/03/2018, è stato conferito incarico all'impresa **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 4.450,00 (euro quattromilaquattrocentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

Lotto CIG: **Z3F22A0AEC**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **Renda Salvatore, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ...omissis...**, ha trasmesso le seguenti fatture:

- **fattura n. FATTPA 37/18 del 25/06/2018** di complessivi € **1.088,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9153/2018, ID SDI 108221371

- **fattura n. FATTPA 38/18 del 25/06/2018** di complessivi € **4.450,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9164/2018, ID SDI 108222402;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE alla ditta **Renda Salvatore** , corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ...*omissis*...,

- **€ 1.088,00** (diconsi euro milleottantotto/00) a saldo della suindicata fattura **37/18** di **€ 1.088,00**

- € **4.450,00** (diconsi euro quattromilaquattrocentocinquanta/00) a saldo della suindicata fattura **38/18** di € **4.450,00**

mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ...omissis...;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a €. **5.538,00** in favore della ditta **Renda Salvatore** a saldo delle fatture:

- **n. 37/18** di €. **1.088,00**, dallo stanziamento di spesa di cui **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € 1.196,80 assunto con D.D.Tec. n. 267 DEL 12/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 108,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**
- **n. 38/18** di €. **4.450,00**, dallo stanziamento di spesa di cui **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € **4.895,00** assunto con **D.D.Tec. n. 267 DEL 12/04/2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 445,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E SALAPARUTA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 5.538,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA RENDA SALVATORE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 04-07-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	