



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO
COPIA DI DETERMINA N. 145 ANNO 2014 DEL 14-03-2014
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 42

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AMM.VO – IMPEGNO DI ANTICIPAZIONE SPESE DA SOSTENERE PER RIPRISTINO ASCENSORE CONDOMINIO VIA OMERO 1 LOTTO 100/A -TRAPANI - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI €. 1.726,30 ALLA DITTA OTIS SERVIZI S.R.L.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO

- Che l'Istituto è proprietario di una palazzina sita nella Via Omero 1 lotto 100/A costituita da n. 10 alloggi ;
- Che uno degli alloggi di proprietà dell'Ente, sito al piano 4°-Interno 10 era stato assegnato al Sig. Mighali Rocco Nicola, ma risulta sfitto dal 15/01/2012 a causa del tragico eccidio verificatosi;
- Che per tale problematica si è già verificata una indagine della Procura della Repubblica di Trapani per accertare eventuali responsabilità circa la mancata utilizzazione dell'impianto;
- Che sono pervenute richieste da parte di alcuni assegnatari della palazzina volte al ripristino dell'ascensore non funzionante da diverso tempo, richieste pervenute soprattutto da anziani assegnatari che occupano i piani alti;
- Che a tal uopo hanno prodotto preventivo di spesa della Ditta Cavataio S.r.l. oggi Otis Servizi S.r.l. relativo a lavori di manutenzione dell'ascensore, previsti dal Regolamento in atto vigente a carico dei condomini , ammontante ad Euro 1.726,30 ;
- Che con note del 10 ottobre 2013, gli stessi inquilini, hanno richiesto all'Istituto di anticipare il pagamento di alcune quote per sopperire alle difficoltà economiche di altri inquilini impossibilitati a corrispondere in unica soluzione quanto richiesto dalla Ditta Cavataio S.r.l. oggi Otis Servizi S.r.l. per i lavori riguardanti l'ascensore le cui singole quote pari ad euro 172,63 rimangono comunque a carico degli stessi;
- Che l'Istituto al riguardo, ha convocato una assemblea condominiale dalla quale è emerso che solo tre inquilini e più precisamente i Signori Portsmouth , Pace e Protasi sono disposti a corrispondere in unica soluzione la loro quota di € 172,63 ciascuno mentre l'Istituto si è impegnato a corrispondere a proprio carico la quota dell'alloggio ex Mighali anticipando altresì le altre sei quote per gli inquilini che non possono versare la spesa in unica soluzione e che gli stessi si impegnano a rimborsare quanto anticipato dall'Istituto in rate mensili;
- Che della predetta assemblea svoltasi il 31/10/2013 è stato redatto apposito verbale;

CHE l'Ufficio competente ha completato l'istruttoria *de qua*, prendendo atto della necessità di provvedere al pagamento dei suddetti oneri, in sostituzione dei condomini impossibilitati, al fine di evitare e scongiurare il mancato ripristino dell'ascensore;

CONSIDERATO CHE

- 1- trattasi di condominio dove il ripristino dell'ascensore risulta necessario per la sana convivenza di anziani ed invalidi che abitano ai piani superiori;
- 2- che gli inquilini che non corrispondono direttamente la quota alla Ditta Cavataio oggi Otis Servizi s.r.l. si sono impegnati alla restituzione di quanto anticipato dall'Istituto per loro conto, fermo restando il diritto di rivalersi;
- 3- che la fornitura verrà fatturata per intero all'Istituto dalla Ditta Otis Servizi S.r.l. e che quindi appare opportuno corrispondere la somma per intero ;
- 4- che gli inquilini interessati sono complessivamente nove e risultano essere i Signori Pace Giuseppe, Protasi Anna, Portsmouth Vito ,Giano Francesco, Mistretta Rosaria, D'Antoni Giuseppe, Verme Michele, Bonventre Antonietta e Di Maggio Giovanni che verranno dotati di bollettini rateali per la corresponsione della quota di spettanza;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n. 5138 del 5-02-2014 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTO la deliberazione commissariale n. 13 del 7 Febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo.

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO della richiesta e della necessità del ripristino ascensore inoltrata da diversi inquilini del condominio di Via Omero 1 Lotto 100/A;

IMPEGNARE in favore della Otis Servizi S.r.l. la somma complessiva di €. 1.726,30 per le motivazioni indicate in premessa e con imputazione sullo stanziamento di cui al Cap. 75/0 (oneri condominiali) Titolo I, Aggr. Ec. IV UPB 1 del Bilancio di Previsione del corrente esercizio, gestione competenza;

ACCERTARE la somma complessiva di € 1.553,67 sullo stanziamento di entrata di cui al Cap.118/3 Titolo I, Aggr. Ec.II UPB 7 (recuperi rimborsi diversi) del Bilancio di Previsione del corrente esercizio, gestione competenza; (per le somme dei restanti inquilini della palazzina che si sono impegnati a pagare ratealmente a questo IACP).

DARE MANDATO al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali come sopra dovuto.

DARE MANDATO al Servizio Inquilinato di comunicare e dotare di bollettini di pagamento rateali gli inquilini sopra menzionati.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE INQUILINATO	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – AMM.VO – IMPEGNO DI ANTICIPAZIONE SPESE DA SOSTENERE PER RIPRISTINO ASCENSORE CONDOMINIO VIA OMERO 1 LOTTO 100/A -TRAPANI - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 1.726,30 ALLA DITTA OTIS SERVIZI S.R.L.</i>
Impegno n° 96 Anno Gestione : 2014 INTERV. 1.1.4.1.0.0.0 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 75 / 0 Importo: € 1.726,30	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 1.726,30 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 14-03-2014	GABRIELE NUNZIATA