



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 514 DEL 04-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 203

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CALATAFIMI E VALDERICE, - PROCEDURA D'URGENZA N. 5/2018 E LAVORI DI SOMMA URGENZA (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.893,61 – DITTE VARIE

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Calatafimi, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- a tal fine in data 22/02/2018 sono state invitate diverse ditte già inserite nell'albo operatori economici 2018 di questo Istituto, fissando il termine del 26/02/2018 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Calatafimi Segesta - **Procedura d'urgenza n. 5/2018**

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori di seguito descritti:

(SCHEDA 5/2018 CALATAFIMI SEGESTA) - CALATAFIMI SEGESTA , VIA M. ROSTAGNO ,2 - NUOVA ASSEGNAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ATTI A RENDERE ABITABILE L'ALLOGGIO, DI SEGUITO ELENCATI:

- 1- -REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO MEDIANTE LA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI SUPPORTI, PLACCHE, PRESE, INTERRUTTORI DI TUTTI I TIPI PER LA MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO CON CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ ;
- 2- -FORNITURA E COLLOCAZIONE DEL GRUPPO DOCCIA E GRUPPO VASCA E CASSETTA DI SCARICO W.C. ;
- 3- -SISTEMAZIONE DEL PORTONCINO D'INGRESSO .

Modalità di presentazione del preventivo:

L'offerta dovrà pervenire, entro il **26/02/2018** tramite la presente email : manzo.it

e dovrà esporre **un ribasso percentuale** sull'importo dei lavori pari ad € 1.608,21 , IVA e oneri sicurezza (€ 46,79) esclusi.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 10 (dieci) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. Leonardo Manzo – 0923.823173 mail: manzo.it

Pertanto sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nelle schede tecniche sopra richiamate, confrontate, altresì, le offerte di seguito specificate:

DIEFFE IMPIANTI	Trapani	p.zza Caduti di Nassiriya, 7	dieffeimpianti.it
SAVEDIL s.r.l.	Marsala	C/da Casazze, 215/A	savedil-srl.it
OLMO COSTRUZIONI S.A.S.	Marsala	via Barbaro, 21	forgiavincenzo.it

si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dalla ditta **SAVEDIL s.r.l** avente sede in Marsala, C.da Casazze n.215/A p. IVA: ...omissis..., che avendo presentato un ribasso del 22,5674% si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di € **1.292,07** (euro milleduecentonovantadue/07) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge di cui € 46,79 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza; riportando, di seguito le schede dei lavori con l'importo di aggiudicazione:

1)(SCHEDA 5/2018 CALATAFIMI SEGESTA)- CALATAFIMI SEGESTA , VIA M. ROSTAGNO ,2 - NUOVA ASSEGNAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ATTI A RENDERE ABITABILE L'ALLOGGIO, DI SEGUITO ELENCATI:
-REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO MEDIANTE LA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI SUPPORTI, PLACCHE, PRESE, INTERRUTTORI DI TUTTI I TIPI PER LA MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO CON CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ ;
-FORNITURA E COLLOCAZIONE DEL GRUPPO DOCCIA E GRUPPO VASCA E CASSETTA DI SCARICO W.C. ;
-SISTEMAZIONE DEL PORTONCINO D'INGRESSO IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1.292,07 OLTRE IVA

Lotto CIG: Z0B228B85F

2)(SCHEDA 11/2018 CALATAFIMI) CALATAFIMI , VIA M. ROSTAGNO 2. MANUTENZIONE DELLA PORTA D'INGRESSO E BAGNO, RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO NELLE PARTI MANCANTI DEL BAGNO, CUCINA INGRESSO COMPRESO QUADRO ELETTRICO ED IMPIANTO CITOFONICO., COMPRESA LA NUOVA CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ. E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 680,00 OLTRE IVA.

Pertanto con nota prot. n. 5066 del 16/04/2018 è stato affidato incarico alla ditta **SAVEDIL s.r.l** avente sede in Marsala, C.da Casazze n.215/A p. IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 680,00 (diconsi euro seicentottanta/00) al netto dell'IVA al 10%

LOTTO CIG: Z8E232B08B

– sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Calatafimi, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;

– a tal fine in data 05/04/2018 sono state invitate diverse ditte già inserite nell'albo operatori economici 2018 di questo Istituto, fissando il termine del 06/04/2018 per la presentazione delle offerte;

– la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Calatafimi Segesta - **Procedura d'urgenza n. 7/2018**

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori di seguito descritti :

(SCHEDA 10/2018 CALATAFIMI) CALATAFIMI , VIA M. ROSTAGNO 2 – DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE GENERALE DEL 26/03/2018 PROT. 4088. TINTEGGIATURA PER INTERNI CON PITTURA LAVABILE DI RESINA VINILACRILICA EMULSIONABILE (IDROPITTURA), CON ELEVATO POTERE COPRENTE. DATA IN OPERA SU SUPERFICI ORIZZONTALI O VERTICALI, RETTE O CURVE, APPLICATA A PENNELLO O/A RULLO IN DUE MANI, PREVIA PULITURA, SPOLVERATURA E SUCCESSIVO TRATTAMENTO DELLE SUPERFICI CON IDONEO FONDO ISOLANTE E QUANTO ALTRO OCCORRE PER DARE IL LAVORO COMPIUTO A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1646,00 OLTRE IVA.

Modalità di presentazione del preventivo:

Il preventivo dovrà pervenire, entro il **06/04/2018** tramite la presente email : manzo.it

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Affidamento : I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e nel rispetto dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (offerte anomale).

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per soprraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 15 (quindici) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Committente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. Leonardo Manzo - tel.- 0923.823173 mail: manzo.it

Pertanto sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nelle schede tecniche sopra richiamate, confrontate, altresì, le offerte di seguito specificate:

C.E.S.A. s.r.l.	Alcamo	c/da Valle Nuccio SS 113 n.9	cesasrl.it
RENDA SALVATORE	Paceco	Via Maestro G. Asaro 12	rendaimpresaedile.it
BUSCEMI GIOVANNI	C/mmارة del Golfo		buscemigiovanni.it

si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dalla ditta **C.E.S.A s.r.l.**, avente sede in Alcamo, c/da Valle Nuccio SS 113 n.9, P.IVA/C.F. ...*omissis*..., che avendo presentato un ribasso del 21,61% si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di €. 1.290,30 (euro milleduecentonovanta/30) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza; riportando, di seguito le schede dei lavori con l'importo di aggiudicazione:

3) (SCHEDA 10/2018 CALATAFMI) CALATAFIMI , VIA M. ROSTAGNO 2 – DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE GENERALE DEL 26/03/2018 PROT. 4088. TINTEGGIATURA PER INTERNI CON PITTURA LAVABILE DI RESINA VINILACRILICA EMULSIONABILE (IDROPITTURA), CON ELEVATO POTERE COPRENTE. DATA IN OPERA SU SUPERFICI ORIZZONTALI O VERTICALI, RETTE O CURVE, APPLICATA A PENNELLO O/A RULLO IN DUE MANI, PREVIA PULITURA, SPOLVERATURA E SUCCESSIVO TRATTAMENTO DELLE SUPERFICI CON IDONEO FONDO ISOLANTE E QUANTO ALTRO OCCORRE PER DARE IL LAVORO COMPIUTO A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1.290,30 OLTRE IVA

LOTTO CIG: 352315BDD

4)Scheda 8/2018 Valderice - Valderice Via Garibaldi civ. 1 e 3 , segnalazione del Comune di Valderice del 11/04/2018 . Espurgo canalizzazione e pozzetti di pertinenza della palazzina , comprese canalizzazioni e fosse Imof . Importo lavori a corpo € 250,00 oltre IVA .

Pertanto con nota prot. n. 5207 del 17/04/2018 è stato affidato incarico alla ditta **O.A.S.I. s.a.s.** corrente in Trapani via Virgilio n.94 Cod.Fisc./P. IVA ...*omissis*... per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 250,00 (diconsi euro duecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 22% in regime di split payment (prestazioni esterne);

LOTTO CIG: Z3D2379457

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente alle imprese di cui sopra

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€. 2.169,28** (euro duemilacentosessantanove/28) di cui:

- **€ 1.292,07** base imponibile ed 129,21 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta **SAVEDIL s.r.l** avente sede in Marsala, C.da Casazze n.215/A p. IVA: *...omissis...* sullo stanziamento di spesa di cui alla **miss 08 prog. 02 tit. 1 macro aggr. 103 cap. 97 art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, al punto 1;
- **€. €. 680,00** base imponibile ed €. 68,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta **SAVEDIL s.r.l** avente sede in Marsala, C.da Casazze n.215/A p. IVA: *...omissis...* sullo stanziamento di spesa di cui alla **miss 08 prog. 02 tit. 1 macro aggr. 103 cap. 97 art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, al punto 2;

3)IMPEGNARE a tal fine la somma complessiva di €. **1.419,33** (euro millequattrocentodiciannove/33) di cui €. 1.290,30 base imponibile ed 129,03 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta **C.E.S.A s.r.l.**, avente sede in Alcamo, c/da Valle Nuccio SS 113 n.9, P.IVA/C.F. ...*omissis*..., sullo stanziamento di spesa di cui alla miss 08 prog. 02 tit. 1 macro aggr. 103 cap. 97 art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, al punto 3;

4)IMPEGNARE a tal fine la somma complessiva di €. **305,00** (diconsi euro trecentocinque) di cui €. 250,00 base imponibile ed €. 55,00 per IVA al 22% in regime di split payment (prestazioni esterne), in favore della ditta **O.A.S.I. s.a.s.** corrente in Trapani via Virgilio n.94 Cod.Fisc./P. IVA ...*omissis*..., sullo stanziamento di spesa di cui alla **miss 08 prog. 02 tit. 1 macro aggr. 103 cap. 97 art 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, al punto 4;

5) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;

6) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

7) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Leonardo Manzo

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CALATAFIMI E VALDERICE, - PROCEDURA D'URGENZA N. 5/2018 E LAVORI DI SOMMA URGENZA (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.893,61 – DITTE VARIE
-----------------	--

<p>Impegno n° 991 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.421,28 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>	
<p>Impegno n° 992 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 748,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>	
<p>Impegno n° 993 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.419,33 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>	
<p>Impegno n° 994 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 305,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>	
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 3.893,61 Ai capitoli sopradescritti</p>	

Data 04-07-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------