



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

DETERMINA N. 513 DEL 04-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 202

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 13.539,49 - IMPRESE DIVERSE.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 386 del 23/05/2018:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

1. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 16 - Sig.ra Di Discordia Giuseppina
2. Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 - Sig.ra Lentini Francesca
3. Erice – Via Antonino Accardi – Lotto 43 - Sig.ra Candela Rosalba
4. Salemi – Via Dante alighieri, 3 - Sig.ra Graffeo Maria Teresa
5. Erice – Via Alicia – Lotto 80 - Sig. Ciotta Antonino
6. Erice – Via Alicia – Lotto 80 - Sig.ra Todaro Monica
7. Salemi – C/da Cuba, 19 - Sig. Drago Vittorio
8. Salemi – Via E. Scimemi, 34 - Sig.ra Puma Giuseppa
9. Salemi – Via L. Da Vinci, 4 - Sig.ra Gaudino Rosalia
10. Salemi – Via A. Moro, 34 - Sig.ra Bendici Filippa

2) si è impegnata conseguentemente:

- la somma complessiva di € **16.032,09** (euro Sedicimilatrentadue/09) , di cui € **1.526,12**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- la somma complessiva di € **755,30** (euro Settecentocinquantacinque/30), di cui € **68,66**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

- 1) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 16 - Sig.ra Didiscordia Giuseppina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4590 di prot. del 06/04/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 1.110,51 oltre IVA.
- 2) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 - Sig.ra Lentini Francesca - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4593 di prot. del 06/04/2018 - **Impresa Galia Giovan Maria & C.** - Importo € 1.694,27 oltre IVA.
- 3) Erice – Via Antonino Accardi – Lotto 43 - Sig.ra Candela Rosalba - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4600 di prot. del 06/04/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 752,13 oltre IVA.
- 4) Salemi – Via Dante alighieri, 3 - Sig.ra Graffeo Maria Teresa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4605 di prot. del 06/04/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo € 3.735,78 oltre IVA.
- 5) Erice – Via Alicia – Lotto 80 - Sig. Ciotta Antonino - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4606 di prot. del 06/04/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 466,32 oltre IVA.
- 6) Erice – Via Alicia – Lotto 80 - Sig.ra Todaro Monica - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4607 di prot. del 06/04/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 593,26 oltre IVA.
- 7) Salemi – C/da Cuba, 19 - Sig. Drago Vittorio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4974 di prot. del 13/04/2018 - **Impresa SAVEDIL s.r.l.** - Importo € 686,64 oltre IVA.

- 8) Salemi – Via E. Scimemi, 34 - Sig.ra Puma Giuseppa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4976 di prot. del 13/04/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.731,54 oltre IVA.
- 9) Salemi – Via L. Da Vinci, 4 - Sig.ra Gaudino Rosalia - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4978 di prot. del 13/04/2018 - **Impresa SAVEDIL s.r.l.** - Importo €. 1.002,93 oltre IVA.
- 10) Salemi – Via A. Motro, 34 - Sig.ra Bendici Filippa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4985 di prot. del 13/04/2018 - **Impresa CO.CI.P. snc** - Importo €. 1.487,89 oltre IVA.

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che le imprese hanno trasmesso le seguenti fatture:

1. **Impresa Galia Giovan Maria & C.** Fattura n° 2018 - fatPAM 7 del 05/06/2018 di complessivi €. 1.694,27 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/7995;
2. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** Fattura n° 20_18 del 31/05/2018 di complessivi €. 3.733,88 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/7747;
3. **Impresa SAVEDIL s.r.l.** - Fattura n° 15_18 del 04/06/2018 di complessivi €. 686,64 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/7981;
4. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Fattura n° 21_18 del 31/05/2018 di complessivi €. 3.730,57 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/7746;
5. **Impresa SAVEDIL s.r.l.** - Fattura n° 16_18 del 04/06/2018 di complessivi €. 1.002,93 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/8423;
6. **Impresa CO.CI.P. snc** - Fattura n° 2018-12 del 19/06/2018 di complessivi €. 1.460,33 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/8670;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa Galia Giovan Maria & C. s.n.c. - Via Dell'Acquedotto, 33A – ERICE			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 - Sig.ra Lentini Francesca	4593 06/04/2018 ZD423D9637	FatPAM 7 05/06/2018	€. 1.694,27

Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. – C/da Ciancio 23 bis - Marsala			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Salemi – Via Dante alighieri, 3 - Sig.ra Maria Teresa	4605 06/04/2018 ZF123CD218	20_18 31/05/2018	€. 3.733,88

Impresa SAVEDIL s.r.l. - C/da Casazze 215° – Marsala			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Salemi – C/da Cuba, 19 - Sig. Drago Vittorio	4974 13/04/2018 ZFA23D9C89	15_18 04/06/2018	€. 686,64

Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. - C/da Ciancio 23 bis - Marsala			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Salemi – Via E. Scimemi, 34 - Sig.ra Puma Giuseppa	4976 13/04/2018 Z4A23CD425	21_18 31/05/2018	€. 3.730,57

Impresa SAVEDIL s.r.l. - C/da Casazze 215° – Marsala

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Salemi – Via L. Da Vinci, 4 - Sig.ra Gaudino Rosalia	4978 13/04/2018 Z7523D9BFC	16_18 04/06/2018	€. 1.002,93

Impresa CO.CI.P. snc - Piazza Fiera , 722 – Strasatti di Marsala

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Salemi – Via A. Moro, 34 - Sig.ra Bendici Filippa	4985 13/04/2018 ZA023D96E8	2018-12 19/06/2018	€. 1.460,33

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Lentini Francesca – Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 - costruito con legge 48/70 di proprietà regionale con il codice immobile 09070-010040– codice inquilino 3233 e codice immobile 09070-000020 codice inquilino 3231;
2. Sig.ra Graffeo Maria Teresa - Salemi – Via Dante Alighieri, 3 - costruito con legge 1/49 di proprietà Regionale con il codice immobile 20014- 000020 – codice inquilino 20258;
3. Sig. Drago Vittorio - Salemi – C/Da Cuba, 19 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 20077 (lavori condominiali)
4. Sig.ra Puma Giuseppa - Salemi – Via E. Scimemi, 34 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 20011 (lavori condominiali);
5. Sig.ra Gaudino Rosalia - Salemi – Via L. Da Vinci, 4 - costruito con legge 241/68 di proprietà comunale con il codice immobile 20048 -030060 – codice inquilino 10890;
6. Sig.ra Bendici Filippa - Salemi – Via A. Moro, 34 - costruito con legge 241/68 di proprietà comunale con il codice immobile 20025 – 030060 - codice inquilino 10656;

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa Galia Giovan Maria & C. - Lotto CIG: ZD423D9637**
2. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. - Lotto CIG: ZF123CD218**
3. **Impresa SAVEDIL s.r.l. - Lotto CIG: ZFA23D9C89**
4. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. - Lotto CIG: Z4A23CD425**
5. **Impresa SAVEDIL s.r.l. - Lotto CIG: Z7523D9BFC**
6. **Impresa CO.CI.P. snc - Lotto CIG: ZA023D96E8**

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l’art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l’art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede l’affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l’art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell’Ente ed in particolare l’art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all’organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell’Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l’incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l’anno 2018, all’Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020.

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agencia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE:

- 1. Impresa SAVEDIL s.r.l.** – con sede in Marsala - C/da Casazze 215 - P. Iva: ...*omissis*..., complessivi € **686,64** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 68,66 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico presso Banco Posta - **Cod. IBAN: ...omissis...**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **755,30** (euro Settecentocinquantacinque/30), di cui **€ 686,64 imponibile** a saldo della citata fattura n° 15_18 di € 686,64; e **€ 68,66 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 **Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di **€ 755,30**, di cui **€ 686,64** imponibile in favore dell'impresa **SAVEDIL s.r.l.**, ed **€ 68,66** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 386 del 23/05/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00**;
- 2. Impresa SAVEDIL s.r.l.** – con sede in Marsala - C/da Casazze 215 - P. Iva: ...*omissis*..., complessivi € **1.002,93** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 100,29 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico presso Banco Posta - **Cod. IBAN: ...omissis...**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.103,22** (euro Millecentotré/22), di cui **€ 1.002,93 imponibile** a saldo della citata fattura n° 16_18 di € 1.002,93; e **€ 100,29 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 **Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di **€ 1.103,22**, di cui **€ 1.002,93** imponibile in favore dell'impresa **SAVEDIL s.r.l.**, ed **€ 100,29** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 386 del 23/05/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00**;
- 3. Impresa Galia Giovan Maria & C.** – con sede in Erice - Via dell'Acquedotto 33a - P. Iva: ...*omissis*..., complessivi € **1.694,27** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 169,43 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico presso Banco Posta - **Cod. IBAN: ...omissis...**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.694,27** (euro Milleseicentonovantaquattro/27), di cui **€ 169,43 imponibile** a saldo della citata fattura n° FatPAM 7 di € 1.694,27; e **€ 169,43 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 **Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di **€ 1.863,70**, di cui **€ 1.694,27** imponibile in favore dell'impresa **Galia Giovan Maria & C.**, ed **€ 169,43** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 386 del 23/05/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00**;
- 4. Impresa Olmo Costruzioni sas di Forgioa Vincenzo Nicolò & C.** – con sede in Marsala - In C/da Ciancio 23 bis - P. Iva: ...*omissis*..., complessivi € **7464,45** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€**

746,45 per IVA al 10% in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico presso Banco Posta - **Cod. IBAN: ...omissis...**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 8.210,90** (euro Ottomiladuecentodieci/90), di cui **€. 7.464,45 imponibile** a saldo delle citate fatture n° 20_18 di € 3.733,88; n. 21_18 di €. 3.730,57; e **€. 746,45 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 **Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di **€ 8.214,05**, di cui **€. 7.467,32** imponibile in favore dell'impresa **Olmo Costruzioni sas di Forgioa Vincenzo Nicolò & C.**, ed **€. 746,73** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 386 del 23/05/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 3,15;**

5. Impresa CO.CIP. snc – con sede in Marsala - Piazza Fiera, 722 Strasatti di Marsala - P. Iva: *...omissis...*, complessivi €. 1.460,33 a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€. 146,03 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico presso Banco Posta - **Cod. IBAN: ...omissis...**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 1.606,36** (euro Milleseicentosei/36), di cui **€. 1.460,33 imponibile** a saldo della citata fattura n° 2018-12 di € 1.460,33; e **€. 146,03 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 **Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di **€ 1.636,68**, di cui **€. 1.487,89** imponibile in favore dell'impresa **CO.CIP. snc**, ed **€. 148,79** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 386 del 23/05/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 30,32;**

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Lentini Francesca – Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 - costruito con legge 48/70 di proprietà regionale con il codice immobile 09070-010040– codice inquilino 3233 e codice immobile 09070-000020 codice inquilino 3231;
2. Sig.ra Graffeo Maria Teresa - Salemi – Via Dante Alighieri, 3 - costruito con legge 1/49 di proprietà Regionale con il codice immobile 20014- 000020 – codice inquilino 20258;
3. Sig. Drago Vittorio - Salemi – C/Da Cuba, 19 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 20077 (lavori condominiali)
4. Sig.ra Puma Giuseppa - Salemi – Via E. Scimemi, 34 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 20011 (lavori condominiali);
5. Sig.ra Gaudino Rosalia - Salemi – Via L. Da Vinci, 4 - costruito con legge 241/68 di proprietà comunale con il codice immobile 20048 -030060 – codice inquilino 10890;
6. Sig.ra Bendici Filippa - Salemi – Via A. Moro, 34 - costruito con legge 241/68 di proprietà comunale con il codice immobile 20025 – 030060 - codice inquilino 10656;

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 13.539,49 - IMPRESE DIVERSE.

VISTO di regolarità contabile

Data 04-07-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------