



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 508 DEL 03-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 201

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.357,50 ALLA DITTA BUSCEMI GIOVANNI, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI SPLIT PAYMENT.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 276 del 16-04-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Petrosino;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 10.492,18** (euro diecimilaquattrocentonovantadue/18), di cui **€ 9.507,80 imponibile** ed € 984,38 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 1.396,50** di cui **€ 1.239,00 imponibile** ed € 157,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 7, 8 ;
 - **€ 9.095,68** di cui **€ 8.268,80 imponibile** ed € 826,88 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica (€ 1600,00) e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Buscemi Giovanni (€ 1.357,55), Donato Fabrizio (offerta non allegata), Nuova Edil Sfg Snc (€ 1.365,00), Sammartano Salvatore (€ 1.550,00), C.E.S.A. Srl (€ 1.504,00), Ciaravolo Luigi (€ 2.000,00), Dieffe Impianti (€ 1.400,00), VIBA Srl (€ 1.520,00), con nota **prot. 3567** del 16/03/2018 è stato conferito incarico all'impresa **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.493,25** (euro millequattrocentonovantatre/25), di cui € 135,75 per IVA al 10% in regime di split payment, **Lotto CIG: Z3622CA723**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati Isu 6.9 2018:

Trapani, Viale Marche, Lotto 9 A-B-C. Lavori di messa in sicurezza e manutenzione del manto stradale del vialetto di accesso agli edifici. 1. smonto e demolizione del manto stradale nelle zone soggette a smottamento, sollevamento ed irregolarità tali da costituire possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità, mediante scavo a sezione obbligatoria, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con qualsiasi mezzo fino alla profondità necessaria e sufficiente ad effettuare la bonifica dell'apparato radicale ed il successivo intervento di ripristino, in ogni caso non inferiore a cm 50 dal piano di sbancamento, anche in presenza di acqua, alberi e ceppaie, comprese eventuali armature occorrenti per le pareti, compresi il paleggio, il sollevamento, il carico, il trasporto delle materie nell'ambito o l'accatastamento delle materie riutilizzabili lungo il bordo del cavo, gli aggettamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguita con qualsiasi mezzo; 2. taglio, estirpazione, bonifica dell'apparato radicale e successivo ripristino della sede stradale mediante: 3. fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava o materiale equivalente, adeguato al transito stradale urbano, compreso costipamento e ogni altro onere per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte; 4. conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder) di pavimentazioni stradali in ambito urbano, confezionato a caldo con bitume puro e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, avente caratteristiche fisico-meccaniche adeguate al transito stradale urbano; sono compresi nell'applicazione anche la preparazione della superficie di stesa, la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, il costipamento dello stesso con rullo fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi; 5. conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali, confezionato a caldo con bitume puro e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, avente caratteristiche fisico-meccaniche adeguate al transito stradale urbano; sono compresi nell'applicazione la preparazione della superficie di stesa, la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, il costipamento dello stesso con rullo fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi; 6. è altresì compreso il ripristino di tratti di marciapiede dissestati di modesta entità e/o che dovesse rendersi necessario ripristinare durante il corso dei lavori, mediante demolizione e successivo livellamento dei tratti ammalorati e/o danneggiati, fornitura e collocazione di massetti in c.a. anche armati, pavimentazione, orlatura, ecc.. 7. compreso ogni onere e magistero per la messa in sicurezza ed il ripristino a perfetta regola d'arte dei tratti interessati dalle situazioni di dissesto/degrado e quant'altro necessario per ottemperare alla nota del Comune di Trapani prot. 19123/2017; 8. compresi la protezione in rete estrusa di

polietilene, collocazione di coni per delimitazione delle zone di lavoro, segnaletica di sicurezza, e quant'altro necessario per la messa in sicurezza dei luoghi durante i lavori, compresa la redazione e l'attuazione del PSS/POS; 9. compresi il trasporto e conferimento a rifiuto delle materie provenienti dagli scavi, compreso ogni onere per lo smaltimento e la produzione del FIR; 10. resta a carico della ditta ogni onere e adempimento per l'acquisizione di tutte le eventuali autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori, che saranno eseguiti a corpo anche secondo le indicazioni fornite in corso d'opera dalla DL. Importo dei lavori a corpo € 1.357,50 oltre IVA al 10% in regime di split payment, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
	CASCIO MARIA FRANCESCA	01066A010010	Riscattato	349/2
616	GALUPPO SALVATORE MICHELE	01066A010020	Riscattato	349/2
617	SAMBUCARO DOMENICO	01066A010030	Iacp	349/2
618	RENDA ANNA MARIA	01066A020040	Riscattato	349/2
619	DI PASQUALE GIOVANNI	01066A020050	Iacp	349/2
620	CORDARO BRIGIDA	01066A020060	Riscattato	349/2
621	LA VECCHIA ISABELLA	01066A030070	Iacp	349/2
622	BORGHI ROSA	01066A030080	Iacp	349/2
623	FIORINO ALESSIO	01066A030090	Iacp	349/2
624	BARBARO AMALIA	01066A040100	Riscattato	349/2
625	PACE PIETRO	01066A040110	Riscattato	349/2
626	MONTALTO ANTONINA	01066A040120	Riscattato	349/2
627	ANCONA GIOACCHINA	01066A050130	Iacp	349/2
628	BORGHI ANNA MARIA	01066A050140	Iacp	349/2
629	GUERINO EMANUELE SALVATORE	01066A050150	Riscattato	349/2
630	CAVASINO ANTONINA	01066B010010	Riscattato	349/2
18984	FIORINO VITO	01066B010020	Iacp	349/2
632	GENOVESE ANNA MARIA	01066B020030	Iacp	349/2
633	PIACENTINO FRANCESCA	01066B020040	Iacp	349/2
20093	BILLECI VANESSA	01066B030050	Iacp	349/2
635	CAMPANIOLO MARIA	01066B030060	Iacp	349/2
11401	QUONDAM CIRO	01066B040070	Iacp	349/2
14178	PALUMBO GRAZIELLA	01066B040080	Iacp	349/2
11953	GENOVESE GIOVAN MARIA	01066B050090	Iacp	349/2
14818	ALASTRA FRANCESCO	01066B050100	Iacp	349/2
640	GALAZZO DAMIANO	01066C010010	Iacp	349/2
641	FONTE TOMMASO	01066C010020	Iacp	349/2
642	BANNINO ALBERTO	01066C010030	Iacp	349/2
643	BONVENTRE SEBASTIANA	01066C020040	Iacp	349/2
644	MAZZARA MELCHIORRA	01066C020050	Iacp	349/2
645	GIUBALDO GABRIELLA	01066C020060	Iacp	349/2
646	GUARNOTTA VITO	01066C030070	Iacp	349/2
647	AGLIANO BALDASSARE	01066C030080	Riscattato	349/2
648	UZZO CLAUDIO	01066C030090	Riscattato	349/2
649	SPANO GIUSEPPE	01066C040100	Iacp	349/2
650	GUCCIARDO SALVATORE	01066C040110	Iacp	349/2
651	D'APREA GIUSEPPE	01066C040120	Riscattato	349/2
11935	DAIDONE GIUSEPPE	01066C050130	Iacp	349/2
653	CUNTULIANO BRIGIDA	01066C050140	Iacp	349/2
16185	CANNIZZARO MARIA	01066C050150	Iacp	349/2

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati con nota **prot. 3920/2018** è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei proprietari privati alle spese per i lavori condominiali sopra illustrati al **progressivo 3**, pari a complessivi € **447,96**, da accertare sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
	CASCIO MARIA FRANCESCA	01066A010010	Progr.9	€ 37,33
616	GALUPPO SALVATORE MICHELE	01066A010020	Progr.9	€ 37,33
618	RENDA ANNA MARIA	01066A020040	Progr.9	€ 37,33
620	CORDARO BRIGIDA	01066A020060	Progr.9	€ 37,33
624	BARBARO AMALIA	01066A040100	Progr.9	€ 37,33
625	PACE PIETRO	01066A040110	Progr.9	€ 37,33
626	MONTALTO ANTONINA	01066A040120	Progr.9	€ 37,33
629	GUERINO EMANUELE SALVATORE	01066A050150	Progr.9	€ 37,33

630	CAVASINO ANTONINA	01066B010010	Progr.9	€ 37,33
647	AGLIANO BALDASSARE	01066C030080	Progr.9	€ 37,33
648	UZZO CLAUDIO	01066C030090	Progr.9	€ 37,33
651	D'APREA GIUSEPPE	01066C040120	Progr.9	€ 37,33

VISTO che

- la ditta **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.: ...*omissis*..., P.IVA: ...*omissis*..., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. 0000010 del 19/06/2018** di complessivi € **1.493,25** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8371/2018, ID SDI 107681904, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 3567/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;

- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed esterni ai fabbricati, sono soggetti a "split payment";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., complessivi € **1.493,25** (euro millequattrocentonovantatre/25), a saldo della citata fattura, *trattenendo l'IVA esposta in fattura di € 135,75 per il successivo versamento all'Erario secondo le modalità fissate dal D.M. del 23/01/2015 modificato con D.M. del 20/02/2015*, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...omissis...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.493,25** (euro millequattrocentonovantatre/25), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - € 1.357,50 **imponibile** ed € 135,75 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato:
 - € 1.357,50 **imponibile** ed € 135,75 per IVA al 10% in regime di split payment in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Buscemi Giovanni* corrente in Castellammare del Golfo, a saldo della fattura n. 10/2018, *trattenendo l'IVA per il successivo versamento all'Erario secondo le sopra richiamate modalità*, giusto impegno di € 1.493,25 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 276** del 16/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

EMETTERE

- ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, contestuale reversale di incasso a valuta compensata di € 135,75 vincolata allo stesso mandato di pagamento con imputazione al Tit. 9 Tip. 100 Cat. 0100 **Cap. 350 Art. 0** "*Ritenute per split payment*" del Bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

IMPEGNARE

- ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, il debito nei confronti dell'Erario di € 135,75 sullo stanziamento di cui alla Miss. 99 Prog. 01 Tit. 7 Macro Aggr. 701 **Cap. 357 Art. 0** "*Versamento delle ritenute per split payment*" del Bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito di € 447,96 sorto in favore dello IACP a seguito della diffida **prot. 3920** del 21/03/2018, da accertare sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, procedendo nei confronti di eventuali proprietari inadempienti;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.357,50 ALLA DITTA BUSCEMI GIOVANNI, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI SPLIT PAYMENT.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 03-07-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	