



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

**DETERMINA N. 507 DEL 03-07-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 200

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.150,00 ALLA DITTA SM COSTRUZIONI DI SPADINI MARIA CORRENTE IN TRAPANI, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 328 del 04-05-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 5.548,40** di cui **€ 5.044,00** imponibile ed € 504,40 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 165,00** di cui **€ 150,00** imponibile ed € 15,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina al progressivo 2;
  - **€ 2.898,50** di cui **€ 2.635,00** imponibile ed € 263,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in determina al progressivo 3;
  - **€ 2.484,90** di cui **€ 2.259,00** imponibile ed € 225,90 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1 e 4;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte SM Costruzioni di Maria Spadini € 150,00, Buscemi Giovanni € 163,82, Ciaravolo Luigi € 580,00 e Dieffe Impianti di Domingo Francesco € 170,00, è necessario conferire incarico d'urgenza all'impresa **S. M. COSTRUZIONI** di Spadini Maria corrente in Trapani nella Via Convento San Francesco di Paola n. 179, C.Fisc.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 150,00** (euro centocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAD2338CAE** per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 10.2 2018]:

(RDO-Sopr.26/3/2018 M.A.C.) **Trapani Via Michele Amari 91** - Istanza Studio Leam Condomini prot. 3778 del 20/03/2018. Dismissione, ripristino, fornitura e collocazione di n. 2 soglie in marmo nella scala condominiale. In particolare si chiede l'esecuzione dei lavori di seguito riportati. Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compreso la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI-11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI-11104), classe di consistenza S4 oppure S5, con classe di resistenza Rck=20N/mm2; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Trasporto e conferimento alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, inclusi gli oneri di conferimento a discarica. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 150,00** oltre iva al 10% in reverse charge, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
713	TODARO ANGELO	01056C000010	Iacp	97/2
19889	PROSA PAOLO	01056C000020	Iacp	97/2
<b>397</b>	<b>ACCARDI GIOVANNI</b>	<b>01056C010030</b>	<b>Riscattato</b>	<b>97/2</b>
394	MICELI GIUSEPPA	01056C010040	Iacp	97/2
395	CULCASI MONICA	01056C020050	Iacp	97/2
396	ALVARO FRANCESCO PAOLO	01056C020060	Iacp	97/2
18911	VULTAGGIO MARIA	01056C030070	Iacp	97/2
398	ADRAGNA ANTONINO	01056C030080	Iacp	97/2
19128	DANESE GIUSEPPA	01056C040090	Iacp	97/2
400	ZUSO MARIA	01056C040100	Iacp	97/2
<b>401</b>	<b>ALAGNA MARIA ROSA</b>	<b>01056C050110</b>	<b>Riscattato</b>	<b>97/2</b>
402	MARINO BENEDETTO	01056C050120	Iacp	97/2

4. con determina n. 388 del 23-05-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 10.708,50** di cui **€ 9.735,00 imponibile** ed € 973,50 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 9.608,50** di cui **€ 8.735,00 imponibile** ed € 873,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 3, 5, 6 e 7;
  - **€ 1.100,00** di cui **€ 1.000,00 imponibile** ed € 100,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina al progressivo 4 ;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 6565** del 11/05/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **S. M. COSTRUZIONI** di Spadini Maria corrente in Trapani nella Via Convento San Francesco di Paola n. 179, C.Fisc.: ...*omissis*..., P.IVA: ...*omissis*..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.000,00** (euro mille/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAA2385670**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 11.5 2018]:

(Verbale S.U. del 02/05/2018 - Scheda 63/2018 M.A.C.) **Trapani Via Martiri di Nassirva ed. 6** - Istanza prot. 6069/2017. Inquilini Marcenò Salvatore - Ispettorato Territoriale del Lavoro di Trapani - Revisione dell'impianto igienico - sanitario mediante saggi distruttivi sia nel bagno con annessa lavanderia che nella cucina, con sostituzione della tubazione ammalorata con relativa revisione delle centraline poste nel balcone della cucina. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 1.000,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20257	REG. SIC. ISP. TERR. LAVORO	01263_000001	Iacp	97/2
15	MARCONO SALVATORE	01263_010030	Iacp	97/2

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati, con nota **prot. 6082** del 02/05/2018, è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei privati alle spese condominiali relative ai lavori descritti in premessa al progressivo 3, pari a complessivi  $_{[150,00*1,10/12*2=]}$  **€ 27,50**, salvo imprevisti, da accertare sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Cap. incasso	Quota
397	ACCARDI GIOVANNI	01056C010030	117/3	€ 13,75
401	ALAGNA MARIA ROSA	01056C050110	117/3	€ 13,75

VISTO che

- la ditta **S. M. COSTRUZIONI** di Spadini Maria corrente in Trapani nella Via Convento San Francesco di Paola n. 179, C.Fisc.: ...*omissis*..., P.IVA: ...*omissis*..., ha trasmesso le seguenti fatture:

- **fattura n. 1 del 14/06/2018** di complessivi € **1.000,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8433/2018, ID SDI 107109854, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 6565/2018**;
- **fattura n. 2 del 14/06/2018** di complessivi € **150,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8432/2018, ID SDI 107109855, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 6376/2018**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;

- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

### **DETERMINA**

#### **LIQUIDARE E PAGARE**

- all'Impresa **S. M. COSTRUZIONI** di Spadini Maria corrente in Trapani nella Via Convento San Francesco di Paola n. 179, C.Fisc.: ...*omissis*..., P.IVA: ...*omissis*..., complessivi € **1.150,00** (euro millecentocinquanta/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN**: ...*omissis*...;

#### **TRARRE**

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.150,00** (euro millecentocinquanta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
  - € **1.150,00** imponibile ed € 115,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato:
    - € **150,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice **SM Costruzioni di Spadini Maria** a saldo della fattura n. 2/2018, giusto impegno di € 165,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 328** del 04/05/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 15,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
    - € **1.000,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice **SM Costruzioni di Spadini Maria** a saldo della fattura n. 1/2018, giusto impegno di € 1.100,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 388** del 23/05/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 100,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

#### **DARE ATTO**

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente;

#### **INCARICARE**

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito di € **27,50** sorto in favore dello IACP a seguito della diffida **prot. 6082 del 02/05/2018**, da accertare sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, procedendo nei confronti di eventuali proprietari inadempienti.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI  
SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.150,00  
ALLA DITTA SM COSTRUZIONI DI SPADINI MARIA CORRENTE IN TRAPANI,  
AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 03-07-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE