



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 506 DEL 03-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 199

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.100,00 ALLA DITTA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO CORRENTE IN TRAPANI, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 388 del 23-05-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 10.708,50** di cui **€ 9.735,00** imponibile ed € 973,50 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 9.608,50** di cui **€ 8.735,00** imponibile ed € 873,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 3, 5, 6 e 7;
 - **€ 1.100,00** di cui **€ 1.000,00** imponibile ed € 100,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina al progressivo 4 ;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cesos snc di Oddo G.ppe & F.sco (€ 3.000,00, non ammessa per mancata specifica delle forniture), Olmo Costruzioni Sas di Forgia V.zo & C. (€ 3.800,00, ritirata dall'offerente), Dieffe Impianti di Domingo F.sco (€ 4.100,00) e Mastrantonio Salvatore srl (€ 5.000,00), con nota **prot. 6905** del 18/05/2018 è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:...*omissis*... e P.IVA: ...*omissis*..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 4.100,00** (euro quattromilacento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7A23905C0**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 11.7 2018]:

(RDO-Scheda-68/2018-M.A.C.) **Trapani Viale Emilia Romagna 16 - 18**. Istanza effettuata dall'Amministratore Condominiale il 12/03/2018 prot. 3292. Intervento di adeguamento dell'impianto elettrico, completo di messa a terra, sia del locale autoclave che del vano scala e consiste nella collocazione di un quadro autoclave per l'alimentazione di n. 1 pompa da 4,5 CV e di una plafoniera a norma; per i vani delle scale è necessario collocare un quadro elettrico condominiale da 54 moduli, sezione autoclave completo di cavi e interruttori; sezione ascensore, luce scala e linea citofono ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, compreso il rilascio della D.R. ex D.M. 37/2008. Compresi il trasporto e conferimento e smaltimento in discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss/Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore, come specificato nella vostra offerta. Importo lavori a corpo € 4.100,00 oltre IVA, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|------------------------|--------------|------------|----------|
| 565 | ALECI FABIO | 01063A010010 | Iacp | 97/2 |
| 566 | FISCELLI ANNA MARIA | 01063A020020 | Iacp | 97/2 |
| 567 | TODARO ROSARIO | 01063A030030 | Iacp | 97/2 |
| 568 | SILVESTRO SALVATORE | 01063A040040 | Iacp | 97/2 |
| 569 | CIPRO MICHELE | 01063A050050 | Iacp | 97/2 |
| 18283 | MESSINA ROSARIA | 01063B010010 | Iacp | 97/2 |
| 16055 | ASTA FRANCESCO | 01063B010020 | Iacp | 97/2 |
| 572 | BILLECI FRANCESCA | 01063B020030 | Riscattato | 97/2 |
| 573 | STINCO BARBERA RUTILIA | 01063B020040 | Riscattato | 97/2 |

| | | | | |
|------|----------------------|--------------|------------|------|
| 574 | CASTIGLIONE ANDREA | 01063B030050 | Riscattato | 97/2 |
| 575 | ALABRESE AMBROGIO | 01063B030060 | IACP | 97/2 |
| 576 | PROVVIDENTE ANTONINO | 01063B040070 | IACP | 97/2 |
| 3338 | AMATO FRANCESCO | 01063B040080 | Riscattato | 97/2 |
| 578 | PAPPALARDO ANTONIO | 01063B050090 | Riscattato | 97/2 |
| 579 | DI MERCURIO ANGELINA | 01063B050100 | Riscattato | 97/2 |

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati con nota **prot. 6925/2018** è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei privati alle spese condominiali relative ai lavori descritti in premessa al progressivo 3, pari a complessivi € **1.583,88**, salvo imprevisti, da accertare sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3**, come di seguito specificato:

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Imp. lavori | Millesimi | Quota propr. |
|---------|----------------------|--------------|-------------|-----------|--------------|
| 572 | BILLECI FRANCESCA | 01063B020030 | € 4.510,00 | 57,64 | € 259,96 |
| 573 | BALLOTTA ANTONINO | 01063B020040 | | 57,64 | € 259,96 |
| 574 | CASTIGLIONE ANDREA | 01063B030050 | | 58,24 | € 262,64 |
| 3338 | AMATO FRANCESCO | 01063B040080 | | 58,83 | € 265,32 |
| 578 | PAPPALARDO ANTONIO | 01063B050090 | | 59,43 | € 268,00 |
| 579 | DI MERCURIO ANGELINA | 01063B050100 | | 59,43 | € 268,00 |

VISTO che

- la ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ...*omissis*... e P.IVA: ...*omissis*..., ha trasmesso la seguente fattura
 - fattura n. 19/PA del 07/06/2018** di complessivi € **4.100,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8101/2018, ID SDI 106265625, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 6905/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ...*omissis*... e P.IVA: ...*omissis*..., complessivi € **4.100,00** (euro quattromilacento/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di€ **4.100,00** (euro quattromilacento/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - € **4.100,00 imponibile** ed € 410,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato:

- € 4.100,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Dieffe Impianti di Domingo Francesco* a saldo della fattura n. 19/2018, giusto impegno di € 4.510,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 388** del 23/05/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 410,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito di **€ 1.583,88** sorto in favore dello IACP a seguito della diffida **prot. 6925** del 18/05/2015, da accertare sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, procedendo nei confronti di eventuali condomini inadempienti;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

| <i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO | | <i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO |
|--|--|--|
| Oggetto: | <i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.100,00 ALLA DITTA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO CORRENTE IN TRAPANI, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i> | |
| VISTO di regolarità contabile | | |
| Data 03-07-2018 | F.to NUNZIATA GABRIELE | |