



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2018

DETERMINA N. 505 DEL 03-07-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 198

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.080,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE CORRENTE IN PACECO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 131 del 27-02-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.272,00** (euro ottomiladuecentosettantadue/00), di cui **€ 7.520,00 imponibile** ed € 752,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 1.936,00** di cui **€ 1.760,00 imponibile** ed € 176,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 3 e 7;
 - **€ 440,00** di cui € 400,00 imponibile ed € 40,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in determina al progressivo 9;
 - **€ 5.896,00** di cui **€ 5.360,00 imponibile** ed € 536,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 4, 5, 6, 8 e 10;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cesos (€ 700,00), Ciaravolo (€ 800,00), Cocip (€ 721,04), Cusenza (€ 807,50), Dieffe (€ 700,00), Donato (€ 807,50), NuovaEdil (€ 760,24), Renda (€ 680,00), Sammartano (€ 795,00), SAVEDIL (€ 700,00) e Vasile (€ 807,50), con nota **prot. 1942** del 13/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... *omissis* ..., P.IVA ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 680,00** (euro seicentoottanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z422240574**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 3.4 2018]:

(RDO-Scheda14/2018M.A.C.) **TRAPANI Via Platone 16**, Nota VV. FF. prot. 302/2018. Ispezione integrale del sotto balcone (alloggio sig. Rindinella A.) con relativa demolizione di tutti gli strati corticali e finiture prospettiche, con l'eventuale ausilio della piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di malta reoplastica tixotropica in una o più mani fino a restituire la sezione originaria ed in ogni caso da garantire un copri ferro non inferiore a cm. 2, riempimento dei vuoti dovuti allo "sfondellamento" delle pignatte mediante materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finitura. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 680,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
10430	RINDINELLA ANTONINO	01209B010040	IACP	349/2

4. con determina n. 132 del 27-02-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.254,40** (euro ottomiladuecentocinquantaquattro/40), di cui **€ 7.504,00** imponibile ed € 750,40 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
- **€ 1.989,90** di cui € 1.809,00 imponibile ed € 180,90 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3, 9 e 10;
 - **€ 6.264,50** di cui € 5.695,00 imponibile ed € 569,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 4, 5, 6, 7;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore (€ 500,00), Donato Fabrizio (€ 570,00), VI.BA.Srl (€ 588,00), Cusenza Gaspare (€ 570,00), Sammartano Salvatore (€ 550,00), Nuova Edil Sfg Snc (€ 540,00), Renda Davide (€ 569,27), Cocip Snc (€ 568,97), House Service Sas (€ 540,00), Mastrantonio Salvatore Srl (€ 580,00), Geotek Srl (€ 582,00), Savedil Srl (€ 550,00), Dieffe Impianti (€ 550,00), Sogemar Costruzioni (€ 540,00) e Ciaravolo Luigi (€ 800,00), con nota **prot. 2076** del 15/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... *omissis* ..., P.IVA ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 500,00** (euro cinquecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z61224D7C9**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 4.1 2018]:

(RDO-Scheda20/2018M.A.C.) **TRAPANI Via Mascagni 54 lotto 42/A**. Alloggio assegnato al Sig. Tortorici Gaspare. Accertamenti d'Ufficio. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti agli scarichi e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: **€ 500,00** oltre IVA in regime di reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18243	TORTORICI GASPARE	01219A030060	IACP	349/2

7. con determina n. 221 del 26-03-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 7.643,93** (euro settemilaseicentoquarantatre/93), di cui **€ 6.949,03** imponibile ed € 694,90 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
- **€ 1.144,00** di cui **€ 1.040,00** imponibile ed € 104,00 per IVA per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1 e 2;
 - **€ 6.499,93** di cui **€ 5.909,03** imponibile ed € 590,90 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3, 4, 5, 6 e 7;
9. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 2902** del 05/03/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... *omissis* ..., P.IVA ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 900,00** (euro novecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z972290167**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 5.4 2018]:

Trapani Via Euripide 3 lotto 78/C. Istanza del 31/01/2018 prot. 1307 Sig.ra Cordaro Anna. Revisione dell'impianto igienico - sanitario e sostituzione di tutta la tubazione ammalorata e deteriorata. Oltre alla sostituzione della tubazione si prevede la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e del pavimento della cucina e il ripristino sia del pavimento che del rivestimento dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari a quelle esistenti e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Rimozione dell'intonaco e dei fondelli di laterizio all'intradosso del solaio del bagno in fase di distacco e/o che potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento del solaio del tipo

misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armature ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a frattazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di tonachino. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 900,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
295	SOLINA SALVATORE	01019C000010	IACP	349/2

VISTO che

- la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... *omissis* ..., P.IVA ... *omissis* ..., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 35_18 del 04/06/2018** di complessivi € 680,00 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 7904/2018, ID SDI 105885661, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1942/2018**;
 - **fattura n. FATTPA 34_18 del 04/06/2018** di complessivi € 500,00 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 7901/2018, ID SDI 105885613, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 2076/2018**;
 - **fattura n. FATTPA 33_18 del 04/06/2018** di complessivi € 900,00 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 7903/2018, ID SDI 105885577, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 2902/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... *omissis* ..., P.IVA ... *omissis* ..., complessivi € **2.080,00** (euro duemilaottanta/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ... *omissis* ...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **2.080,00** (euro duemilaottanta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - € **2.080,00 imponibile** ed € 208,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato:
 - € **680,00 imponibile** in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore*, a saldo della fattura n. 35/2018, giusto impegno di € 748,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 131** del 27/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 68,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - € **500,00 imponibile** in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore*, a saldo della fattura n. 34/2018, giusto impegno di € 550,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 132** del 27/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 50,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra

un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

- € 900,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore*, a saldo della fattura n. 33/2018, giusto impegno di € 990,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 221** del 26/03/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 90,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 9 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.080,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE CORRENTE IN PACECO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.
VISTO di regolarità contabile	
Data 03-07-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE