



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

**DETERMINA N. 504 DEL 03-07-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 197

### OGGETTO:

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.635,00 ALLA DITTA SAVEDIL SRL, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.**

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 328 del 04-05-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 5.548,40** di cui **€ 5.044,00 imponibile** ed € 504,40 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 165,00** di cui **€ 150,00 imponibile** ed € 15,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina al progressivo 2;
  - **€ 2.898,50** di cui **€ 2.635,00 imponibile** ed € 263,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in determina al progressivo 3;
  - **€ 2.484,90** di cui **€ 2.259,00 imponibile** ed € 225,90 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1 e 4;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica (€ 3.535,00) e la documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte Sammartano Salvatore € 3.400,00, SAVEDIL Srl € 2.635,11, Buscemi Giovanni € 2.878,02, Ciaravolo Luigi € 5.550,00, House Service Sas di Marchese S. & C. € 3.199,00, Geotek Srl € 3.354,72, Dieffe Impianti di Domingo F. € 3.075,00, Cialona Giovanna € 3.100,00 e Olmo Costruzioni Sas di Forgia V. N. & C. € 2.704,28, con nota **prot. 6380** del 08/05/2018 è stato conferito incarico d'urgenza all'impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.635,00** (euro duemilaseicentotrentacinque/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA82338C50**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 10.3 2018]:

(RDO-Scheda n.1553/18) **MARSALA Via Mazara 173 pal. A p.t.** Inq. Marchese Filippo. Segnalazione telefonica e nota prot. 4803 del 11/04/2018 incendio alloggio. Lavori a corpo. 1)- Sgombero, pulizia e conferimento in discarica autorizzata di mobili e suppellettili bruciati a seguito di incendio all'interno dell'ingresso, avente superficie mq 6 circa; 2)- Eliminazione della fuliggine dalle pareti e dal soffitto del vano ingresso, per la superficie complessiva di me 25,50 circa, mediante uso di getto ad alta pressione di acqua miscelata a solventi idonei, per dare le pareti e il soffitto puliti e pronti per la tinteggiatura; 3)- Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente da applicarsi nell'intero vano ingresso e limitatamente alla sola parte strettamente necessaria adiacente alla porta interna del corridoio. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Vano ingresso mq 25,50; 4)- Lavori di rimozione completa del portoncino d'ingresso dell'alloggio, compreso telaio e controltaio danneggiati dall'incendio, e f.c di controltaio e relative opere murarie; 5)- Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al controltaio in abete dello spessore di 2,5 cm fissato con zanche alle murature, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4 cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6 mm, con zoccolo al piede della faccia esterna di altezza minima 12 cm., il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio trasverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, con riscontri differenti per ogni appartamento, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Porta ingresso 0,90\*2,20; 6)- Lavori di rimozione completa di n. 2 porte interne del vano ingresso, compresi telai e controltai danneggiati da incendio, e f.c di nuovi controltai e relative opere murarie. N. 2; 7)- Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con

lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte. Ingresso 0,80\*2,10\*2; 8)- Rimozione di cablatura e frutti elettrici danneggiati all'interno dell'ingresso, nonché ripristino di taluni tratti di canalizzazione sottotraccia e di talune cassette elettriche; 9)- Fornitura e collocazione di cablaggio sottotraccia di adeguata sezione, nonché di frutti elettrici, all'interno del vano ingresso, e quant'altro per dare il lavoro completo e funzionante a regola d'arte; 10)- Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti, l'apertura delle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, e ogni altro onere o accessorio. 1) Dimensione 6 moduli DIN Vano ingresso; 11)- Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1) IP+N In da 6 a 32 A vano ingresso; 12)- Revisione della restante parte dell'impianto elettrico dell'intero alloggio, ed eventuale sostituzione mediante f.c di taluni nuovi frutti elettrici e di taluni tratti di cablatura di idonea sezione, collocata sottotraccia, con rilascio della Di.Ri. ai sensi del DM37/2008. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo complessivo dei lavori a corpo € 2.635,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, come da offerta relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16165	MARCHESE FILIPPO	12168_000010	Regione	97/3

VISTO che

- la ditta **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA... *omissis* ..., ha trasmesso la seguente fattura:
  - fattura n. FATTPA 17\_18 del 14/06/2018** di complessivi € **2.635,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8424/2018, ID SDI 107105271, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 6380/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ... *omissis* ..., complessivi € **2.635,00** (euro duemilaseicentotrentacinque/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ... *omissis* ...;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **2.635,00** (euro duemilaseicentotrentacinque/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
  - € 2.635,00 imponibile ed € 263,50 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, come di seguito specificato:
    - € 2.635,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Savedil Srl* a saldo della fattura n. 17/2018, giusto impegno di € 2.898,50 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 328** del 04/05/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 263,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.635,00 ALLA DITTA SAVEDIL SRL, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 03-07-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE