

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 04/2014.

Verbale delle operazioni del 04/04/2014

PREMESSO che:

con note prot. 2014/4078 del 13/03/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Nicolò La Sala, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

conseguentemente, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori, sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. TEK INFRASTRUTTURE s.r.l. San Cipirello (PA) tekinfrastrutturesrl@pec.it ;
2. NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE Saponara (ME) nuovaedil@arubapec.it ;
3. GERAL IMMOBILIARE S.R.L. Marsala info@pec.geralimmobiliare.it ;
4. DOMUS EDIL S.N.C. DI ETERNO E REGINA Alcamo domusedil@gigapec.it ;
5. BARRACO COSTRUZIONI s.r.l. Trapani barracocostruzionisrl@comunicapec.it ;
6. S.C. COSTRUZIONI s.r.l. Alcamo sccostruzionisrl@pec.it ;
7. CASCIO GIUSEPPE Gangi (PA) giuseppe.cascio-0952@postacertificata.gov.it ;
8. RIGGIO GIUSEPPE Trapani giuseppe.riggio@pec.it ;
9. GMP COSTRUZIONI s.a.s. Borgetto (PA) gmpsas@arubapec.it .

L'avviso è stato altresì pubblicato, in data 17/03/2014, sull'albo pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei comuni di Campobello di Mazara, Castelvetro, Petrosino e Salemi. Manifestazione d'interesse 4/2014 ambito territoriale B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 672L_2014]. Castelvetro, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa lotto 3/B p. 4. Istanza Sig.ra Mandile Piera Anna prot. 3296/2014, intervento relativo a n. 2 appartamenti Sig. Accardo Giuseppe e Sig.ra Mandile. Rimozione con l'ausilio di autoscala omologata, dello strato di finitura ammalorato delle pareti esterne esposte a nord-ovest e nord-est, di dimensioni m 5.00x4.00 circa e m 2.50x1.00 circa, per un totale di mq 22.50 circa; preparazione del supporto e ripristino, per la stessa superficie, mediante intonaco civile idrofugo premiscelato per esterni e successivo strato di finitura per esterni di tipo e colore analogo e similare all'esistente. Ripristino dei paramenti murari ammalorati negli alloggi complanari, rispettivamente in uso alla Sig.ra Mandile Piera ed al Sig. Accardo Giuseppe, mediante trattamento antimuffa, preparazione del supporto e successiva applicazione di tinteggiatura anticorrosione, da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.950,00 oltre IVA.

2. [Scheda 673L_2014]. Castelvetro, Via Eleonora Duse 8. Istanza Sig.ra Milazzo Giovanna prot. 3354/2014. (A) Ispezione con l'ausilio di autoscala omologata della grondaia in muratura di raccolta e smaltimento acqua piovana al fine di individuare e sigillare le microlesioni e le parti murarie danneggiate che provocano l'infiltrazione. (B) Rimozione della finitura interna della muratura danneggiata all'interno del vano cameretta per circa mq 4.00 e ripristino fino allo strato di tonachino incluso. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 700,00 oltre IVA.

3. [Scheda 674L_2014]. Castelvetro, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa lotto 4/B. Istanza Damiani Sebastiana prot. 690/2014. Rimozione dello strato di finitura ammalorato delle pareti esterne esposte a nord-ovest e nord-est, quantificata in complessivi mq 16.00 circa, preparazione del supporto e ripristino, per la stessa superficie, mediante applicazione di intonaco civile idrofugo premiscelato per esterni e successivo strato di finitura per esterni di tipo e colore analogo all'esistente. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 900,00 oltre IVA.

4. [Scheda 675L_2014]. Petrosino, Via Gioberti 8. Istanza De Vita Vincenza – Sorrentino Pasquale – Condominio prot. 2738/2014 1516/2014. Accurata ispezione con l'ausilio di autoscala omologata, della facciata del prospetto secondario/retrostante la palazzina a 3 elevazioni f.t., al fine di individuare, rimuovere e successivamente ripristinare tutte le parti murarie in via di distacco, avendo cura di risanare tutte le parti di cls mediante energica spazzolatura delle barre ossidate, applicazione di boiaccia passivante di ruggine, bocciardatura e imbibizione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio del DL, avente spessore copriferro di cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto impiegato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 800,00 oltre IVA.

5. [Scheda 676L_2014]. Campobello di Mazara, Via Cascio 4 p.t. Int. 1. Istanza Sig. Mauceri Antonietta prot. 383/2014. Ispezione dell'intero intradosso solaio vano bagno e balcone di copertura vano cucina, rimozione delle parti di finitura, di cls e laterizio in via di distacco e successiva ricostruzione e ripristino fino allo strato di tonachino delle parti murarie ammalorate, previo idoneo trattamento del ferro dei travetti rinvenuto ossidato con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura con lata reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.100,00 oltre IVA.

6. [Scheda 677L_2014]. Salemi, Via Aldo Moro 13. Istanza Ciaravolo F./Condominio prot. 2358/2014. Rimozione del pannello scatolare copritubi in lamiera zincata, collocato nell'intradosso solaio del porticato, dentro il quale risultano allocati tubi dell'impianto idrico/scarico, al fine di individuare e riparare/sostituire il tratto di tubazione idrica/scarico ammalorata ed infine ricollocare, con l'utilizzo di viti ad espansione, lo stesso pannello copritubi. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 450,00 oltre IVA.

7. [Scheda 678L_2014]. Salemi, Via Leonardo da Vinci 20. Istanza Minore Marilena/Condominio prot. 3436/2014. Ispezione accurata mediante l'ausilio di autoscala omologata delle tre facciate esterne dell'intero parapetto terrazze che insiste su spazio condominiale recintato al fine di individuare e rimuovere le parti corticali di finitura ammalorate e successivamente ripristinare le stesse fino allo strato di intonaco premiscelato per esterni compreso, previo idoneo trattamento delle esigue quantità di ferro rinvenuto ossidato con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva ricostruzione della struttura in c.a. danneggiata o sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 850,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 7.750,00 oltre IVA, di cui € 232,50 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 8.525,00 IVA inclusa, di cui € 255,75 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/03/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa ETT di Torrisi Felice & C. Sas, Acireale (CT), prot. 4831 del 27/03/2014;
2. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 4967 del 28/03/2014;
3. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 4968 del 28/03/2014;
4. Impresa GERAL Immobiliare Srl, prot. 4969 del 28/03/2014;
5. Impresa CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 4970 del 28/03/2014.



Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 04 del mese di aprile dell'anno 2014 alle ore 10.45 circa ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	ETT di Torrisi Felice & C. S.A.S.	8.000,00	-6,3488
2	RUGGERI Susanna	6.255,95	-27,4396
3	CIALONA Giovanna	6.211,84	-27,9730
4	GERAL Immobiliare Srl	7.698,08	-10,0000
5	CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	6.235,15	-27,6911

L'importo base dei lavori è pari a € 8.525,00 IVA inclusa, di cui € 255,75 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

E' stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
ETT di Torrisi Felice & C. S.A.S.	6,3488		
GERAL Immobiliare Srl	10,0000		
		21,7102	5,7294
CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	27,6911		5,9809
CIALONA Giovanna	27,9730		
			5,8551
SOGLIA di ANOMALIA			

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono. L'offerta più bassa non eccedente la **soglia di anomalia del 27,5654%**, risulta dunque quella formulata

dall'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:RGGNN68A43E974A, P.IVA:02092450812, susannaruggeri@gigapec.it che, avendo presentato un **ribasso del 27,4396%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 6.255,95 (euro seimiladuecentocinquantacinque/95) IVA compresa** di cui € 255,75 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 11.15 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim

Dott. Pietro Savona



I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez