



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 484 DEL 29-06-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 192

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 2.249,68 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE SM COSTRUZIONI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con determina n. 419 del 06/06/2018 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetro;

- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 2.474,65 (duemiladuecentosettantaquattro/65, di cui € 2.249,68 base imponibile ed € 224,97 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta SM COSTRUZIONI, avente sede in Trapani, via Conv. S. F.sco di Paola n.179 –P.IVA: ...omissis..., giusta lettera d'incarico prot.n. 7265 del 23/05/2018 di importo pari a € 2.249,68 (diconsi euro duemiladuecentoquarantanove/68) al netto dell'IVA al 10%, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

(scheda/verbale 35/2018/C.vetrano) Castelvetro – via Vespucci n.1 Sig.ra Giliberto Antonina – istanza 6578/2018..

- Messa in sicurezza del balcone soggiorno in uso alla Sig.ra Catalanotto (2° p.), mediante la rimozione delle parti pericolate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Eventuale intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto.

- Eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana in corrispondenza degli infissi vano letto e cameretta Sig.ra Giliberto attraverso la sigillatura delle microlesioni dell'intonaco esterno riscontrate.

- Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 471,96 oltre IVA al 10%.

(scheda/verbale 37/2018/C.vetrano) Castelvetro – via Benevides n.9 Uffici Comunali – istanza 6515/2018..

Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso alla Sig.ra Volpe provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante assegnato alla Sig.ra Kalifa Lamek..

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compreso, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 534,89 oltre IVA al 10%.

(scheda/verbale 38/2018/C.vetrano) Castelvetro – via Magellano pal. 1 Uffici Comunali – istanza 3102/2018.

Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al Sig. Italia Giuseppe provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. La Monaca, con particolare attenzione alla colonna principale di scarico e allo scarico del piatto doccia.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compreso, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 534,89 oltre IVA al 10%.

.(scheda/verbale 39/2018/C.vetrano) Castelvetrano – via Papa Giovanni XXIII lotto 2/A Sig. Parrino Silvana – istanza 6809/2018.

- Revisione dell'impianto igienico-sanitario vano bagno alloggio Sig. Bellafiore Pietro (p. 1°), al fine di eliminare le infiltrazioni che causano la perdita di acqua nel soffitto del porticato. Comprese opere murarie di demolizione per effettuare i saggi e le riparazioni, sostituzioni di tutti i componenti ammalorati o deteriorati della rete idrica con nuovi elementi del tipo multistrato e della rete di scarico con tubi e/o pezzi speciali in pvc pesante, innesti raccordo ed ogni onere e magistero per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte. Le opere murarie di ripristino andranno eseguite con l'impiego di tecnologie e materiali analoghi e similari agli esistenti, fino allo strato di tonachino compreso, escluso opere di pitturazione; le piastrelle delle porzioni di pavimento e dei rivestimenti dismessi o demoliti andranno ripristinate con elementi di formato e qualità uguali agli esistenti con colori simili;

- Sostituzione della vasca da bagno in stato di ossidazione alloggio Sig. Bellafiore, comprese opere idrauliche di raccordo, sostituzione ed integrazione dell'impianto esistente e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 707,94 oltre IVA al 10%.

Lotto CIG: Z5F23ADAFB

VISTO che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti; che la ditta SM COSTRUZIONI, avente sede in Trapani, via Conv. S. F.sco di Paola n.179 –P.IVA: ...*omissis*... ha trasmesso la fattura n. FATTPA 3/18 del 15/06/2018 di complessivi € 2.249,68 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8477/2018, ID SDI 107240065, relativa ai lavori affidati con lettera d'incarico prot .n 7265 del 23/05/2018;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa SM COSTRUZIONI, avente sede in Trapani, via Conv. S. F.sco di Paola n.179 –P.IVA: ...*omissis*... complessivi € 2.249,68 (euro duemiladuecentoquarantanove/68) a saldo della suindicata fattura n. 3/18 di € 2.249,68 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ...*omissis*...;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 2.249,68 (euro duemiladuecentoquarantanove/68), in favore della ditta SM COSTRUZIONI, avente sede in Trapani, via Conv. S. F.sco di Paola n.179 –P.IVA: ...*omissis*... a saldo della fattura 3/18 di €. 2.642,05 dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € 2.474,65 assunto con D.D.Tec. n. 419 del 06/06/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 224,97 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 2.249,68 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE SM COSTRUZIONI.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 29-06-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	