



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 483 DEL 29-06-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 191

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO,). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 2.642,05 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA HOUSE SERVICE S.A.S.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con determina n. 347 DEL 09/05/2018 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetro;

- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 3.943,56 (tremilanovecentoquarantatre/56, così suddivisa:

- € 1.264,99 base imponibile ed € 124,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

- € 1.395,06 base imponibile ed € 139,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio autorizzatorio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.**, avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 -P.IVA: ...omissis..., giusta lettera d'incarico prot.n. 6614 del 14/05/2018 di importo pari a € 2.642,05 (diconsi euro duemilaseicentoquarantadue/05) al netto dell'IVA al 10%, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

(scheda/verbale 26/2018/C.vetrano) Castelvetro - P.le Gentile n.23 lotto 71 Segnalazione Sig. Forte e Inzerillo.

Fornitura e posa in opera di discendente pluviale in pvc di sezione circolare e diametro non inferiore a 100 mm, fissato a muro con compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve e sfridi, pezzi speciali, previa rimozione dell'esistente tubazione verticale di smaltimento delle acque pluviali compresa la revisione e impermeabilizzazione della grondaia orizzontale con le pareti murarie.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 584,52 oltre IVA al 10%.

(scheda/verbale 27/2018/C.vetrano) Castelvetro - via Vespucci n.5 Sig.ra Berbiglia V.za - istanza 4438/2018..

Demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco nel balcone vano letto. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.

Compreso, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 187,05 oltre IVA al 10%.

(scheda/verbale 28/2018/C.vetrano) Castelvetro - via C. A. Dalla Chiesa lotto 4/B Sig.ra Salvata Rosalba - istanza 3102/2018..

Messa in sicurezza dei solai cameretta e bagno, mediante la rimozione delle parti pericolate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Eventuale intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, ricolamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale.

Compreso, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 529,97 oltre IVA al 10%.

(scheda/verbale 31/2018/C.vetrano) Castelvetro - via P.le Tondi n.1 Sig. Inzirillo Gerlando - istanza 4950/2018..

Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al Sig. Inzirillo provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante assegnato alla Sig.ra Bilardello.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compreso, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 529,97 oltre IVA al 10%.

(scheda/verbale 33/2018/C.vetrano) Castelvetro – via Lucrezio n.31 Sig. Ippolito Innocenzo – istanza 4660/2018..

- ripristino delle inferriate balcone cucina. i lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro, comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4. e' compresa li eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo.

- Smonto e fornitura e collocazione di inferriate in ferro zincato balcone soggiorno avente le stesse caratteristiche di quella esistente, completa di coloritura finale a smalto.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 810,54 oltre IVA al 10%.

Lotto CIG: Z2B2360A3E

VISTO che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti; che la ditta ditta HOUSE SERVICE s.a.s., avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 –P.IVA: ...omissis..., ha trasmesso la fattura n. FATTPA 9/18 del 14/06/2018 di complessivi € 2.642,05 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8429/2018, ID SDI 107107403, relativa ai lavori affidati con lettera d'incarico prot. n. 6614 del 14/05/2018;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;

- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;

- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;

- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;

- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa HOUSE SERVICE s.a.s., avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 –P.IVA: ...*omissis*..., complessivi € 2.642,05 (euro duemilaseicentoquarantadue/05) a saldo della suindicata fattura n. 9/18 di € 2.642,05 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ...*omissis*...;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 2.642,05 (euro duemilaseicentoquarantadue/05), in favore della ditta HOUSE SERVICE s.a.s. a saldo della fattura 9/18 di €. 2.642,05 di cui:

- €. 1.246,99 sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € 1.371,69 assunto con D.D.Tec. n. 347 del 09/05/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 124,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

- €. 1.395,06 sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio autorizzatorio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € 1.534,56 assunto con D.D.Tec. n. 347 del 09/05/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 139,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Tommaso Martinez)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO,). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 2.642,05 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA HOUSE SERVICE S.A.S.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 29-06-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	