



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 469 DEL 22-06-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 189

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, PACECO, CASTELLAMMARE DEL GOLFO, VALDERICE, CUSTONACI. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 5.999,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA RENDA SALVATORE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con **determina n. 269 del 12/04/2018** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Alcamo, Paceco, Castellammare del Golfo, Valderice e Custonaci;
- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 6.958,90 (seimilanovecentocinquantotto/90)** di cui € 5.999,00 base imponibile ed € 599,90 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, per i lavori di seguito sinteticamente riportati:

(SCHEDA 7/2018 CALATAFIMI SEGESTA) - CALATAFIMI SEGESTA- VIA BEATO ANGELICO. SEGNALAZIONE PERVENUTA DA PARTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE del 21/02/2018. Prot. 2345 .A) INTERVENTO RIFERITO AGLI ALLOGGI ABBANDONATI DI PROPRIETÀ DELL'IGOCAP REGIONE GESTITI DALLO IACP. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , DEI PROSPETTI DEGLI EDIFICI, OLTRE ALLA DEMOLIZIONE DI DUE PENSILINE IN C.A. DEGRADATE E DUE PARAPETTI PERICOLANTI . B) TOMPAGNAMEMTO DI DUE APERTURE, CON SEGATI DI TUFO . C) RIPRESA DELLA STRUTTURA IN C.A. DELL'ARCHITRAVE E DELLE PARTI DI INTONACO CADENTE ALL'INTERNO DEL VANO SCALA DELLA PRIMA PALAZZINA , COMPLETATO CON INTONACO CIVILE. IL RISANAMENTO DOVRÀ AVVENIRE MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA D.L. , AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2. D) REVISIONE CON SOSTITUZIONE DI ALCUNE PARTI DI PARTI DELLE GRONDAIE DISCENDENTI IN PARTE OTTURATI , PER RENDERLE PERFETTAMENTE FUNZIONALI. E) BOIACCATURA DI ALCUNE PARTI DELLE COPERTURE PER EVITARE INFILTRAZIONI D'ACQUA , PREVIA RASCHIATURA E PULITURA PER RENDERE IL SUPPORTO CONSISTENTE . INTERVENTO CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 5.999 ,00 OLTRE IVA ..

Pertanto con nota prot n. 2996 del 05/03/2018 è stato affidato incarico alla ditta **Renda Salvatore** - corrente in Paceco Via M.G. Asaro n.12, Cod. F./P.I.V.A.: ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 5.999,00 (diconsi euro cinquemilanovecentonovantanove/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z8422E2208**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **Renda Salvatore** - corrente in Paceco Via M.G. Asaro n.12, Cod. F./P.I.V.A.: ...*omissis*..., ha trasmesso la seguente fatture:
 - **fattura n. FATTPA 36/18 del 05/06/2018** di complessivi **€ 5.999,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8029/2018, ID SDI 106073947.

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO**DETERMINA**

LIQUIDARE E PAGARE alla ditta **Renda Salvatore** - corrente in Paceco Via M.G. Asaro n.12, Cod. F./P.I.V.A.: ...*omissis*... € **5.999,00** (€ **cinquemilanovecentonovantanove/00**) a saldo della suindicata fattura **36/18** di € **5.999,00** mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ...*omissis*...

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a € **5.999,00** in favore della ditta **RENDA SALVATORE** a saldo della fattura n. **36/18** di € **5.999,00** dallo stanziamento di spesa di cui **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € 6.958,90 assunto con D.D.Tec. **n. 269 DEL 12/04/2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 599,90 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 360,00;**

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Leonardo Manzo)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, PACECO, CASTELLAMMARE DEL GOLFO, VALDERICE, CUSTONACI. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 5.999,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA RENDA SALVATORE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 22-06-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	