



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 468 DEL 22-06-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 188

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, PACECO, CASTELLAMMARE DEL GOLFO, VALDERICE, CUSTONACI. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.025,61 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA CO.CI.P.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con **determina n. 269 del 12/04/2018** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Alcamo, Paceco, Castellammare del Golfo, Valderice e Custonaci;
- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 4.428,17 (quattromilaquattrocentovento/17)** di cui € 4.025,61 base imponibile ed € 402,56 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1Macro Aggr 103 Cap. 97 Art 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, per i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1- (SCHEDA 4/2018 ALCAMO) ALCAMO , VIA G. CANINO LOTTO 8/B- ISTANZA DEL 18/01/2018 PROT. 692 - TASSELLATURA DELLA PARTE TERMINALE DEL COPRIGIUNTO CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA.- COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 280,00 OLTRE IVA.

2-(SCHEDA 5/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA A. CAMPANILE N° 2. ISTANZA AMMINISTRATORE SIG. CARLO PARRINO DEL 15/12/2017 PROT. N° 18919 .

A)IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZINO DI COPERTURA SOPRA L'ANDRONE DELL'EDIFICIO PREVIA PULITURA E RASCHIATURA E DUE MANI INCROCIATI DI GUAINA LIQUIDA. B) RISANAMENTO, ALL'INTERNO DEL'ANDRONE DELLE STRUTTUREIN C.A. DEGRADATI, MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 , COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 550,00 OLTRE IVA.

3-(SCHEDA 6/2018 ALCAMO) ALCAMO , VIA M. STABILE LOTTO 11- RICOLLOCAZIONE DELLO ZOCCOLO DISTACCATO DELL'ULTIMO SBALZO SOPRSTANTE L'ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG.RA TARANTOLA MARISABEL , OLTRE AD DUE PASSATE DI GUAINA LIQUIDA NELLA PARTI IN PROSSIMITÀ DEL PUNTO DI SCARICO- COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 467,00 OLTRE IVA.

4-(SCHEDA 1/2018 PACECO) PACECO , VIA G. CAPPELLO N° 3 ISTANZA SIG.RI FRANCO GIACOMO ARMATA BALDASSARE E BARBERA GIACOMO DEL 02/01/2018 PROT. N° 20 . REVISIONE DELL'IMPIANTO DI SCARICO DEL VANO BAGNO IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 690,00 OLTRE IVA.

5-(SCHEDA 3/2017 CASTELLAMMARE) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA PITAGORA N° 1. ISTANZA SIG. CUSUMANO ANGELO DEL 11/01/2018 PROT. N° 341 E SIG.RA ZAPPATO ANTONIA DEL 22/01/2018 PROT. N° 848. A) REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO -SANITARIO DEL VANO BAGNO RELATIVO ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. ZAPPATO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI MENTRE LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO. B) IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI LATO NORD RELATIVA ALL'ALLOGGIO DEL SIG. RA ZAPPATO FINALIZZATA ALLA ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI D'ACQUA PIOVANA. COMPRESO, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 880,00 OLTRE IVA.

6-(SCHEDA 2/2018 VALDERICE) VALDERICE , VIA GROTTA PERCIATA LOTTO 5 - ISTANZA SIG. ACCARDO ALFREDO DEL 05/10/2017 PROT. 15333. -RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 699,00 OLTRE IVA.

7-(SCHEDA 1/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA GROTTA PERCIATA 25 . SEGNALAZIONE SIG. FORITANO BIAGGIO DEL 16/10/2017 PROT. 15762. RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DELLA TRAVE DI COPERTURA IN CORRISPONDENZA DEL VANO LETTO , MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA FINITO CON INTONACO CIVILE.. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 425,00 OLTRE IVA.

8-(SCHEDA 2/2018 CUSTONACI) CUSTONACI , VIA PAVIA N° 23 – RICHIESTA prot. 18458 del 06/12/2017 DEL SIG. CASTIGLIONE VITO , LAVORI CONDOMINIALI-DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELLE STRUTTURE IN C.A. AMMALORATE DELLA PENSILINA ANTISTANTE IL PORTONE D'INGRESSO DELLA PALAZZINA , MEDIANTE DEMOLIZIONE DELLE PARTI AMMALORATI SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA PER ALMENO 2 CM. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 225,00 OLTRE IVA.

9-(SCHEDA 1/2017 CUSTONACI) CUSTONACI , VIA SCURATI N. 75 LOTTO D - ISTANZA SIG. AUGUGLIARO ANTONINO DEL 05/10/2017 PROT. 15337. - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PIATTO DOCCIA DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 70X70 CM), COMPLETO DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, , COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, , COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 615,00..

Pertanto con nota prot. n. 5400 del 19/04/2018 è stato affidato incarico alla ditta **CO.CI.P. s.n.c** avente sede in Marsala via C/da Strasatti, p.zza Fiera, 722, C.F./P.I.V.A.: ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 4.025,61 (diconsi euro quattromilaventicinque/61) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **ZEB22E215C**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CO.CI.P. s.n.c** avente sede in Marsala via C/da Strasatti, p.zza Fiera, 722, C.F./P.I.V.A.: ...*omissis*..., ha trasmesso la seguente fatture:
 - fattura n. **FATTPA 11/18 del 05/06/2018** di complessivi € **4.025,61** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8030/2018, ID SDI 106096518.

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE alla ditta **CO.CI.P. s.n.c** avente sede in Marsala via C/da Strasatti, p.zza Fiera, 722, C.F./P.I.V.A.: ...*omissis*... - € **4.025,61** (€ **quattromilaventicinque/61**) a saldo della suindicata fattura **11/18** di € **4.025,61** mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ...*omissis*...

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a € **4.025,61** in favore della ditta **CO.CI.P. s.n.c** a saldo della fattura:

- **11/18 di € 4.025,61** dallo stanziamento di spesa di cui **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € 4.428,17 assunto con D.D.Tec. **n. 269 DEL 12/04/2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 402,56 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00**;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Leonardo Manzo)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, PACECO, CASTELLAMMARE DEL GOLFO, VALDERICE, CUSTONACI. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.025,61 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA CO.C.I.P.</i>

VISTO di regolarità contabile

Data 22-06-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE