



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 467 DEL 22-06-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 187

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 10.915,23.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (S.U.)-Scheda n. 1572/18 - **TRAPANI Via Beppe Alfano Ed. 7** - p.4/5 - Inq. RUBINO MARIA C./DI PRIMA VINCENZO - Istanza prot. n.4112 del 26/03/2018 - A)-Lavori di ispezione, mediante saggi distruttivi in corrispondenza e/o prossimità dei segni di infiltrazione rilevati, dopo accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, da effettuarsi anche mediante rimozione della vasca da bagno, nei vani bagno e cucina dell'alloggio del p. 5 (Di Prima) per proseguire qualora occorra anche nell'alloggio sottostante (Rubino), sulla muratura sia all'interno che in veranda all'esterno, nel quale è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio, la tubatura dell'impianto idrico, al fine di individuare e riparare con impiego di idonea tubatura del tipo multistrato e pezzi speciali di raccorderia all'uso occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e con la collocazione delle piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale all'uso occorrenti, del rivestimento murale e/o pavimento, previo ripristino e preparazione del supporto e successiva sigillatura/stuccatura finale degli stessi; B)- Lavori di rimozione, da effettuarsi nell'alloggio del p.5 (Di Prima), della vasca in acciaio smaltato esistente da cm 170x70, della muratura di sostegno/rivestimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta; Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso l'onere delle opere murarie per il ripristino/ formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti per dimensioni e colore e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **1.010,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso come da verbale. [\[Su 12.1/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 1253,36) e documentazione fotografica, con nota **prot. 8119** del 07/06/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: *...omissis...*, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.010,00** (euro milledieci/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z6F23E2A7E**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
17003	RUBINO MARIA CRISTINA	01264_040100	IACP	97/2
17006	DI PRIMA VINCENZO	01264_050130	IACP	97/2

2. (RDO-Scheda_67/2018 MAC) **Trapani Viale Emilia Romagna 16-18** Istanza prot. 3292 del 12/03/2018. Lavori urgenti di messa in sicurezza e risanamento interno ed esterno dei parapetti del terrazzo di copertura e del cornicione. Tramite ausilio di piattaforma aerea omologata o mezzi equipollenti a norma di legge, occorre eseguire la rimozione delle parti pericolanti e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, il risanamento delle parti in c.a. degradate mediante malte reoplastiche di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) ed il ripristino, a perfetta regola d'arte, di malte, intonaci, rivestimenti ecc., come di seguito riportato. - Demolizione, interno ed esterno, degli strati corticali di calcestruzzo ammalorati e/o in fase di distacco, di finiture prospettiche, malte e intonaci, rimozione di lastre di marmo collocate sui parapetti e prive dei requisiti di stabilità a causa della perdita delle proprietà leganti della malta o colla di fissaggio. - Risanamento, interno ed esterno, di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciaardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione

della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento dei copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. - Applicazione a pennello di rivestimento epossidico protettivo a spessore per il trattamento di tutta la superficie del cornicione. - Revisione di tutte le lastre di marmo esistenti sui parapetti, rimozione e adeguato ri-fissaggio delle lastre di marmo recuperabili, oltre l'eventuale integrazione con elementi analoghi e similari, mediante idonei collanti e "fisceraggio" con viti in acciaio inox, compreso tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. In alternativa, previo insindacabile giudizio, parere ed autorizzazione del D.L., la ditta potrà integrare le parti mancanti mediante la realizzazione di malte ed intonaci come sopra descritto. - Fornitura e applicazione di tinteggiatura per esterni di colore uguale all'esistente con vernice/ pittura protettiva di adeguate caratteristiche chimico - fisiche. - Sono altresì compresi l'impiego di piattaforma elevatrice omologata, ponteggi e/o altri mezzi autopollenti, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del F.I.R., e la redazione ed attuazione del P.S.S. ai sensi delle norme in vigore. - Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. - I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **4.727,39** oltre iva al 10% in reverse charge, come da offerta. [Su 12.2/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 6527,27) e documentazione fotografica confrontate altresì le offerte delle ditte Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo (€ 4727,39), Dieffe Impianti di Domingo Francesco (€ 4968,00), Cesa Srl (€ 4965,35), House Service Sas di Marchese S. & C. (€ 5699,00), Ciaravolo Luigi (€ 6311,00), Buscemi Giovanni (€ 4993,79) e Ingrassia Francesco (€ 5460,00), con nota **prot. 8117** del 07/06/2018, è stato conferito incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **4.727,39** (euro quattromilasettecentoventisette/39) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5523E3232**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
565	ALECI FABIO	01063A010010	IACP	349/2
566	FISCELLI ANNA MARIA	01063A020020	IACP	349/2
567	TODARO ROSARIO	01063A030030	IACP	349/2
568	SILVESTRO SALVATORE	01063A040040	IACP	349/2
569	CIPRO MICHELE	01063A050050	IACP	349/2
18283	MESSINA ROSARIA	01063B010010	IACP	349/2
16055	ASTA FRANCESCO	01063B010020	IACP	349/2
572	BILLECI LEONARDA	01063B020030	Riscattato	349/2
573	STINCO BARBERA RUTILIA	01063B020040	Riscattato	349/2
574	CASTIGLIONE ANDREA	01063B030050	Riscattato	349/2
575	ALABRESE AMBROGIO	01063B030060	IACP	349/2
576	PROVVIDENTE ANTONINO	01063B040070	IACP	349/2
3338	AMATO FRANCESCO	01063B040080	Riscattato	349/2
578	PAPPALARDO ANTONIO	01063B050090	Riscattato	349/2
579	DI MERCURIO ANGELINA	01063B050100	Riscattato	349/2

3. (Verbale S.U. del 09/05/2018-Scheda-69/2018 M.A.C.) **Trapani Via Aristofane, 11** - Istanza prot. 5503/2018. Inquilini D'Aguianno e Lombardo Rita. Revisione della tubazione di scarico posta all'interno del cavedio e della sigillatura delle piastrelle della doccia, mediante saggi distruttivi sia nel bagno del Sig. D'Aguianno che al piano superiore e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **200,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [Su 12.3/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 258,84) e documentazione fotografica, con nota **prot. 8176** del 08/06/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 - Cod.Fisc./P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **200,00** (euro duecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9023E59A1**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
804	LOMBARDO RITA	01072A030060	IACP	97/2

4. (RDO -Scheda 70/2018 M.A.C.) **TRAPANI Via Penelope, 2** - Istanza Sig.ra Flores Vita prot. 6449/2018. Intervento di risanamento della lesione creatasi nel pilastro e nella parete del bagno a causa dell'ossidazione dei ferri. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali, nell'asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante previa energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e successivi strati di intonaci per interni. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle, strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi di tipo analogo e similare alle esistenti. Intervento di risanamento della trave del balcone dell'alloggio del secondo piano e dell'intradosso del solaio di copertura del portico mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo e/o delle malte esistenti; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante boccardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiacca passivante cementizia, monocomponente nanomodificata, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiacca d'aggancio adesiva, da applicare in due mani, previa pulitura del supporto con acqua (il successivo ripristino con malta dovrà potere essere effettuato fresco su fresco sulla seconda mano); per spessori fino a 80 mm sovrastata e fino a 100 mm in

verticale, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia tixotropica, monocomponente, nanomodificata, rapida, polimero modificata, ad uso universale per interventi di ripristino e riprofilatura del cemento armato in spessore da 3 a 100 mm, classe R3 o superiore, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, rifinito a frattazzo-spugna, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli; per spessori superiori a 100 mm ed inferiori a 200 mm, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia colabile, monocomponente, ad alta resistenza, nanomodificata, per interventi di ripristino del cemento armato di spessore da 10 a 200 mm, classe R4, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, compreso montaggio e smontaggio di casseforme, eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli; su supporto asciutto e pulito, applicazione a pennello di rivestimento epossidico protettivo a spessore, per il trattamento di superfici precedentemente risanate; fornitura e applicazione di tinteggiatura per esterni in colore uguale all'esistente con vernice/pittura protettiva di adeguate caratteristiche chimico-fisiche; restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire i lavori e le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte, compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **1.071,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge. [Su 12.4/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 1421,61) e documentazione fotografica confrontate altresì le offerte delle ditte Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo (€ 1071,79), Dieffe Impianti di Domingo Francesco (€ 1200,00), Cesa Srl (€ 1099,72), Sammartano Salvatore (€ 1370,00), Cesos Snc di Oddo G.ppe & F.sco (€ 1200,00), Buscemi Giovanni (€ 1219,45), C.e.s.a Srl (€ 1099,72), Mastantonio Salvatore (€ 1207,85), Renda Salvatore (€ 1103,98) e Donato Fabrizio (€ 1349,95), con nota **prot. 8180** del 08/06/2018, è stato conferito incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.071,00** (euro millesettantuno/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAF23E7889**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
476	FLORES VITA	01205B000010	IACP	349/2

5. (Verbale S.U. del 18/05/2018 - Scheda 71/2018 M.A.C.) **Trapani, Via Michele Amari n. 11**. Istanza prot. 6310/2018- Sig. Simeti Gaetano. Revisione dell'impianto igienico- sanitario e sostituzione della tubazione ammalorata e/o deteriorata della lavanderia. Oltre alla sostituzione della tubazione si prevede la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il ripristino dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti; revisione e ripristino dell'intonaco esterno ammalorato. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20% circa, € **450,00** oltre IVA, compreso il ribasso come da verbale. [Su 12.5/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 556,30) e documentazione fotografica, con nota **prot. 8178** del 08/06/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...omissis..., P.IVA ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **450,00** (euro quattrocentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z6023E7AC6**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19303	SIMETI GAETANO	01036_000020	IACP	97/2

6. (RDO-Scheda72/2018M.A.C.) **TRAPANI (A) Via Pietro Mascagni** Aree adiacenti la Stazione dei Carabinieri di Borgo Annunziata, istanza Comando Carabinieri prot. 6618/2018. **(B) Via Vito Catalano e Via N. Rodolico** Aree limitrofe ai lotti 1 e 2 di Via Vito Catalano, istanza del Servizio Igiene degli Ambienti di vita prot. 5871/2018. Estirpazione di sterpaglie e cespugli ed eventuali tagli di vegetazione e rami che si protendono sui cigli delle strade, rimozione di rifiuti e quant'altro possa essere veicolo d'incendio. Estirpazione di sterpaglie e cespugli, rimozione di rifiuti e quant'altro possa essere veicolo d'incendio con particolare riferimento alle due aree laterali i lotti 1 - 2 di Via Vito Catalano. Compresi l'impiego di piattaforma aerea omologata, gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **800,00** oltre iva al **22%** in regime di **split payment** (prestazioni esterne). [Su 12.6/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 831,62) e documentazione fotografica confrontate altresì le offerte delle ditte Trapani Spurghi snc (€ 2000,00), OASI Sas di Zinna Massimo & C. (€ 1500,00) e Palma Autospurghi srl Unipersonale (€ 800,00), con nota **prot. 8181** del 08/06/2018, è stato conferito incarico all'impresa **PALMA AUTOSPURGHI** Srl Unipersonale corrente in Trapani nella Via Enrico Caruso 2/A, P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **976,00** (euro novecentosettatasei/00) inclusa l'IVA al **22%** in regime di **split payment** (prestazioni esterne), **Lotto CIG: Z6B23E8B77**;

7. (Verbale S.U. del 24/05/2018 - Scheda 74/2018 M.A.C.) **Trapani Strada Marsala 117** - Istanza prot. 5415/2018 Sig. Barbara Alberto- Rimozione dell'intonaco e dei fondelli di laterizio all'intradosso del solaio in fase di distacco e/o che potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento del solaio del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armature ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignate mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a fratazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di tonachina. Revisione della rete idrica che va dal vano motore all'alloggio. Per l'ispezione della rete idrica occorre eseguire la dismissione di parte di intonaco esterno, strettamente necessario per effettuare la sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi; ripristino dell'intonaco ammalorato ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo è € **950,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge., compreso ribasso come da verbale. [\[Su 12.7/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 1202,73) e documentazione fotografica, con nota **prot. 8269** del 12/06/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **950,00** (euro novecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0C23EAEA6**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
2404	BARBARA ALBERTO	01196_000020	Iacp	349/2

8. (Scheda_75/2018_ M.A.C.) **TRAPANI Via Teocrito 91/A**. Istanza Sig. Incalcaterra Prot. 510/2018 - Prosciugamento e smaltimento dell'acqua rilevata nel vano fondazione della scala A e con l'aiuto dei mezzi idonei all'espurgo, smaltimento degli eventuali liquami prelevati, pulitura e disinfestazione, ispezione, revisione e/o ripristino delle tubazioni presenti nel vano fondazioni e quant'altro necessario per dare i luoghi salubri e la rete di smaltimento perfettamente funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € **250,00** oltre iva al 22% in regime di reverse charge come da offerta. [\[Su 12.8/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica confrontate altresì le offerte delle ditte OASI Sas di Zinna Massimo & C. (€ 1280,00) e Palma Autospurghi srl Unipersonale (€ 250,00), con nota **prot. 8270** del 12/06/2018, è stato conferito incarico all'impresa **PALMA AUTOSPURGHI** Srl Unipersonale corrente in Trapani nella Via Enrico Caruso 2/A, P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **250,00** (euro duecentocinquanta/00) inclusa l'IVA al **22%** in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z2523EB36D**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
17377	LA TORRE DANIELE	01055A000010	Iacp	97/2
19388	CARPENTIERI CONCETTA	01055A000020	Iacp	97/2
333	INGLESE VITTORIO	01055A010030	Iacp	97/2
334	MAZZARA FRANCESCA	01055A010040	Iacp	97/2
335	BUCARIA GIUSEPPA	01055A020050	Iacp	97/2
336	ROMEO ELISABETTA	01055A020060	Iacp	97/2
337	ZAPPIA GIUSEPPE	01055A030070	Riscattato	97/2
338	CAMPANIOLA FRANCESCA	01055A030080	Iacp	97/2
339	GENOVESE GIACOMA	01055A040090	Iacp	97/2
18789	DI MAGGIO MARIELLA	01055A040100	Iacp	97/2
341	TRAPANI MARIA PIA	01055A050110	Iacp	97/2
342	INCALCATERRA SALVATORE	01055A050120	Iacp	97/2

9. (Verbale S.U. del 06/06/2018 - Scheda 01/2018 D.B.) **TRAPANI, via delle Oreadi, 103** Sig.ra Barraco Maria istanza prot.n. 7718/2018. Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove

necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 350,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge , compreso il ribasso come da verbale. [Su 12.9/2018]
 Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 432,91) e documentazione fotografica, con nota **prot. 8217** del 11/06/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: *...omissis...*, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 350,00 (euro trecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7823F03A5**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13630	BARRACO FRANCESCA	01245_020030	Iacp	97/2

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei privati alle spese condominiali relative ai lavori descritti in premessa ai progressivi 2 e 8, pari a complessivi ^(1823,24+25,42=) € **1.848,66**, salvo imprevisti, da accertare sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
572	BILLECI LEONARDA	01063B020030	<u>2</u>	€ 299,73
573	STINCO BARBERA RUTILIA	01063B020040		€ 299,73
574	CASTIGLIONE ANDREA	01063B030050		€ 302,85
3338	AMATO FRANCESCO	01063B040080		€ 302,85
578	PAPPALARDO ANTONIO	01063B050090		€ 309,04
579	DI MERCURIO ANGELINA	01063B050100		€ 309,04
Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
337	ZAPPIA GIUSEPPE	01055A030070	<u>8</u>	€ 25,42

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 2, 4, 6 e 8, di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1, 3, 5, 7 e 9 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, salvo i lavori al progressivo 6, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa al progressivo 6, identificati dai codici Ateco 2007 ed esterni ai fabbricati, sono soggetti a "split payment";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 10.915,23** di cui **€ 9.808,39 imponibile** ed € 1.106,84 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito precisato:
 - **€ 3.492,00** di cui **€ 3.060,00 imponibile** ed € 432,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 3, 5, 6, 8 e 9 e specificamente
 - **€ 1.111,00** di cui **€ 1.010,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Mastrantonio Salvatore srl* ed € 101,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
 - **€ 220,00** di cui **€ 200,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C.* ed € 20,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - **€ 495,00** di cui **€ 450,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 45,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;
 - **€ 976,00** di cui **€ 800,00 imponibile** ed € 176,00 per IVA al **22%** in regime di *split payment* (lavori esterni) in favore della sopra qualificata impresa *Palma Autospurghi srl unipersonale* per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
 - **€ 305,00** di cui **€ 250,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Palma Autospurghi srl unipersonale* ed € 55,00 per IVA al **22%** in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8 che qui si intendono riportati;
 - **€ 385,00** di cui **€ 350,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Mastrantonio Salvatore srl* ed € 35,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9 che qui si intendono riportati;
 - **€ 7.423,23** di cui **€ 6.748,39 imponibile** ed € 674,84 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 2, 4 e 7 e specificamente
 - **€ 5.200,13** di cui **€ 4.727,39 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Nuova Edil Sfc Snc di Marchese & Garofalo* ed € 472,74 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
 - **€ 1.178,10** di cui **€ 1.071,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Nuova Edil Sfc Snc di Marchese & Garofalo* ed € 107,10 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;
 - **€ 1.045,00** di cui **€ 950,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Riggio Giuseppe* ed € 95,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;

- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- 6) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei proprietari privati alle spese per i lavori condominiali illustrati in premessa ai progressivo 2 e 8, pari a complessivi € 1.848,66, salvo imprevisti;
- 7) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di € **1.848,66** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, come di seguito specificato:

<u>Cod.ut.</u>	<u>Condomino</u>	<u>Cod.immobile</u>	<u>Lavori</u>	<u>Quota</u>
572	BILLECI LEONARDA	01063B020030	<u>2</u>	€ 299,73
573	STINCO BARBERA RUTILIA	01063B020040		€ 299,73
574	CASTIGLIONE ANDREA	01063B030050		€ 302,85
3338	AMATO FRANCESCO	01063B040080		€ 302,85
578	PAPPALARDO ANTONIO	01063B050090		€ 309,04
579	DI MERCURIO ANGELINA	01063B050100		€ 309,04
<u>Cod.ut.</u>	<u>Condomino</u>	<u>Cod.immobile</u>	<u>Lavori</u>	<u>Quota</u>
337	ZAPPIA GIUSEPPE	01055A030070	<u>8</u>	€ 25,42

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto: *LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 10.915,23.*

Impegno n° 912 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.111,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 913 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 220,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 914 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 495,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 915 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 976,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 916 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 305,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 917 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 385,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 918 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 5.200,13 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 919 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.178,10 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 920 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.045,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

10.915,23

Ai capitoli sopradescritti

Data 22-06-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE