



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 466 DEL 22-06-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 186

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CALATAFIMI, CASTELLAMMARE, CASTELVETRANO, VITA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 8.947,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTE VARIE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con **determina n. 92 DEL 15-02-2018** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetro;
- si è conseguentemente impegnata la somma € **847,00** di cui € 770,00 base imponibile ed € 77,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit.1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- Pertanto con verbale di somma urgenza PROT. N. 80 del 04/01/2018 è stato affidato incarico alla ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori, di importo complessivo a corpo pari a € **770,00** (diconsi euro settecentosettanta/00) al netto dell'IVA al 10%:

6-SCHEDA 1/2018 CASTELVETRANO - CASTELVETRANO PIAZZALE TODI N° 2 . REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO W.C., , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI . LA PIASTRELLATURA DISMESSA DOVRÀ ESSERE SOSTITUITA CON PIASTRELLE DI DIMENSIONI UGUALI E DI COLORE SIMILE, MENTRE LE TUBAZIONI DOVRANNO ESSERE SOSTITuite CON TUBI IN MULTISTRATO. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 770,00 OLTRE IVA

Lotto CIG: Z7A21A439B

- con **determina n. 92 DEL 15-02-2018** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Vita;
- si è conseguentemente impegnata la somma € **5.500,00** di cui € 5.000,00 base imponibile ed € 500,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- Pertanto con verbale di somma urgenza del 19/01/2018 è stato affidato incarico alla ditta **C.E.S.A s.r.l.**, avente sede in Alcamo, c/da Valle Nuccio SS 113 n.9, P.IVA/C.F. ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori, di importo complessivo a corpo pari a € **5.000,00** (diconsi euro cinquemila/00) al netto dell'IVA al 10%:

1-SCHEDA 1/2018 VITA - VITA VIALE EUROPA CIV, N° 38,40 E 42. SEGNALAZIONE PERVENUTA DA PARTE DELL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI VITA, IN DATA 08/01/2018 PROT. N° 162 . INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , DEI PROSPETTI DEGLI EDIFICI, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E

PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 . . COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 5.000,00 OLTRE IVA .

Lotto CIG: **Z1F21F85C6**

- con determina n. **92 DEL 15-02-2018** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castellammare;
- si è conseguentemente impegnata la somma € **2.057,00** di cui € 1.870,00 base imponibile ed € 187,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- Pertanto con verbale di somma urgenza del 19/01/2018 è stato affidato incarico alla ditta **NUOVA EDIL SFG s.n.c.**, corrente in Alcamo via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori, di importo complessivo a corpo pari a € **1.870,00** (diconsi euro milleottocentosettanta/00) al netto dell'IVA al 10%:

(SCHEDA 1/17 CASTELLAMMARE DEL GOLFO – CASTELLAMMARE DEL GOLFO) VIA A. MORO, 8. ISTANZA DEI VIGILI URBANI DEL COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO. SCHEDA 1/2017 CASTELLAMMARE DEL GOLFO - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA ALDO MORO N. 8 , SEGNALEZIONE DEI VIGILI URBANI DEL COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO PROT. N 611 DEL 17/01/2018 .REVISIONE DI TUTTI GLI ANCORAGGI OSSIDATI , MEDIANTE IL TAGLIO DELLE PARTI OSSIDATE, LA SALDATURA , MURATI CON MALTA REOPLASTICA , OLTRE ALLA REALIZZAZIONE DEI N° 4 PANNELLI MANCANTI ED LA SISTEMAZIONE DEL PANNELLO IN PARTE DIVELTO , CON CARATTERISTICHE SIMILI ALLA PARTE ESISTENTE.COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.870,00 OLTRE IVA.

Lotto CIG: **ZA621F88D3**

- con determina n. **92 DEL 15-02-2018** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castellammare;
- si è conseguentemente impegnata la somma € **561,00** di cui € 510,00 base imponibile ed € 51,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- Pertanto con verbale di somma urgenza del 26/01/2018 e nota prot . n. 1357 del 31/01/2018 è stato affidato incarico alla ditta **NUOVA EDIL SFG s.n.c.**, corrente in Alcamo via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori, di importo complessivo a corpo pari a € **510,00** (diconsi euro cinquecentodieci/00) al netto dell'IVA al 10%:

SCHEDA 2/2018 CASTELLAMMARE DEL GOLFO - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA DUCHESSA N. 3 , ISTANZA SIG.RA VALERIA BUFFA PROT. N° 696 DEL 18/01/2018 .MESSA IN SICUREZZA DEGLI INFISSI ESTERNI, MEDIANTE FISSAGGIO, L'INTONACATURA DI QUALCHE PARTE DI INTONACO ESTERNO AMMALORATO ATTORNO AGLI INFISSI, LA PULITURA DI TUTTO QUANTO PRESENTE NEI DUE BALCONI ED INFINE LA PERFETTA CHIUSURA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE COMPRESO L'ONERE PER L'APERTURA E LA FORNITURA DI LUCCHETTO PER LA CHIUSURA. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA. IMPORTO LAVORI € 510 ,00 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 26/01/2018 , con nota prot. n. 1357 del 31/01/2018 è stato affidato incarico alla ditta NUOVA EDIL SFG s.n.c., corrente in Alcamo via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA IT02344550815, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 510,00 (diconsi euro cinquecentodieci/00) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **ZEE21FB3C3**

- Con determina n. **269 del 12/04/2018** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Calatafimi; -
- si è conseguentemente impegnata la somma € 876,70 di cui € **797,00** base imponibile ed € 79,70 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- Per l'esecuzione degli interventi necessari per rimuovere lo stato di disagio è stata individuata la ditta **Olmo Costruzioni s.a.s** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala Via Barbaro , 21 P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori, di importo

complessivo a corpo pari a €. 797,00 (diconsi euro settecentonovantasette/00) al netto dell'IVA al 10%:

Scheda 8/2018 Calatafimi Segesta - CALATAFIMI SEGESTA VIA P. LA TORRE 1 Istanza SIG.RA ARONICA LEONARDA DEL 26/02/2018 PROT. 2570. LAVORI DI URGENTI PER LA IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI, LATO SOGGIORNO INTERESSANTE L'APPARTAMENTO, PREVIA RASCHIATURA E PULITURA PER RENDERE IL SUPPORTO CONSISTENTE, CON DUE PASSATE DI GUAINA LIQUIDA. COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 797,00 OLTRE IVA .

LOTTO CIG: **Z5E22E2293**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ...*omissis*..., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. FATTPA 25/18 del 19/04/2018** di complessivi € **770,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5449/2018, ID SDI 101953312;
- che la ditta **C.E.S.A s.r.l.**, avente sede in Alcamo, c/da Valle Nuccio SS 113 n.9, P.IVA/C.F. ...*omissis*..., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. FATTPA 05/2018/E del 23/04/2018** di complessivi € **5.000,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5603/2018, ID SDI 102216147;
- che la ditta **NUOVA EDIL SFG s.n.c.**, corrente in Alcamo via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA ...*omissis*..., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 14/18 del 09/04/2018** di complessivi € **510,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 4627/2018, ID SDI 100431347, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 26/01/2018.
 - **fattura n. FATTPA 15/18 del 09/04/2018** di complessivi € **1.870,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 4630/2018, ID SDI 100433465, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 19/01/2018: -
- che la ditta **Olmo Costruzioni s.a.s** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala Via Barbaro, 21 P.IVA ...*omissis*..., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. FATTPA 13/18 del 18/04/2018** di complessivi €. **797,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5396/2018, ID SDI 101696054;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE:

- alla ditta **RENDA SALVATORE** corrente in Paceco nella via M.G. Asaro n.12 , P.IVA ...*omissis*..., € **770,00 (diconsi euro settecentosettanta/00)** a saldo della suindicata fattura **25/18 di € 770,00** mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ...*omissis*...;
- alla ditta **C.E.S.A s.r.l.**, avente sede in Alcamo, c/da Valle Nuccio SS 113 n.9, P.IVA/C.F. ...*omissis*..., € **5.000,00 (diconsi euro cinquemila/00)** a saldo della suindicata fattura **05/2018/E di € 5.000,00** mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ...*omissis*...;
- alla ditta **NUOVA EDIL SFG s.n.c.**, corrente in Alcamo via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA ...*omissis*...,

- € **1.870,00** (diconsi euro milleottocentosettanta/00) a saldo della suindicata fattura **15/2018 di € 1.870,00**;
- € **510,00** (diconsi euro cinquecentodieci/00) a saldo della suindicata fattura **14//18 di € 510,00**; mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ...*omissis*...;

• alla ditta **Olmo Costruzioni s.a.s** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala Via Barbaro , 21 P.IVA ...*omissis*..., € **797,00** (diconsi euro settecentonovantasette) a saldo della suindicata fattura **13/18 di € 797,00** mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ...*omissis*...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a € **770,00** in favore della ditta **RENDA SALVATORE** a saldo delle fatture **25/18 di € 770,00**, dallo stanziamento di spesa di cui Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € **847,00** assunto con **D.D.Tec. n. 92 DEL 15/02/2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 77,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00**;
- il corrispondente mandato di pagamento, pari a € 5.000,00 in favore della ditta **C.E.S.A s.r.l.**, a saldo della fattura **05/2018/E di € 5.000,00**, dallo stanziamento di spesa di cui Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € 5.500,00 assunto con **D.D.Tec. n. 92 DEL 15/02/2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 500,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- il corrispondente mandato di pagamento, pari a € **1.870,00** in favore della ditta **NUOVA EDIL** a saldo della fattura **15/18 di € 1.870,00**, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, per i suddetti lavori, giusto impegno di € 2.057,00 assunto con **D.D.Tec. n. 92 DEL 15/02/2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di €. 187,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- il corrispondente mandato di pagamento, pari a € 510,00 in favore della ditta **NUOVA EDIL** a saldo della fattura **14/18 di € 510,00**, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, per i suddetti lavori, giusto impegno di € 561,00 assunto con **D.D.Tec. n. 92 DEL 15/02/2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di €. 51,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- il corrispondente mandato di pagamento, pari a € **797,00** in favore della **ditta Olmo Costruzioni s.a.s** a saldo della fattura **13/18 di € 797,00**, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, per i suddetti lavori, giusto impegno di € 876,00 assunto con **D.D.Tec. n. 269 DEL 12/04/2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di €. 79,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Leonardo Manzo)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CALATAFIMI, CASTELLAMMARE, CASTELVETRANO, , VITA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 8.947,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTE VARIE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 22-06-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	