



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**AREA DIREZIONE GENERALE SERVIZIO STAFF AFFARI GEN. E ISTITUZION
COPIA DELIBERAZIONE N. 46 ANNO 2018**

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – APPROVAZIONE VERBALE N. 1 DELLA SEDUTA DELIBERANTE DEL 20 GIUGNO 2018 – PROVVEDIMENTI CONSEGUENZIALI.-

L'anno duemiladiciotto, addì. 27 del mese di giugno in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Ing. Giuseppe Pirrello) nominato con D.P. n.204/Serv.1°/S.G. del 03/05/2018.

Avvisati con nota prot. n. 8758 del 20/06/2018 i Componenti del Collegio sindacale, nominati con D.P. n. 268/Serv. 1°/S.G. del 13/06/2017, risultano presenti/assenti:

1)	Dr.	Antonino	D'ANGELO	Presidente		A
2)	Dr.	Stefano	ASTA	Componente		A
3)	Dr.	Gaetano	SANTORO	Componente		A

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la dott.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

con convocazione n. 8194 dell'8/6/2018 è stata convocata per il 20 giugno 2018 alle ore 10 una seduta deliberante con contestuale notifica del relativo ordine del giorno al direttore generale dell'ente anche nella qualità di capo delle aree Organizzativa e a. i. Gestione Patrimonio, al capo dell'area Finanziaria nonché ai componenti il Collegio dei Sindaci;

PREMESSO altresì

che con nota 8354 del 13/6/2018 è stato diffuso ordine del giorno aggiuntivo regolarmente notificato al direttore generale dell'ente anche nella qualità di capo delle aree Organizzativa e a. i. Gestione Patrimonio, al capo dell'area Finanziaria nonché ai componenti il Collegio dei Sindaci;

VISTO

il verbale della seduta deliberante la cui stesura è qui riportata:

VERBALE SEDUTA DELIBERANTE N.1 Anno 2018

L'anno **duemiladiciotto** addì **20** del mese di **Giugno** alle ore 10,00 nei locali dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, adibiti ad uffici della Presidenza, con nota prot. n° 8194 del 08/06/2018, è stato convocato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente per trattare gli argomenti inseriti nell'ordine del giorno e precisamente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1)
- 2) Area Finanziaria - Approvazione Rendiconto Generale della Gestione anno 2017 e relativi allegati
- 3) Area Finanziaria – Autorizzazione a costituirsi nel procedimento promosso dinanzi al Tribunale di Marsala riassunto dalla signora Panaro Felicia Assunta Donata nei confronti del Comune di Marsala e della ditta COSAPI – Conferimento procura ad litem all'avv. Laura Montanti dell'avvocatura interna
- 4) Area Organizzativa – Riconoscimento Debito fuori bilancio di somme dovute per missioni effettuate dal Commissario Straordinario pro tempore sig. Salvatore Gueli
- 5) Area Organizzativa - Riconoscimento Debito fuori bilancio di somme non preventivate a priori dovute al Libero Consorzio Comunale di Trapani per l'utilizzo di una unità in comando
- 6) Area Gestione Patrimonio – Lavori di recupero di urgenza necessari per il riadattamento di n. 25 alloggi popolari realizzati in via Francesco Guicciardini ai sensi della legge 166/75 fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS n. 37 del 31/8/2012 – Certificato di regolare esecuzione – Importo complessivo Euro 283.992,50 – Esame per approvazione
- 7) Comunicazioni del Commissario straordinario circa Delibere Commissariali nel frattempo adottate.

Con successiva nota 8354 del 13/06/2018 è stato diramato il seguente

ORDINE DEL GIORNO AGGIUNTIVO:

- 1) Area Finanziaria – Presa d'atto dell'accordo fra lo Iacp e la dipendente Cabellone Maria Antonia per l'abbandono da parte di quest'ultima del giudizio r.g.n.661/2017 pendente innanzi al Tribunale Civile di Trapani – Sezione Lavoro. Conferimento mandato all'avv. Laura Montanti, dell'avvocatura interna, ai fini della formalizzazione degli atti a tal fine eventualmente necessari.

Sono presenti per l'Amministrazione:

- 1) Ing. Giuseppe Pirrello, commissario straordinario

Per il Collegio dei Sindaci:

- 1) Dr. Antonino D'Angelo, Presidente
- 2) Dr. Gaetano Santoro, componente.-

Sono altresì presenti:

- 1) Dr. Nunziata Gabriele, Direttore Area Finanziaria dell'ente anche ai fini di svolgere i compiti di segretario della seduta
- 2) Sig. Gaspare Giacalone responsabile Staff Affari Generali e Istituzionali dell'ente al fine di redigere il verbale della seduta.

Il Commissario Straordinario propone di passare alla trattazione dei punti posti all'o.d.g. di cui alla nota dell' 8 Giugno 2018.

*Il Commissario Straordinario passa quindi alla lettura della proposta deliberativa di cui al punto 1 dell'Odg principale avente per oggetto: **Area Finanziaria - Approvazione Rendiconto Generale della Gestione anno 2017 e relativi allegati.***

Dopo ampia discussione , il Commissario straordinario, preso atto che la proposta deliberativa ha già acquisito il parere favorevole del Collegio dei Sindaci reso con verbali nn. 18 e 19 del 23 Maggio 2018 e 5 Giugno 2018, la sottoscrive e quindi si ritiene approvata così come proposta.

*Il Commissario Straordinario passa quindi alla lettura della proposta deliberativa di cui al punto 2 dell'Odg principale avente per oggetto: **Area Finanziaria – Autorizzazione a costituirsi nel procedimento promosso dinanzi al Tribunale di Marsala riassunto dalla signora Panaro Felicia Assunta Donata nei confronti del Comune di Marsala e della ditta COSAPI – Conferimento procura ad litem all'avv. Laura Montanti dell'avvocatura interna.** Il Commissario Straordinario la sottoscrive e quindi la delibera si ritiene approvata così come proposta.*

*Il Commissario Straordinario passa quindi alla lettura della proposta deliberativa di cui al punto 3 dell'Odg principale avente per oggetto: **Area Organizzativa – Riconoscimento debito fuori bilancio di somme dovute per missioni effettuate dal Commissario Straordinario pro tempore sig. Salvatore Gueli.** Il Commissario Straordinario osserva che detta deliberazione ha necessità del parere del collegio dei sindaci. I componenti del collegio dei sindaci presenti , presa in esame la deliberazione esprimono parere favorevole. Il Commissario Straordinario invita il segretario di seduta ad integrare la deliberazione con la formula: **ACQUISITO** il parere favorevole reso nel corso della seduta deliberante dai componenti del Collegio dei Sindaci presenti.*

*Il Commissario Straordinario passa quindi alla lettura della proposta deliberativa di cui al punto 4 dell'Odg principale avente per oggetto: **Area Organizzativa – Riconoscimento debito fuori bilancio di somme non preventivate a priori dovute al Libero Consorzio Comunale dovute per missioni effettuate dal Commissario Straordinario pro tempore sig. Salvatore Gueli.** . Osserva che detta deliberazione ha necessità del parere del collegio dei sindaci. I componenti del collegio dei sindaci presenti , presa in esame la deliberazione esprimono parere favorevole. Il Commissario Straordinario invita il segretario di seduta ad integrare la deliberazione con la formula: **ACQUISITO** il parere favorevole reso nel corso della seduta deliberante dai componenti del Collegio dei Sindaci presenti.*

*Il Commissario Straordinario passa quindi alla lettura della proposta di cui al punto 5 avente per oggetto **Area Gestione Patrimonio – Lavori di recupero di urgenza necessari per il riadattamento di n.25 alloggi popolari realizzati in via Francesco Guicciardini ai sensi della legge 166/75 fondi di cui al bando pubblicato sulla Gurs n.37 del 31/8/2012 – Certificato di regolare esecuzione – Importo complessivo Euro 283.992,50 – Esame per approvazione.** Il Commissario Straordinario la sottoscrive e quindi la delibera si ritiene approvata così come proposta.*

*La seduta deliberante indi procede con l'esame del punto posto all'ordine del giorno aggiuntivo n.8354 del 13/6/2018. Il Commissario Straordinario procede quindi alla lettura della proposta deliberativa avente per oggetto: **Area Finanziaria – Presa d'atto dell'accordo fra lo Iacp e la dipendente Cabellone Maria Antonia per l'abbandono da parte di quest'ultima del giudizio r.g.n. 661/2017 pendente innanzi al Tribunale Civile di Trapani – sezione Lavoro. Conferimento mandato all'avvocato Laura Montanti dell'avvocatura interna ai fini della formalizzazione degli atti a tal fine eventualmente necessari.** Il Commissario Straordinario la sottoscrive e quindi la delibera si ritiene approvata così come proposta.*

Il Commissario straordinario comunica ai componenti del Collegio dei Sindaci presente l'avvenuta adozione delle seguenti delibere nel periodo antecedente all'odierna seduta deliberante, trattandosi di argomenti urgenti:

- 1) *Storno dal fondo rischi legali e contenzioso al fine di provvedere ai pagamenti di cui alla determinazione dirigenziale n. 405 del 30/5/2018. Osserva che detta deliberazione è stata assunta a seguito del parere reso dal Collegio sindacale peraltro correttamente indicato all'interno della stessa deliberazione*
- 2) *Autorizzazione alla definizione transattiva del contenzioso r.g.n. 250/17 pendente dinanzi al Tribunale di Marsala nei confronti del Circolo Tennis Marsala. Conferimento procura speciale ai fini della formale accettazione della proposta conciliativa formulata dal giudice di Pace all'avvocato Laura Montanti dell'avvocatura interna dell'Iacp di Trapani*
- 3) *Adesione alla procedura di mediazione prevista dal decreto legislativo n. 28 del 4/3/2010 attivata da Bongiorno Mattia presso Media.Con. – adr – srl Alcamo – Conferimento procura all'avvocato Laura Montanti perché rappresenti l'ente.*

Il Commissario Straordinario comunica altresì l'intenzione di valutare assieme al Collegio dei Sindaci il mantenimento dell'adesione all'associazione Federcasa. I componenti del Collegio dei Sindaci evidenziano l'esosità del pagamento della quota annuale di adesione a Federcasa rispetto ai servizi resi per come informalmente loro comunicati dalla dirigenza dell'ente. Dopo ampio confronto il Commissario Straordinario dispone che alla prossima seduta deliberante venga sottoposta alla sua firma una delibera di revoca dell'adesione alla Federcasa. Il dirigente dell'Area Finanziaria fa presente che la eventuale disdetta dell'appartenenza all'associazione Federcasa a termini di Statuto della stessa associazione va comunicata entro il prossimo 30 giugno. Del chè il Commissario Straordinario dispone la convocazione della prossima seduta deliberante per il prossimo 27 giugno 2018 alle ore 10 intanto, nelle more della predisposizione della relativa proposta deliberativa, con il seguente ordine del giorno: Comunicazioni del Commissario Straordinario su adesione a Federcasa ed eventuali assunzioni determinazioni.-

Alle ore 12,30 si conclude la riunione.

Dalchè il presente verbale.

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTA la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il D.P. n. 204/Serv. 1°/S.G. del 3/5/2018 di nomina del Commissario Straordinario Ing. Giuseppe Pirrello;

Sulla scorta dello schema di delibera predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E L I B E R A

PRENDERE ATTO E APPROVARE il verbale della seduta deliberante del 20 Giugno 2018.-

IL SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Nunziata Gabriele

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Ing. Giuseppe PIRRELLO

Il Responsabile del Procedimento
F.to Sig. G. Giacalone