



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA
ANNO 2018
DELIBERAZIONE N. 40**

OGGETTO:

ALCAMO - LOTTO 10 - LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI PER IL RIADATTAMENTO DI N. 25 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI IN VIA FRANCESCO GUICCIARDINI, AI SENSI DELLA LEGGE 166/75, FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 – CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO € 283.992,50 – ESAME PER APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciotto, addì 20 del mese di giugno in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Ing. Giuseppe Pirrello) nominato con D.P. n.204/Serv.1°/S.G. del 03/05/2018.

Avvisati con nota prot. n. 8194 del 08/06/2018 i Componenti del Collegio sindacale, nominati con D.P. n. 268/Serv. 1°/S.G. del 13/06/2017, risultano presenti/assenti:

1)	Dr.	Antonino	D'ANGELO	Presidente	P	
2)	Dr.	Stefano	ASTA	Componente		A
3)	Dr.	Gaetano	SANTORO	Componente	P	

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la D.ssa Nunziata Gabriele, Capo Area Finanziaria.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Programmazione e Gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

Il progetto principale, relativo ai lavori di cui all'oggetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani che è stato incaricato della redazione del Progetto Esecutivo di cui in oggetto per una spesa complessiva pari a €. 300.000,00 di cui €. 218.879,82 per lavori, ivi comprese €. 6.566,39 per oneri relativi alla sicurezza e € 128.370,84 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e €. 81.120,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione così di seguito distribuite:

A) Per lavori.....€. 218.879,82

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1. Competenze Tecniche : 15% di A.....	€.	32.831,97	
2. Oneri per il respons. Sicurezza 3% di A	€.	6.566,39	
3. Imprevisti circa 5 % di A	€.	11.333,84	
4. I.V.A. sui lavori: 10% di A	€.	21.887,98	
5. Spese pubblicazione atti di gara	€.	4.500,00	
6. Oneri per accesso discarica	€.	4.000,00	
Sommano	€.	81.120,18	€. 81.120,18
Importo complessivo del Progetto			€. 300.000,00

Detto progetto veniva approvato con Deliberazione Commissariale n. 49 del 26/10/2012.

- FINANZIAMENTO:

- I lavori di cui all'oggetto sono stati finanziati, per l'importo complessivo ridotto di € 240.100,00, con D.D. S. n. 2816 del 30.10.2014 dell'Assessorato Regionale all'Infrastrutture e Mobilità, secondo il sotto riportato quadro economico:

A) Per lavori.....€. 218.879,82

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1. Competenze Tecniche : 15% di A.....	€.	32.831,97	
2. Oneri per il respons. Sicurezza 3% di A	€.	6.566,39	
3. Imprevisti circa 5 % di A	€.	11.333,84	
4. I.V.A. sui lavori: 10% di A	€.	21.887,98	
5. Spese pubblicazione atti di gara	€.	4.500,00	
6. Oneri per accesso discarica	€.	4.000,00	
Sommano	€.	81.120,18	€. 81.120,18
Importo complessivo del Progetto			€. 300.000,00

- AFFIDAMENTO LAVORI:

- A seguito di procedura di appalto i lavori vennero aggiudicati all'impresa **Fratelli Matranga S.r.l.**, con sede in Via Felice Emma, 23 Palermo (PA), il cui importo netto ammonta al netto del ribasso d'asta del 12,7062% ad - Euro 208.213,90 - compresi oneri per la sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso per ogni categoria di lavoro (vedi quadro economico lettera -B-), il cui Contratto di appalto è stato stipulato in data 11/03/2016, n. 25094 di repertorio.

- VISTO il Q.T.E. di spesa, a seguito della gara, è diventato il seguente così articolato:

A1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 12,7062%.....	€.	73.276,67
A2) Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	6.566,39
A3) Per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€.	128.370,84
Sommano i lavori		€. 208.213,91

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1. Competenze Tecniche : 15% di A.....	€.	32.831,97
2. Oneri per il respons. Sicurezza 3% di A	€.	6.566,39
3. Imprevisti circa 5 % di A	€.	11.333,84

4. I.V.A. sui lavori: 10% di A	€.	20.821,39	
5. Spese pubblicazione atti di gara	€.	225,00	
6. Oneri per accesso discarica	€.	4.000,00	
	Sommano	€.	75.778,59
		Sommano	€. 75.778,59
Economia – ribasso d’asta , IVA , spese pubblicazione gara			€. 16.007,50
		Importo complessivo del Progetto.....	€. 300.000,00

A seguito dell’esito della gara d’appalto per i lavori di cui all’oggetto è stato emesso un nuovo decreto di impegno di spesa, al netto del ribasso d’asta e della relativa iva sul ribasso, per l’importo complessivo di €. 283.992,50 giusto con D.D.S. n. 430 del 29.03.2016 dell’Assessorato Regionale Infrastrutture.

CONSEGNA LAVORI: I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 07.04.2016; a seguito della consegna la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 07.01.2017.

Che è stata redatta, ai sensi dell’art. 149, del D.Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni, apposita perizia di variante, che ammonta a € 221.234,51 per lavori al netto del ribasso d’asta oltre a €. 6.977,02 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e €. 136.398,46 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e €. 66.746,81 per somme a disposizione dell’Amministrazione per complessive € 283.981,32, i cui prezzi unitari applicati in perizia sono quelli già previsti nel contratto principale, oltre a n.12 nuovi prezzi riferentesi al prezzario regionale di cui n. 3 nuovi prezzi provenienti da apposite analisi redatti a norma di Regolamento D.P.R. n. 207/2010;

Per quanto esposto è stata redatta la Perizia di variante approvata dal Responsabile del Procedimento con parere favorevole n. 01 del 12/01/2017 ed il Commissario Acta con delibera n. 02 del 17/01/2017 dell’importo complessivo di € 283.981,32 e un quadro economico, distinto come segue:

A1) Per lavori al netto del ribasso d’asta del 12,7062%	€.	77.859,02
A2) Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€.	6.977,02
A3) Per costo della manodopera non soggetto a ribasso d’asta	€.	136.398,46
	Sommano i lavori	€. 221.234,51

B) Somme a disposizione dell’Amm/ne:

1 - Competenze Tecniche	€.	32.831,97	
2 – I.V.A. sui lavori: 10% di A4	€.	22.123,45	
3 – Oneri di conferimento a discarica	€.	1.000,00	
4 – Per comp. Tecniche (D.Lgs. 494/96) 3%	€.	6.566,39	
5 – oneri pubblicazione gara	€.	225,00	
	Sommano	€.	62.746,81
	Totale intervento		€. 283.981,32
	Economia		€. 11,18
	Totale intervento autorizzato		€. 283.992,50

Che la suddetta perizia di variante è stata approvata con deliber. Commiss. n. 02 del 17.01.2017;
 Che è stato sottoscritto apposito atto di sottom. in data 20/01/2017, rep. N. 25328;
 Che i lavori sono stati ultimati in data 07.01.2017;
 Che è stato emesso lo stato finale;
 Che è stato redatto il prescritto certificato di regolare esecuzione in data 22.07.2017, firmato dalla impresa senza alcuna riserva;

Che il QTE finale risulta essere il seguente:

A) PER LAVORI

Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 12,7062%	€.	77.859,03	
Costo della Sicurezza	€.	6.977,02	
Costo della Manodopera	€.	<u>136.398,46</u>	
Lavori al netto	€.	221.234,51	€. 221.234,51

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. al 10% sui lavori	€.	22.123,45	
Spese Tecniche 15%	€.	32.831,97	
oneri accesso alla discarica iva compresa	€.	671,02	
Spese pubblicazione atti di gara	€.	<u>225,00</u>	
	€.	55.851,44	€. 55.851,44
Importo finale			€. 277.085,95

C) ECONOMIE

oneri accesso alla discarica iva compresa	€.	<u>6.906,55</u>	
Sommano	€.	6.906,55	€. 6.906,55
Totale Importo finanziato			€. 283.992,50

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 204/Serv.1°/S.G. del 03.05.2018 di nomina del Commissario Straordinario Ing. Giuseppe Pirrello;

tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitato Certificato di regolare esecuzione entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e. finale;
2. Dare atto che l'importo di rata di saldo derivante dal citato c.r.e. risulta essere pari ad €. 1.106,17, salvo conguaglio;
3. Trasmettere il Certificato di Regolare Esecuzione in oggetto indicato, all' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
4. Richiedere le restanti somme impegnate con il citato D.D.S. n. 430 del 29.03.2016 al competente Assessorato Regionale delle Infrastrutture per il saldo lavori, competenze tecniche e spese.

IL SEGRETARIO
F.to (D.ssa Nunziata GABRIELE)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to (Ing. Giuseppe PIRRELLO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)