



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO**  
**COPIA DELIBERAZIONE N. 37 ANNO 2018**

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – AUTORIZZAZIONE ALLA DEFINIZIONE TRANSATTIVA DEL CONTENZIOSO R.G. N. 250/17 PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI MARSALA NEI CONFRONTI DEL CIRCOLO TENNIS MARSALA. CONFERIMENTO PROCURA SPECIALE, AI FINI DELLA FORMALE ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA CONCILIATIVA FORMULATA DAL GIUDICE, ALL'AVV. LAURA MONTANTI, DELL'AVVOCATURA INTERNA DELL'IACP DI TRAPANI.*

L'anno 2018 , addì 8 del mese giugno di in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Ing. Giuseppe Pirrello) nominato con D.P. n.204/Serv.1°/S.G. del 03/05/2018.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la D.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO** che:

con deliberazione commissariale n.89 del 15/9/2016 si conferiva incarico al legale interno dell'Ente, avv. Laura Montanti, di agire in giudizio nei confronti del Circolo Tennis Marsala -in persona del suo legale rappresentante pro tempore sig. Franchino Michele Marcello- per il recupero dei canoni di affitto non versati per la conduzione di un lotto di terreno di proprietà dell'IACP, sito in Marsala, Via Favorita n.43, nel quale è stato realizzato un impianto sportivo tennistico, e ciò in virtù del contratto di locazione Rep. n.11213 del 24/5/1973 e di quello successivo Rep. n. 0042 del 24/12/1998;

**PRESO ATTO**

- che in data 10/1/2017 l'IACP otteneva dal Tribunale Civile di Marsala nei confronti del Circolo Tennis di Marsala -in persona del citato suo presidente sig. Franchino- il decreto ingiuntivo n.32/17

di €. 19.452,98, oltre interessi e spese liquidate in €.745,50 di cui 145,50 per esborsi ed €.600,00 per compensi (comprensivi del rimborso forfetario delle spese generali) oltre IVA e CPA, per canoni di affitto non corrisposti sino al mese di luglio 2016 (data in cui l'impianto è stato rilasciato);

-che il Circolo Tennis di Marsala proponeva opposizione al citato decreto ingiuntivo, avvalendosi della difesa dell'avv. Gaspare La Grassa, e che la relativa causa assumeva il numero di R.G. 250/2017;

-che parte opponente (il Circolo Tennis Marsala) oltre a contestare la fondatezza del credito azionato dall'IACP, proponeva domanda riconvenzionale chiedendo la declaratoria di risoluzione del contratto per inadempimento e/o colpa del locatore IACP, la riduzione del corrispettivo della locazione e la condanna dell'IACP al pagamento di €.22.077,20 a titolo di somme indebitamente pagate e di €. 6.352,00 quale risarcimento del danno per asseriti ammaloramenti dell'immobile che avrebbero causato un nocumento all'associazione sportiva;

#### VALUTATO CHE

nel costituirsi nella citata causa di opposizione a decreto ingiuntivo, l'Ufficio Legale -per il tramite dell'avv. Laura Montanti-, contestava le difese avversarie sostenendo la certezza, la liquidità e l'esigibilità del credito e, dunque, la fondatezza del provvedimento monitorio e l'assenza di qualsiasi responsabilità risarcitoria in capo all'Ente;

CONSIDERATO che, sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 4/4/2018, il Tribunale di Marsala, in persona del Giudice dott.ssa Francesca Bellafore, "rilevato che l'art. 185 bis c.p.c. attribuisce al Giudice una funzione propositiva rispetto alla possibile conciliazione della lite, in un'ottica deflattiva del contenzioso", ha formulato alle parti la seguente proposta conciliativa: *<pagamento da parte dell'opponente (Circolo Tennis Marsala) in favore dell'opposto (IACP), della complessiva somma di €. 8.000,00 -comprensiva delle spese e compensi della fase monitoria come liquidati nel d.i. opposto- a tacitazione, da parte dello IACP, di ogni pretesa connessa al rapporto azionato in sede monitoria, che viene altresì risolto, e con rinuncia, dunque, ad opera di entrambe parti, delle ulteriori richieste reciprocamente avanzate nell'odierno processo. Il tutto con compensazione integrale tra i contraddittori delle spese di lite relative al giudizio di opposizione>*;

PRESO ATTO che in occasione della prossima udienza, fissata per il 19/6/2018, occorrerà riferire al Giudice circa l'esito della citata proposta conciliativa;

CONSIDERATO che l'Ufficio Legale esprime parere positivo in relazione alla proposta conciliativa come sopra descritta;

VALUTATO possibile ed opportuno per l'Ente accettare la definizione proposta dal Giudice per i seguenti motivi:

- a) si evita ed elide l'alea processuale, anche in relazione alla possibile progressione della vicenda in ulteriori gradi di giudizio;

- b) l'Ente verrebbe ad incassare una somma -pari ad € 8.000,00 comprese spese legali- a fronte di una domanda riconvenzionale avversaria del valore di oltre € 28.000,00;
- c) la conciliazione prevede l'espressa risoluzione del contratto di affitto, superando così ogni dubbio circa la reale interpretazione dei pregressi accordi;
- d) controparte rinuncierebbe ad ogni altra richiesta e domanda;
- e) le spese di lite del giudizio di opposizione verrebbero compensate;

RITENUTO, pertanto, di poter fornire le direttive affinché l'Ufficio Legale dell'IACP, in persona del difensore costituito avv. Laura Montanti, comunichi al Tribunale, in persona del Giudice dott.ssa Francesca Bellafiore, di accettare la proposta conciliativa formulata nella causa R.G. n. 250/2017;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTA la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il D.P. n. 204/Serv. 1°/S.G. del 3/5/2018 di nomina del Commissario Straordinario Ing. Giuseppe Pirrello;

Sulla scorta dello schema di delibera predisposto dal responsabile del Servizio competente;

#### D E L I B E R A

AUTORIZZARE e DELEGARE espressamente l'avv. Laura Montanti, difensore costituito dell'IACP di Trapani nel procedimento civile R.G. n. 250/2017 pendente dinanzi al Tribunale di Marsala, Giudice dott.ssa Francesca Bellafiore, a definire la causa in argomento dando mandato alla medesima Avv. Montanti, in occasione della prossima udienza fissata per il 19 giugno 2018, di rappresentare al Giudice la formale accettazione della proposta conciliativa formulata in data 16/5/2018;

APPROVARE E RATIFICARE sin da ora l'operato che l'avv. Laura Montanti compirà nelle eventuali successive udienze della causa in oggetto al fine di pervenire alla definizione del contenzioso promosso dal Circolo Tennis Marsala;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Bilancio e Contabilità per i conseguenziali adempimenti.

IL SEGRETARIO  
F.to D.ssa Nunziata Gabriele

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to Ing. Giuseppe PIRRELLO

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Avv. Laura Montanti