



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO AREA FINANZIARIA

COPIA DI DETERMINA N. 435 ANNO 2018 DEL 06-06-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 141

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE E VERSAMENTO I RATA IN ACCONTO, ANNO 2018.

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO CHE :

- il D.Lgs n. 23 del 14 Marzo 2011 ha istituito l'I.M.U. (Imposta municipale propria), in sostituzione dell'Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) da applicare, a partire dall'anno 2014, in tutti i Comuni del territorio nazionale e il cui presupposto impositivo è il possesso di immobili di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ivi compresa l'abitazione principale e le relative pertinenze della stessa;

- l'art. 13 del D.L.n. 201-2011 ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'applicazione dell'I.M.U. e il D.L. 2 Marzo 2012, n. 16, convertito in Legge n. 44 del 26 Aprile 2012, ha fornito ulteriori dettagli e chiarimenti sull'applicazione della stessa imposta;

- la circolare n. 3/DF del 18 Maggio 2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ribadisce che l'art. 13, comma 10 del D.L. 201/2011, ha previsto che la detrazione per abitazione principale si applica anche alle unità immobiliari individuate dall'art. 8, comma 4 del d.lgs 504/92, vale a dire:

- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;

- agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.);

- l'art. 707 della Legge 27 Dicembre 2012, n. 147, ha modificato l'art. 13 del D.L. 201/2011, escludendo dall'applicazione dell'IMU, l'abitazione principale e le pertinenze ed ha, altresì, previsto che l'imposta municipale propria non si applica: ".....b) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 Aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 Giugno 2008";

- il D.L. n. 47 del 28 Marzo 2014, convertito con L. n. 80/2014, ha così rafforzato la definizione di alloggio sociale: " ..si considera alloggio sociale l'unità immobiliare adibita ad uso residenziale realizzata o recuperata da soggetti pubblici e privati, nonché dall'Ente gestore comunque denominato, da concedere in locazione, per ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi alle condizioni di mercato..";

RITENUTO, alla luce, della normativa sopra citata che gli alloggi di ERP gestiti da questo Istituto, rientrino a pieno titolo nel regime di esclusione di cui all'art. 707 della L. 147/2012, lett. b), in quanto configurabili come " alloggi sociali ";

VISTI i recenti pronunciamenti della Corte di Cassazione riferiti ai contenziosi avverso il Comune di Trapani per l'imposta comunale sugli immobili non versata dall'I.A.C.P. perché relativa ad alloggi e locali costruiti su terreno di proprietà del Comune su cui non si è mai perfezionata la convenzione per l'acquisizione del diritto di superficie;

CONSIDERATO CHE tali pronunciamenti risultano essere, per il momento, non favorevoli al I.A.C.P. di Trapani e condannano lo stesso al pagamento dell'imposta oggetto del contendere per gli anni oggetto del contenzioso;

CONSIDERATO CHE, per l'imposta oggetto di contenziosi per i quali sussiste un giudizio definitivo, l'Ente ha provveduto ad aderire alla definizione agevolata cosiddetta " Rottamazione delle cartelle di pagamento " e i cui pagamenti sono a tutt'oggi in corso;

RITENUTO, pertanto, opportuno, per il momento e per l'anno 2018, procedere al versamento dell'IMU anche sui locali oggetto del contendere nelle more di una definitiva chiarificazione normativa e ciò al fine di prevenire contenziosi con i rispettivi Comuni della Provincia;

CONSIDERATO CHE il versamento dell'I.M.U. deve essere effettuato mediante il modello di versamento unificato F24 ed in base alle seguenti scadenze:

- la prima rata entro il 18 Giugno, in misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote di base e la detrazione dell'anno precedente;
- la seconda rata, entro il 17 Dicembre, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata;

RITENUTO, alla luce delle nuove disposizioni sopra enunciate, di dover provvedere, per l'anno d'imposta 2018, al versamento della sola IMU da calcolarsi sui locali commerciali, aree fabbricabili, sede istituzionale, comprendendo, altresì, i locali costruiti su terreno di proprietà dei Comuni su cui non si è mai perfezionata la convenzione per l'acquisizione del diritto di superficie;

VISTI i seguenti prospetti sintetici di riepilogo predisposti dal Centro Elaborazione Dati dell'Istituto e che riguardano l'acconto 2018:

a) locali commerciali per	€ 54.064,00;
b) aree fabbricabili per	€ 3.104,00;
c) sede centrale – Via Virgilio – q.re Portici per	€ 10.692,00;
d) fabbricato corso Pier Santi Mattarella per	€ 877,00;
per un importo complessivo pari a	€ 68.737,00

DATO ATTO che, nel corso dell'anno 2018, diversi locali sono divenuti pertinenze dell'abitazione principale di vari assegnatari così come sarà riportato nella dichiarazione ai fini dell'IMU per l'anno d'imposta 2018;

RITENUTO necessario provvedere al pagamento della I rata di acconto dell'imposta secondo i prospetti di dettaglio elaborati dal servizio C.E.D, pari al 50% dell'imposta calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate dai vari Comuni nell'anno precedente incluso arrotondamento;

VISTI:

- la Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del Direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;

- Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

D E T E R M I N A

- 1) **PROVVEDERE** al pagamento della rata di acconto dell'Imposta Municipale propria entro la scadenza del 18 Giugno 2018, in favore dei Vari Comuni della Provincia di ubicazione degli immobili di proprietà di IACP Trapani, solo con riferimento ai locali commerciali, aree fabbricabili, sede istituzionale dell'Ente e secondo i prospetti di dettaglio elaborati dal Centro Elaborazione Dati dell'Istituto ed allegati al presente provvedimento;
- 2) **PROVVEDERE** al pagamento mediante l'utilizzo del modulo di versamento unificato F24 indicando i rispettivi codici tributo in funzione della tipologia di versamento da effettuare;
- 3) **IMPEGNARE**, a tal fine, la somma complessiva pari a € **68.737,00** con imputazione alla Missione 8, Programma 2, titolo 1, Macroaggregato 102, capitolo 184.5 "IMU" del Bilancio di Previsione 2018/2020, gestione competenza;
- 4) **DARE ATTO** che l'obbligazione scade nel presente esercizio;
- 5) **PRESENTARE** entro i termini di legge, ai competenti uffici comunali interessati, le dichiarazioni IMU variazioni anno d'imposta 2017, sulla base dei modelli ministeriali.

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to D.ssa Nunziata GABRIELE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE AREA FINANZIARIA	AREA INTERESSATA FINANZIARIA
--	--

Oggetto:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE E VERSAMENTO 1 RATA IN ACCONTO, ANNO 2018.

Impegno n° 833 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.102 CAP. 184 / 5 Importo: € 68.737,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Accertamento N. Anno Gestione CODIFICA CAP.
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 68.737,00 Ai capitoli sopradescritti

Data 06-06-2018	NUNZIATA GABRIELE
-----------------	-------------------