



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

**DETERMINA N. 458 DEL 15-06-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 184

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.600,00 ALLA DITTA RUGGERI SUSANNA CORRENTE IN PETROSINO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 131 del 27-02-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.272,00** (euro ottomiladuecentosettantadue/00), di cui **€ 7.520,00 imponibile** ed € 752,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 1.936,00** di cui **€ 1.760,00 imponibile** ed € 176,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 3 e 7;
  - **€ 440,00** di cui € 400,00 imponibile ed € 40,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in determina al progressivo 9;
  - **€ 5.896,00** di cui **€ 5.360,00 imponibile** ed € 536,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 4, 5, 6, 8 e 10;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1940** del 13/02/2018 è stato conferito incarico alla ditta **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ...*omissis*..., P.IVA: ...*omissis*..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 900,00** (euro novecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z6F224138B**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 3.5 2018]:

(Verbale-S.U.del-07/02/2018-Scheda16/2018M.A.C.) **Trapani Via Ten. Col. Giannitrapani 33 Corte E** Istanza prot. 6500/2017 Sig.ra Figlioli Caterina. Rimozione totale dello strato impermeabilizzante posto nel tetto di copertura; impermeabilizzazione, previa pulizia e preparazione del piano di supporto, con applicazione di apposita malta cementizia bicomponente tipo Sika TOP SEAL-107 o simili con interposta rete di rinforzo ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20% circa, **€ 900,00** oltre IVA relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1326	FIGLIOLI CATERINA	01085_000020	Iacp	349/2

4. con determina n. 132 del 27-02-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.254,40** (euro ottomiladuecentocinquantaquattro/40), di cui **€ 7.504,00 imponibile** ed € 750,40 per IVA,

sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:

- **€ 1.989,90** di cui € 1.809,00 imponibile ed € 180,90 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3, 9 e 10;
  - **€ 6.264,50** di cui € 5.695,00 imponibile ed € 569,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 4, 5, 6, 7;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 2324** del 21/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ...*omissis*..., P.IVA: ...*omissis*..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 700,00** (euro settecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZBF2265FD1**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 4.10 2018]:

(Verbale-S.U.del15/01/2018-Scheda28/2018M.A.C.) **Trapani Via A. Verdinois, 1 scala A** - Istanza del 27/12/2017 prot. 19336 effettuata dalla Sig.ra Palermo Crocifissa. Revisione delle colonne di scarico previa demolizione parziale della parete del cavedio; revisione dell'impianto igienico - sanitario e sostituzione di tutta la tubazione ammalorata e/o deteriorata del bagno principale nell'appartamento del piano quinto assegnato al Sig. Badalucco Benito. Oltre alla sostituzione della tubazione si prevede la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il ripristino di pavimento e rivestimento dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. demolizione di pavimento e della pavimentazione e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos).carica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, **€ 700,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condmino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11761	BADALUCCO BENITO	01215A050120	Iacp	97/2

VISTO che

- la ditta **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ...*omissis*..., P.IVA: ...*omissis*..., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. 04 del 09/04/2018** di complessivi **€ 900,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 6785/2018, ID SDI 104457741, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1940/2018**;
  - **fattura n. 05 del 09/04/2018** di complessivi **€ 700,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 6786/2018, ID SDI 104458808, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 2334/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ...*omissis*..., P.IVA: ...*omissis*..., complessivi € **1.600,00** (euro milleseicento/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.600,00** (euro milleseicento/00) dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
  - € **900,00 imponibile** ed € 90,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato:

- € 900,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Ruggeri Susanna*, a saldo della fattura n. 4/2018, giusto impegno di € 990,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 131** del 27/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 90,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
- € 700,00 imponibile ed € 70,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato:
  - € 700,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Ruggeri Susanna*, a saldo della fattura n. 5/2018, giusto impegno di € 770,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 132** del 27/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 70,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

#### **DARE ATTO**

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

#### **AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.600,00 ALLA DITTA RUGGERI SUSANNA CORRENTE IN PETROSINO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</b>
<b>VISTO</b> di regolarità contabile	
Data 15-06-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE