



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UOI

**ANNO 2018**

**DETERMINA N. 444 DEL 11-06-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 178

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CALATAFIMI-SEGESTA E PACECO - PROCEDURA NEGOZIATA N.8/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 2.944,73– IMPRESA NUOVA EDIL.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE**

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Alcamo, Calatafimi-Segesta e Paceco, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- a tal fine in data 18/05/2018 sono state invitate delle ditte già inserite nell'albo operatori economici 2017/18 di questo Istituto, fissando il termine del 23/05/2018 per la presentazione delle offerte riferite ai seguenti lavori:

- 1)(SCHEDA 11/2018 CALATAFIMI CALATAFIMI , VIA F. AVILA N° 1 ISTANZA SIG. SAPUCHELLA DEL 11/05/2018 PROT. N° 6580 . REVISIONE REVISIONE DELLA COLONNA DI SCARICO NELLA PARTE TERMINALE ALL'INTERNO DEL VANO SCANTINATO., MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE., COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 440,00 OLTRE IVA.
- 2)(SCHEDA 12/2018 CALATAFIMI CALATAFIMI , VIA F. AVILA N° 1 ISTANZA SIG. SAPUCHELLA DEL 11/05/2018 PROT. N° 6580 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEL VANO BAGNO IN PROSSIMITÀ DELLA VASCA DA BAGNO. , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 440,00 OLTRE IVA.
- 3)(SCHEDA 13/2018 CALATAFIMI CALATAFIMI , VIA P. LA TORRE N° 4 ISTANZA SIG. FICI VITO DEL 16/03/2018 PROT. N° 3597 . REVISIONE DELLE COLONNE DI SCARICO ED IDRICA NELLA PARTE TERMINALE ALL'INTERNO DEL VANO SCANTINATO., MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE., COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 440,00 OLTRE IVA.
- 4)(SCHEDA 14/2018 CALATAFIMI CALATAFIMI , VIA F. AVILA N° 5 ISTANZA SIG. MAZARA CARLO DEL 17/05/2018 PROT. N° 8818 . A) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL SOLAIO RELATIVO ALLA CAMERETTA ; B) DISMISSIONE E COLLOCAZIONE DELLE PIASTRELLE DELLA PARETE CUCINA LATO DESTRO ENTRANDO; B) RIPRESA DELLA STRUTTURA IN C.A. DELLE PARTI DI INTONACO E STRUTTURE IN C.A. DEL SOLAIO VANO CAMERETTA, FINITO CON INTONACO CIVILE. IL RISANAMENTO DOVRÀ AVVENIRE MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA D.L. , AVENTE SPESORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2. COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 710,00 OLTRE IVA.
- 5)(SCHEDA 19/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VIA G. MARTINO LOTTO 2/A ISTANZA SIG. RA RUISI ANTONINA DEL 18/04/2018 PROT. 5275. REVISIONE DELL'IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO , MENTRE LE PIASTRELLATURE DOVRANNO ESSERE SOSTITUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 630,00 OLTRE IVA.
- 6)(SCHEDA 04/2018 PACECO ) PACECO , VIA CAPPELLO N°3 ISTANZA SIG. AUGUGLIARO VITO DEL 10/05/2018 PROT. 6509. REVISIONE DELL'IMPIANT IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI . LE TUBAZIONI DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO MENTRE LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI COLORE

UGUALE E DIMENSIONE SIMILE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 605,00 OLTRE IVA.

– in data 18/05/2018 sono stati richiesti preventivi alle ditte di seguito elencate iscritte all'albo degli operatori economici dello I.A.C.P.:

SAMMARTANO IMPIANTI	Erice	via Carlo Rosselli, 120	<a href="mailto:sammartanoimpianti@gmail.com">sammartanoimpianti@gmail.com</a>
CIALONA GIOVANNA	Petrosino	via Delle Orchidee, 10/B	<a href="mailto:cialonagiovanna@libero.it">cialonagiovanna@libero.it</a>
AN COSTRUZIONI	Alcamo	c/da Faranda snc	<a href="mailto:ancostruzioni@libero.it">ancostruzioni@libero.it</a>
RENDA DAVIDE	Alcamo	via Messana, 19	<a href="mailto:impresadavidenda@libero.it">impresadavidenda@libero.it</a>
DIEFFE IMPIANTI	Trapani	p.zza Caduti di Nassiriya, 7	<a href="mailto:dieffeimpianti@yahoo.it">dieffeimpianti@yahoo.it</a>
OLMO COSTRUZIONI S.A.S.	Marsala	via Barbaro, 21	<a href="mailto:forgiavincenzo@libero.it">forgiavincenzo@libero.it</a>
GALIA GIOVAN MARIA & C	Erice	v. Dell'Acquedotto, 33/A	<a href="mailto:Salvatore.galia@gmail.com">Salvatore.galia@gmail.com</a>
RIGGIO GIUSEPPE	Trapani	via fiume, 11	<a href="mailto:riggio.peppe@libero.it">riggio.peppe@libero.it</a>
CESOS S.n.c.	Valderice	via Favignana, 22	<a href="mailto:cesos@libero.it">cesos@libero.it</a>
SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI	Palermo	via dell'Orsa Maggiore, 10	<a href="mailto:mauro.calogero@gmail.com">mauro.calogero@gmail.com</a>
BRUSCA FRANCESCO	Partinico	c/da Garofalo, Km. 2	<a href="mailto:geometrapb86@gmail.com">geometrapb86@gmail.com</a>
LESIF SOC. COOP	Mazara del Vallo	via I. Butitta, 39	<a href="mailto:lesifmazara@tiscali.it">lesifmazara@tiscali.it</a>
IMEX ITALIA	Alcamo	via Lombardia, 3	<a href="mailto:imexitalia@virgilio.it">imexitalia@virgilio.it</a>
MALTESE Srl	Alcamo	via S. Polizzi, 55	<a href="mailto:antoninomaltese1@alice.it">antoninomaltese1@alice.it</a>
CUSENZA GASPARE	Trapani	via Lombardo	<a href="mailto:cusenzaimpresa@gmail.com">cusenzaimpresa@gmail.com</a>
ENERTECH S.r.l.	Alcamo	V.le Europa, 37	<a href="mailto:enertechsrl@libero.it">enertechsrl@libero.it</a>
SA.TRA. SERVIZI SOC. COOP	Salemi	c/da Ulmi, 1428	<a href="mailto:satracoop@virgilio.it">satracoop@virgilio.it</a>
TERRANOVA SALVATORE	Mazara del Vallo	via S. G. in Fiore, 46	<a href="mailto:impresaterranova@gmail.com">impresaterranova@gmail.com</a>
RUGGERI SUSANNA	Petrosino	via Dei Platani, 85	<a href="mailto:impresaedileruggeri@libero.it">impresaedileruggeri@libero.it</a>
CO.SA.PI. S.n.c.	Trapani	via Scuderi, 2	<a href="mailto:digaetanosalvatore@virgilio.it">digaetanosalvatore@virgilio.it</a>
LOMBARDO DIEGO	Trapani	v.le Reg. Siciliana, 10	<a href="mailto:diegolomardo1946@libero.it">diegolomardo1946@libero.it</a>
NUOVA ESIR	Alcamo	via Longarico, 13	<a href="mailto:nuovaesir@tin.it">nuovaesir@tin.it</a>
BUSETTA GIOVANNI	Marsala	via f.Turati, 12	<a href="mailto:mbusettaa67@gmail.com">mbusettaa67@gmail.com</a>
EDILUX	Camp. Di Mazara	via CB 22, 8	<a href="mailto:edilux@hotmail.it">edilux@hotmail.it</a>
OPEDIL	Trapani	via degli Ontani, 5	<a href="mailto:salvatore-rallo@virgilio.it">salvatore-rallo@virgilio.it</a>
SANTANGELO & PUGLIESI	Alcamo	via Salerno, 78	<a href="mailto:santangelocastrenze@libero.it">santangelocastrenze@libero.it</a>
BIONDO VINCENZO	Marsala	c/da San Silvestro, 457/H	<a href="mailto:biondovincenzo68@tiscali.it">biondovincenzo68@tiscali.it</a>
PASSEDIL	Mazara del Vallo	via Frosinone, 24	<a href="mailto:passedil@libero.it">passedil@libero.it</a>
AMATO COSTRUZIONI SOC. COOP.	Mazara del Vallo	via Genova, 7	<a href="mailto:amato.costruzione@libero.it">amato.costruzione@libero.it</a>
CAPOBIANCO GIUSEPPE	Palma di Montechiaro	via Carlo carra', 85	<a href="mailto:capobiancocostruzioni@virgilio.it">capobiancocostruzioni@virgilio.it</a>
EDILRAPPA	Montelepre	Via Marciano', 25	<a href="mailto:edilrappa@pec.it">edilrappa@pec.it</a>
C.E.S.A. s.r.l.	Alcamo	c/da Valle Nuccio SS 113 n.9	<a href="mailto:cesasrl@pec.it">cesasrl@pec.it</a>
GEO TEK s.r.l.	Alcamo	Piazza Falcone e Borsellino n.11	<a href="mailto:geoteksrl@pec.geoteksrl.eu">geoteksrl@pec.geoteksrl.eu</a>
DOMUS EDIL	Alcamo	Via Carducci, 49	<a href="mailto:domusedilsrl@gigapec.it">domusedilsrl@gigapec.it</a>
NUOVA EDIL	Alcamo	Via Mons. T. Papa, 5	<a href="mailto:nuovaedilsfgsnc@cgn.legalmail.it">nuovaedilsfgsnc@cgn.legalmail.it</a>
MASTRANTONIO SALVATORE	Erice	via Macerata, 3	<a href="mailto:mastrantoniosalvatore@pec.it">mastrantoniosalvatore@pec.it</a>
MORELLO FRANCESCO	Mazara del Vallo	via Monginevro, 19	<a href="mailto:impresamorellofrancesco@pec.it">impresamorellofrancesco@pec.it</a>
PALAZZOLO SALVATORE	Terrasini	Via Libero Grassi, 3	<a href="mailto:salvatore.palazzolo@pec.it">salvatore.palazzolo@pec.it</a>
CO.CI.P.	C/da Strasatti	P.zza Fiera, 722	<a href="mailto:cocipsnc@gigapec.it">cocipsnc@gigapec.it</a>
VASILE COSTRUZIONI	Marsala	via Delle Sirene, 6/b	<a href="mailto:vasilemariapia@gigapec.it">vasilemariapia@gigapec.it</a>
PIRECA GIUSEPPE & C	Borgetto	via Amato, 10	<a href="mailto:pirrecacostruzioni@pec.it">pirrecacostruzioni@pec.it</a>
DIEFFE IMPIANTI	Trapani	p/zza Caduti di Nassiriya, 7	<a href="mailto:dieffe impianti@pec.it">dieffe impianti@pec.it</a>
PEGASO COSTRUZIONI	Brolo (ME)	Via Trento, 150	<a href="mailto:rosario.fortunato@tiscali.it">rosario.fortunato@tiscali.it</a>
VI.BA. s.r.l.	Alcamo	Giovanni de Carlis, 13	<a href="mailto:vi.ba.srl@pec.it">vi.ba.srl@pec.it</a>
SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	Favara (AG)	via Italia, 18	<a href="mailto:sogemarsrl@pec.it">sogemarsrl@pec.it</a>
ID.EL. IMPIANTI	Marsala	via M. D'Azzeglio, 41	<a href="mailto:idelimpianti@arubapec.it">idelimpianti@arubapec.it</a>
HOUSE SERVICE s.a.s.	Alcamo	via Mons. T. Papa, 3	<a href="mailto:house.service@pec.it">house.service@pec.it</a>
OLMO COSTRUZIONI s.a.s.	Marsala	via Barbaro, 21	<a href="mailto:olmocostruzioni@pec.it">olmocostruzioni@pec.it</a>
SAVEDIL s.r.l.	Marsala	C/da Casazze, 215/A	<a href="mailto:savedil-srl@pec.it">savedil-srl@pec.it</a>
SAMMARTANO SALVATORE	Marsala	c/DA Bosco, 758	<a href="mailto:sammartanosalvo@libero.it">sammartanosalvo@libero.it</a>
CANDELA FRANCESCO	Erice (TP)	via Peraino, 37	<a href="mailto:francescocandela1957@libero.it">francescocandela1957@libero.it</a>
CIARAVOLO LUIGI	Paceco	via Libertà n.65	<a href="mailto:ciaravololuigi@libero.it">ciaravololuigi@libero.it</a>
RENDA SALVATORE	Paceco	Via Maestro G. Asaro 12,	<a href="mailto:rendaimpresaedile@live.it">rendaimpresaedile@live.it</a>
SURIANO MICHELANGELO	Borgetto (PA)	S.S. 186 Km. 25.5	<a href="mailto:surianomichelangelo@pec.it">surianomichelangelo@pec.it</a>

DONATO FABRIZIO	Marsala	C/da San G. Talafia, 221	<a href="mailto:donatofabrizio@pec.it">donatofabrizio@pec.it</a>
MARTINA COSTRUZIONI s.r.l.	Favara (AG)	via Rosmini, 57	<a href="mailto:martinacostruzioni@virgilio.it">martinacostruzioni@virgilio.it</a>

– Entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

CIALONA GIOVANNA	Petrosino	via Delle Orchidee, 10/B	<a href="mailto:cialonagiovanna@libero.it">cialonagiovanna@libero.it</a>
DIEFFE IMPIANTI	Trapani	p/zza Caduti di Nassiriya, 7	<a href="mailto:dieffe.impianti@pec.it">dieffe.impianti@pec.it</a>
HOUSE SERVICE s.a.s.	Alcamo	via Mons. T. Papa, 3	<a href="mailto:house.service@pec.it">house.service@pec.it</a>
OLMO COSTRUZIONI s.a.s.	Marsala	via Barbaro, 21	<a href="mailto:olmocostruzioni@pec.it">olmocostruzioni@pec.it</a>
SAVEDIL s.r.l.	Marsala	C/da Casazze, 215/A	<a href="mailto:savedil-srl@pec.it">savedil-srl@pec.it</a>
RENDA SALVATORE	Paceco	Via Maestro G. Asaro 12,	<a href="mailto:rendaimpresaedile@live.it">rendaimpresaedile@live.it</a>
CESOS S.n.c.	Valderice	via Favignana, 22	<a href="mailto:cesos@libero.it">cesos@libero.it</a>
NUOVA EDIL	Alcamo	Via Mons. T. Papa, 5	<a href="mailto:nuovaedilsfgsnc@cgn.legalmail.it">nuovaedilsfgsnc@cgn.legalmail.it</a>
GEO TEK s.r.l.	Alcamo	Piazza Falcone e Borsellino n.11	<a href="mailto:geoteksrl@pec.geoteksrl.eu">geoteksrl@pec.geoteksrl.eu</a>
CO.C.I.P.	C/da Strasatti	P.zza Fiera, 722	<a href="mailto:cocipsnc@gigapec.it">cocipsnc@gigapec.it</a>
RENDA DAVIDE	Alcamo	via Messana, 19	<a href="mailto:impresadavidenderenda@libero.it">impresadavidenderenda@libero.it</a>
DOMUS EDIL	Alcamo	Via Carducci, 49	<a href="mailto:domusedilsrl@gigapec.it">domusedilsrl@gigapec.it</a>
CIARAVOLO LUIGI	Paceco	via Libertà n.65	<a href="mailto:ciaravololuigi@libero.it">ciaravololuigi@libero.it</a>
SAMMARTANO SALVATORE	Marsala	c/DA Bosco, 758	<a href="mailto:sammartanosalvo@libero.it">sammartanosalvo@libero.it</a>
C.E.S.A. s.r.l.	Alcamo	c/da Valle Nuccio SS 113 n.9	<a href="mailto:cesasrl@pec.it">cesasrl@pec.it</a>

– Pertanto nel rispetto delle procedure previste dal nuovo codice degli appalti (D.Lgs. 50/2016), i lavori risultano aggiudicati con l'offerta a ribasso del **18,5650%** alla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ...*omissis*..., al prezzo di € **2.677,02** che, avendo presentato un ribasso del 18,5650%, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € 2.677,02 (euro duemilaseicentoseptantasette/02 ) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € **97,95** (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente all'impresa aggiudicataria **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ...*omissis*..., al prezzo di € **2.677,02 (euro duemilaseicentoseptantasette/02 )** al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € **97,95** (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, i seguenti lavori:

1)(SCHEDA 11/2018 CALATAFIMI CALTAFIMI , VIA F. AVILA N° 1 Istanza Sig. SAPUCHELLA DEL 11/05/2018 PROT. N° 6580 . REVISIONE REVISIONE DELLA COLONNA DI SCARICO NELLA PARTE TERMINALE ALL'INTERNO DEL VANO SCANTINATO., , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE., COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 360,76 OLTRE IVA.

2)(SCHEDA 12/2018 CALATAFIMI CALTAFIMI , VIA F. AVILA N° 1 Istanza Sig. SAPUCHELLA DEL 11/05/2018 PROT. N° 6580 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO -SANITARIO DEL VANO BAGNO IN PROSSIMITÀ DELLA VASCA DA BAGNO. , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLATE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 360,76 OLTRE IVA.

3)(SCHEDA 13/2018 CALATAFIMI CALTAFIMI , VIA P. LA TORRE N° 4 Istanza Sig. FICI VITO DEL 16/03/2018 PROT. N° 3597 . REVISIONE DELLE COLONNE DI SCARICO ED IDRICA NELLA PARTE TERMINALE ALL'INTERNO DEL VANO SCANTINATO., ,

MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE., COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 360,76 OLTRE IVA.

4)(SCHEDA 14/2018 CALATAFIMI CALTAFIMI , VIA F. AVILA N° 5 Istanza SIG. MAZARA CARLO DEL 17/05/2018 PROT. N° 8818 . A) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL SOLAIO RELATIVO ALLA CAMERETTA ; B) DIMISSIONE E COLLOCAZIONE DELLE PIASTRELLE DELLA PARETE CUCINA LATO DESTRO ENTRANDO; B) RIPRESA DELLA STRUTTURA IN C.A. DELLE PARTI DI INTONACO E STRUTTURE IN C.A. DEL SOLAIO VANO CAMERETTA, FINITO CON INTONACO CIVILE. IL RISANAMENTO DOVRÀ AVVENIRE MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA D.L. , AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2. COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 582,14 OLTRE IVA.

5) (SCHEDA 19/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VIA G. MARTINO LOTTO 2/A Istanza SIG.RA RUISI ANTONINA DEL 18/04/2018 PROT. 5275. REVISIONE DELL'IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO , MENTRE LE PIASTRELLATURE DOVRANNO ESSERE SOSTITUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 516,55 OLTRE IVA.

6)(SCHEDA 04/2018 PACECO ) PACECO , VIA CAPPELLO N°3 Istanza SIG. AUGUGLIARO VITO DEL 10/05/2018 PROT. 6509. REVISIONE DELL'IMPIANT IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI . LE TUBAZIONI DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO MENTRE LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI COLORE UGUALE E DIMENSIONE SIMILE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 496,05 OLTRE IVA.

**Lotto CIG:Z1A23D09E1**

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

#### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ...*omissis*... lotto CIG: **Z1A23D09E1**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di €. **2.944,73** (euro duemilanovecentoquarantaquattro/73) all'Impresa **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ...*omissis*..., di cui:
  - €. **1.373,36** base imponibile ed €. **137,34** per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **MISS 08 PROG. 02 TIT. 1 MACRO AGGR. 103 CAP. 97 ART. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, **esercizio finanziario 2018, gestione competenze** per i punti 3- 5 e 6;
  - €. **1.303,66** base imponibile ed €. **130,37** per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **MISS 08 PROG. 02 TIT. 1 MACRO AGGR. 103 CAP. 97 ART. 3** del bilancio di previsione **2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze** per i punti 1- 2 e 4;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Leonardo Manzo

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CALATAFIMI-SEGESTA E PACECO - PROCEDURA NEGOZIATA N.8/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 2.944,73-IMPRESA NUOVA EDIL.</i>
-----------------	---

Impegno n° 845 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 1.510,70 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 846 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 3  
Importo: € 1.434,03 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**2.944,73**  
Ai capitoli sopradescritti

Data 11-06-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------