



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 443 DEL 11-06-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 177

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE E CUSTONACI - PROCEDURA NEGOZIATA N.3/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 6.740,03 – IMPRESA DIEFFE IMPIANTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Alcamo, Castellammare e Custonaci, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- a tal fine in data 24/04/2018 sono state invitate delle ditte già inserite nell'albo operatori economici 2017/18 di questo Istituto, fissando il termine del 06/05/2018 per la presentazione delle offerte;
- in data 24/04/2018 sono stati richiesti preventivi alle ditte iscritte all'albo degli operatori economici dello I.A.C.P.:

SAMMARTANO IMPIANTI	Erice	via Carlo Rosselli, 120	sammartanoimpianti@gmail.com
CIALONA GIOVANNA	Petrosino	via Delle Orchidee, 10/B	cialonagiovanna@libero.it
AN COSTRUZIONI	Alcamo	c/da Faranda snc	ancostruzioni@libero.it
RENDA DAVIDE	Alcamo	via Messana, 19	impresadaviderenda@libero.it
DIEFFE IMPIANTI	Trapani	p.zza Caduti di Nassiriya, 7	dieffeimpianti@yahoo.it
OLMO COSTRUZIONI S.A.S.	Marsala	via Barbaro, 21	forgiavincenzo@libero.it
GALIA GIOVAN MARIA & C	Erice	v. Dell'Acquedotto, 33/A	Salvatore.galia@gmail.com
RIGGIO GIUSEPPE	Trapani	via fiume, 11	riggio.peppe@libero.it
CESOS S.n.c.	Valderice	via Favignana, 22	cesos@libero.it
SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI	Palermo	via dell'Orsa Maggiore, 10	mauro.calogero@gmail.com
BRUSCA FRANCESCO	Partinico	c/da Garofalo, Km. 2	geometrpb86@gmail.com
LESIF SOC. COOP	Mazara del Vallo	via I. Butitta, 39	lesifmazara@tiscali.it
IMEX ITALIA	Alcamo	via Lombardia, 3	imexitalia@virgilio.it
MALTESE Srl	Alcamo	via S. Polizzi, 55	antoninomaltese1@alice.it
CUSENZA GASPARE	Trapani	via Lombardo	cusenzaimpresa@gmail.com
ENERTECH S.r.l.	Alcamo	V.le Europa, 37	enertechsr@libero.it
SA.TRA. SERVIZI SOC. COOP	Salemi	c/da Ulmi, 1428	satracoop@virgilio.it
TERRANOVA SALVATORE	Mazara del Vallo	via S. G. in Fiore, 46	impresaterranova@gmail.com
RUGGERI SUSANNA	Petrosino	via Dei Platani, 85	impresaedileruggeri@libero.it
CO.SA.PI. S.n.c.	Trapani	via Scuderi, 2	digaetanosalvatore@virgilio.it
LOMBARDO DIEGO	Trapani	v.le Reg. Siciliana, 10	diegolomardo1946@libero.it
NUOVA ESIR	Alcamo	via Longarico, 13	nuovaesir@tin.it
BUSETTA GIOVANNI	Marsala	via f.Turati, 12	mbusettaa67@gmail.com
EDILUX	Camp. Di Mazara	via CB 22, 8	edilux@hotmail.it
OPEDIL	Trapani	via degli Ontani, 5	salvatore-rallo@virgilio.it
SANTANGELO & PUGLIESI	Alcamo	via Salerno, 78	santangelocastrenze@libero.it
BIONDO VINCENZO	Marsala	c/da San Silvestro, 457/H	biondovincenzo68@tiscali.it

PASSEDIL	Mazzara del Vallo	via Frosinone, 24	passedil@libero.it
AMATO COSTRUZIONI SOC. COOP.	Mazara del Vallo	via Genova, 7	amato.costruzione@libero.it
CAPOBIANCO GIUSEPPE	Palma di Montechiaro	via Carlo Carra', 85	capobiancocostruzioni@virgilio.it
EDILRAPPA	Montelepre	Via Marciano', 25	edilrappa@pec.it
C.E.S.A. s.r.l.	Alcamo	c/da Valle Nuccio SS 113 n.9	cesarl@pec.it
GEO TEK s.r.l.	Alcamo	Piazza Falcone e Borsellino n.11	geoteksr@pec.geoteksr.eu
DOMUS EDIL	Alcamo	Via Carducci, 49	domusedilsrl@gigapec.it
NUOVA EDIL	Alcamo	Via Mons. T. Papa, 5	nuovaedilsfgsnc@cgn.legalmail.it
MASTRANTONIO SALVATORE	Erice	via Macerata, 3	mastrantoniosalvatore@pec.it
MORELLO FRANCESCO	Mazara del Vallo	via Monginevro, 19	impresamorellofrancesco@pec.it
PALAZZOLO SALVATORE	Terrasini	Via Libero Grassi, 3	salvatore.palazzolo@pec.it
CO.CL.P.	C/da Strasatti	P.zza Fiera, 722	cocipsnc@gigapec.it
VASILE COSTRUZIONI	Marsala	Via Delle Sirene, 6/b	vasilemariapia@gigapec.it
PIRRECA GIUSEPPE & C	Borgetto	via Amato, 10	pirrecacostruzioni@pec.it
DIEFFE IMPIANTI	Trapani	p/zza Caduti di Nassiriya, 7	dieffe.impianti@pec.it
PEGASO COSTRUZIONI	Brolo (ME)	Via Trento, 150	rosario.fortunato@tiscali.it
VI.BA. s.r.l.	Alcamo	Giovanni de Carlis, 13	vi.ba.srl@pec.it
SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	Favara (AG)	via Italia, 18	sogemarsrl@pec.it
ID.EL. IMPIANTI	Marsala	via M. D'Azzeglio, 41	idel.impianti@arubapec.it
HOUSE SERVICE s.a.s.	Alcamo	via Mons. T. Papa, 3	house.service@pec.it
OLMO COSTRUZIONI s.a.s.	Marsala	via Barbaro, 21	olmocostruzioni@pec.it
SAVEDIL s.r.l.	Marsala	C/da Casazze, 215/A	savedil-srl@pec.it
SAMMARTANO SALVATORE	Marsala	c/DA Bosco, 758	sammartanosalvo@libero.it
CANDELA FRANCESCO	Erice (TP)	via Peraino, 37	francescocandela1957@libero.it
CIARAVOLO LUIGI	Paceco	via Libertà n.65	ciaravololuigi@libero.it
RENDA SALVATORE	Paceco	Via Maestro G. Asaro 12,	rendaimpresaedile@live.it
SURIANO MICHELANGELO	Borgetto (PA)	S.S. 186 Km. 25.5	surianomichelangelo@pec.it
DONATO FABRIZIO	Marsala	C/da San G. Talafia, 221	donatofabrizio@pec.it
MARTINA COSTRUZIONI s.r.l.	Favara (AG)	via Rosmini, 57	martinacostruzioni@virgilio.it

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

BUSCEMI GIOVANNI	C/mmare del Golfo		buscemigiovanni@legalmail
DIEFFE IMPIANTI	Trapani	p/zza Caduti di Nassiriya, 7	dieffe.impianti@pec.it
HOUSE SERVICE s.a.s.	Alcamo	via Mons. T. Papa, 3	house.service@pec.it
OLMO COSTRUZIONI s.a.s.	Marsala	via Barbaro, 21	olmocostruzioni@pec.it
SAVEDIL s.r.l.	Marsala	C/da Casazze, 215/A	savedil-srl@pec.it
RENDA SALVATORE	Paceco	Via Maestro G. Asaro 12,	rendaimpresaedile@live.it
SURIANO MICHELANGELO	Borgetto (PA)	S.S. 186 Km. 25.5	surianomichelangelo@pec.it
GRIMAUDO GIUSEPPE	Alcamo	Via Strage 14 Luglio 1943, 19	Giuseppe.grimaudo@cgn.legalmail.it
SM COSTRUZIONI	Trapani	Via C. S, F Di Paola	smcostruzioni@houtluok.com

– pertanto nel rispetto delle procedure previste dal nuovo codice degli appalti (D.Lgs. 50/2016), i lavori risultano aggiudicati con l'offerta a ribasso del **23,5862%** alla ditta **Dieffe Impianti** di Domingo Francesco corrente in Trapani P.za Caduti di Nassiriya n, 7 - Loc. Fulgatore ...*omissis*..., al prezzo di **€ 6.127,29** che, avendo presentato un ribasso del 23,58620%, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € 6.127,29 (euro seimilacentosette/29) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui **€ 238,35** (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed

all'ente, si rende necessario affidare urgentemente all'impresa aggiudicataria **Dieffe Impianti di Domingo Francesco** corrente in Trapani P.za Caduti di Nassirija n, 7 - Loc. Fulgatore ...omissis..., al prezzo di 6.127,29 al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € **238,35** (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza:

1)(SCHEDA 16/2018 ALCAMO) ALCAMO , VIA A. CAMPANILEI LOTTO 2/A- ISTANZA SIG. SALATO FRANCESCO DEL 19/03/2018 PROT. 2701. REVISIONE DELL'IMPIANTO DI SCARICO DEL W.C. . LE PIASTRELLATURE DI COLORE SIMILE E DIMENSIONI UGUALI. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 136,50 OLTRE IVA.

2)(SCHEDA 17/2018 ALCAMO) ALCAMO , VIA A. DE GASPERI 14/C- ISTANZA DEL 20/03/2018 PROT. 3796 - REVISIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DI DEI TETTI , MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI TRATTI IN DISPERSIONE O L'EVENTUALE SILICONATURA,L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA. - COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: 411,83 OLTRE IVA.

3)(SCHEDA 18/2018 ALCAMO) ALCAMO , VIA G. RUISI N° 19. ISTANZA SIG.RA TARANTOLO LAURA DEL 21/03/2018 PROT. N° 3898 . A) REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DI COLORE SIMILE E DI UGUALE DIMENSIONI. B) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DELLA SOLETTA SOPRASTANTE DEL BALCONE CUCINA MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 467,36 OLTRE IVA.

4)(SCHEDA 06/2018 CASTELLAMMARE) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA A. MORO N°54 ISTANZA SIG.RA SUSTIK MANDALENA DEL 13/03/2018 PROT. 3425. REVISIONE DELL'IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO IN PROSSIMITÀ DELLE COLONNE MONTANTI POSTE NELLA VERANDA CUCINA . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DELLE STESSE DIMENSIONI E DI COLORE SIMILE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 350,13 OLTRE IVA.

5)(SCHEDA 07/2018 CUSTONACI) CUSTONACI , VIA SCURATI N° 73 ,ISTANZA SIG. BIONDO SALVATORE DEL 04/04/2018 PROT. 4504. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , DEI PROSPETTI DEGLI EDIFICI, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 ..- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 971,73 OLTRE IVA.

6)(SCHEDA 8/2018 CASTELLAMMARE) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA PITAGORA N° 1 B4 . ISTANZA SIG. PARADISO SALVATORE DEL 14/03/2018 PROT. N° 3435. IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI LATO VERANDA CUCINA IN PROSSIMITA DELLO SCARICO VRTICALE E DI TUTTO L'APPARTEMENTO , CON DUE PASSATE DI GUAINA LIQUIDA PREVIA PULITURA DEL SUPPORTO. COMPRESO L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 411,83 OLTRE IVA.

7)(SCHEDA 09/2018 CASTELLAMMARE) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA A. MORO N°31 ISTANZA SIG.TURRICIANO GIOVANNI DEL 21/03/2018 PROT. 3881. REVISIONE DELL'IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO IN PROSSIMITÀ DELLE COLONNE MONTANTI E DI SCARICO . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DELLE STESSE DIMENSIONI E DI COLORE SIMILE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 467,36 OLTRE IVA.

8)(SCHEDA 06/2018 CUSTONACI) CUSTONACI , VIA SCURATI N°73 – RICHIESTA DEL SIG. ANGELO GIOVANNI - A)DISMISSIONE E COLLOCAZIONE DELLA PIASTRELLATURA DEL VANO W.C. ED UNA PARTE DI MQ. 2,00 CIRCA DEL VANO BAGNO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE. B) RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE . -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1.231,63 OLTRE IVA.

9) scheda 07/2018 CASTELLAMMARE) CASTELLAMMARE DEL GOLFO, VIA PITAGORA, 1 SCALA 5, ISTANZA SIG. PELLEGRINO MICHELE DEL 01/03/2018 PROT.2018. REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO E DISCARICO DEL LAVABO RELATIVO AL VANO BAGNO DEL W.C. RELATIVO AL VANO SERVIZIO OLTRE ALLA DISMISSIONE E ALLA RICOLLOCAZIONE DEL MATTONE DISTACCATO DEL CORRIDOIO. LE PIATRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE. – COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS) IMPORTO DEI LAVORI A CORPO € 231,36 OLTRE IVA..

10)(SCHEDA 8/2018 CUSTONACI) CUSTONACI , VIA SCURATI N. 73 - ISTANZA SIG. BIONDO SALVATORE DEL 15/02/2017 PROT. 2205. INTERVENTO ALLOGGIO SIG.RA LA TORRRE - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. - COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 468,13 OLTRE IVA.

11)(SCHEDA 9/2018 CUSTONACI) - CUSTONACI , VIA PROVVIDENZA PAMPALONE ,26 CRIVELLO DOM,ENICA – A) REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO MEDIANTE LA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI TUTTO IL MATERIALE NECESSARIO PER LA MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO CON CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ. B) REVISIONE DELLO SPORTELLINO DEL VANO SCALA DI ACCESSO AL TERRAZZO OLTRE AL CONSOLIDAMENTO DEL TELAIO DELLA PORTA D'INGRESSO . COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 979,44 OLTRE IVA.

Lotto CIG:ZA723A6A06

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;

- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **Dieffe Impianti di Domingo Francesco** corrente in Trapani P.za Caduti di Nassirija n, 7 - Loc. Fulgatore ...*omissis...*, lotto CIG: **ZA723A6A06**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€. 6.740,03** (euro seimilasettecentoquaranta/03) all'Impresa Dieffe Impianti di Domingo Francesco corrente in Trapani P.za Caduti di Nassirija n, 7 - Loc. Fulgatore - ...*omissis...*, di cui:
 - **€. 4.268,67** base imponibile ed **€. 426,87** per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **MISS 08 PROG. 02 TIT. 1 MACRO AGGR. 103 CAP. 97 ART. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, **esercizio finanziario 2018, gestione competenze**;
 - **€. 1.858,63** base imponibile ed **€. 185,86** per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **MISS 08 PROG. 02 TIT. 1 MACRO AGGR. 103 CAP. 97 ART. 3** del bilancio di previsione **2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze**;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Leonardo Manzo

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE E CUSTONACI - PROCEDURA NEGOZIATA N.3/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 6.740,03 – IMPRESA DIEFFE IMPIANTI.</i>
-----------------	--

Impegno n° 843 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 4.695,54 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 844 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 2.044,49 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
6.740,03
Ai capitoli sopradescritti

Data 11-06-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------