



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 442 DEL 11-06-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 176

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 2/2018. IMPEGNO DI SPESA DI € 12.338,58 IN FAVORE DELLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE CORRENTE IN MARSALA E DI € 1.233,86 PER IVA IN REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNATO € 13.572,44.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani e Marsala, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 4725/2018 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 17.594,50 di cui € 15.995,00 imponibile € 1.599,50 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 479,85 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 10/04/2018 è stato pubblicato, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso per la manifestazione d'interesse n. 2/2018, fissando il termine del 16/04/2018 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani e Marsala. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 2/2018.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda n.1531/18) MARSALA Amabilina 532/A pal. D sc. A – Inq. CONDOMINIO - Istanza: prot. n. 2014 del 14/02/2018 – A)-Lavori con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di ispezione degli incastri delle strutture prefabbricate in c.a. con particolare attenzione alle parti laterali esterne alla copertura del torrino scala, al fine di individuare le microfessure non rilevabili alla normale visualizzazione a distanza, dalle quali si insinua l'acqua piovana nei casi di piogge abbondanti e a vento, e provvedere alla inibizione dell'infiltrazione mediante sarciatura e sigillatura delle stesse con idoneo materiale impermeabilizzante sia all'estero che all'interno; B)-Lavori, con l'ausilio di idoneo ponteggio a norma, da effettuarsi nell'intradosso solaio del torrino scala e delle parti murarie immediatamente sottostanti alla copertura del torrino scala, di rimozione dello strato di tinteggiatura scrostato e danneggiato in seguito alla infiltrazione di acqua piovana, preparazione del supporto e ritinteggiatura per la stessa superficie, con pittura per interni antimuffa, costituita da resine acriliche in soluzione acquosa, pigmenti organici ed inorganici e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previo ripristino del supporto mediante pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.180,00 oltre IVA al 10%.

2. (Manif.-Scheda n.1534/18) MARSALA Via Istria lotto 15 p. 3 - Inq. RALLO ANTONINA – prot. n. 1299 del 31/01/2018 - Lavori, da effettuarsi esclusivamente in alloggio non ancora riscattato (facente parte di una palazzina in cui 6 alloggi su 8 risultano già riscattati), con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione dello strato corticale di cls e di finitura per il solo alloggio interessato, nel lato del prospetto secondario dell'edificio popolare composto da n 4 elev. f.t. ed in particolare del lato sx dell'intradosso del balcone e nei bordi di taluni architravi di pertinenza, al fine di individuare e rimuovere le circoscritte ed esigue parti di strato corticale di cls e/o di finitura rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o della vetustà, ed effettuare la successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiacca passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta eoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; D)-Applicazione per la superficie strettamente interessata, di intonaco premiscelato per esterni, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 590,00 oltre IVA al 10%.

3. (Manif.-Scheda n.1535/18) MARSALA Via Omero n.12 p.3 int. 8. Inq. ANGLERI GIOVANNI - Istanza prot. n. 406 del 12/01/2018 – Lavori di rimozione, e smaltimento in discarica autorizzata, delle piastrelle in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione degli interi vani ingresso-soggiorno-cucina, per complessivi mq 37,20, e di zoccolotto battiscopa per ml.23,50; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.37,20; C)- F. e c. di ml.23,50 di zoccolotto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2° scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 2.370,00 oltre IVA al 10%.

4. (Manif.-Scheda n.1537/18) MARSALA Amabilina 532/C lotto 6 p. 2-1. Inq. D'AMICO ANNA/ AMMOSCATO ARTURO. Istanza prot. n.2613 del 27/02/2018 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi e prove di utilizzo, da effettuarsi a parete e/o pavimento nella zona corrispondente alla macchia

rilevata, ad iniziare dall'alloggio di p. 2 (D'Amico) per proseguire eventualmente anche nella parte superiore della muratura dell'alloggio sottostante, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico collocata sottotraccia, mediante impiego di idonea tubatura, raccorderia e pezzi speciali all'uso occorrenti e provvedere infine, al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di intonaco premiscelato per interni e strato di tonachina rifiniti con frattazzo spugna, compresa l'eventuale collocazione di piastrelle di tipo simile all'originale per colore e dimensioni, compresa stuccatura/sigillatura degli stessi. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 640,00 oltre IVA al 10%

5. (Manif.-Scheda n.1539/18) MARSALA Via Omero n. 2 p. 2/3. Inq. BARRACO GIACINTO/ALOIA CATERINA - Istanza prot. n.3189 del 08/03/2018 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi e prove di utilizzo, da effettuarsi sul cavedio e/o a parete e/o pavimento nella zona corrispondente alla macchia rilevata, ad iniziare dall'alloggio di p. 2 (Barraco) per proseguire eventualmente anche nell'alloggio soprastante, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o scarico collocata sottotraccia sul cavedio e/o a parete e/o a pavimento, non tralasciando di effettuare anche un controllo sulla tenuta del piatto doccia e del relativo pilettone di scarico del bagno dell'alloggio del p.3, provvedendo quindi alla riparazione mediante impiego di idonea tubatura, raccorderia e pezzi speciali all'uso occorrenti, provvedendo infine al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di intonaco premiscelato per interni e strato di tonachina rifiniti con frattazzo spugna, compresa l'eventuale collocazione di piastrelle di tipo simile all'originale per colore e dimensioni, compresa stuccatura/sigillatura degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 685,00 oltre IVA al 10%.

6. (Manif.-Scheda n.1541/18) MARSALA Via Dante Alighieri n. 19. Inq. TITONE ROSA/COND.(solo lato dx palazzina) - Istanza prot. Istanza prot. n.2850 del 02/03/2018 - Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, all'uso occorrente al fine del raggiungimento della copertura a terrazzo non praticabile del solo lato dx dell'edificio a tre elev. f.t., di: A)- Accurata pulizia del supporto costituito da pavimentazione della parte di terrazzo interessato dall'intervento, fino ad ottenere un sottofondo pulito, solido e senza residui polverosi, ponendo attenzione alla parte in cui sono poggiati i recipienti della riserva idrica, (che qualora necessario, dovranno momentaneamente essere rimossi a spese degli inquilini interessati), ripristino del piano di posa del terrazzo, per la superficie complessiva di mq 120 circa e successiva formazione, con utilizzo di adeguata malta reoplastica, dello sguingio dei tratti perimetrali interessati, al fine di eliminare gli spigoli vivi e favorire una migliore adesione negli stessi; B)- F. e c. con applicazione a spatola o a spruzzo con intonacatrice per la stessa superficie complessiva di mq 120 circa (compresa l'applicazione nei tratti di muratura verticale interessati, per l'altezza minima di cm.10), di nuova impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani/strati da mm 2 circa cad, a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di guaina mono o bi-componente elastica a grana fine, a base di fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale complessivo non inferiore a 4 mm., con armatura tra primo e secondo strato, di rete in fibra di vetro, il tutto ragguagliato allo strato di impermeabilizzazione della rimanente parte di copertura della palazzina; C)- Ispezione ed eventuale pulizia, dei bocchettoni e pluviali di scarico dell'acqua piovana interessati. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a corpo € 3.820,00 oltre IVA al 10%..

7. (scheda n.1546/18) Marsala Via Virgilio n. 5 - p.4/3 - Inq. PACE RITA/DI PIETRA ROSA- prot. n.3529 del 15/03/2018 - A)-Lavori di rimozione della vasca in acciaio smaltato esistente, della muratura di sostegno/rivestimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettone di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno, compreso l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno laterale e di testa della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti per dimensioni e colore e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 660,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

8. [Man.Scheda 48/2018MAC] Trapani, Via Verdinais 9 scala A. Istanza prot. 2967/2017 Sig. Miceli Giacomo. Lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare. Descrizione dei lavori. Rimozione di guaina e/o strati di materiale di qualsiasi tipo e spessore, su superfici di qualsiasi forma, inclinazione e dimensioni, e successiva pulizia manuale o meccanica mediante adeguata idropulitrice a bassa pressione, per la pulizia di superfici delicate, completa di tubi in gomma, raccordi, mescolatore di comando, lancia al tungsteno, apparecchiatura di regolazione continua della pressione e interfono per due operatori, a pressione variabile a partire da 0,5 atmosfere, per creare un idoneo fondo per la posa di malta impermeabilizzante. Dovranno in ogni caso essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione dei prodotti. Preparazione del piano di posa dell'impermeabilizzazione, al fine di renderlo idoneo alla successiva applicazione di malta bicomponente impermeabilizzante, compreso l'onere per la formazione di sguscie, fornitura e collocazione di bandelle adeguate lungo il perimetro ed in corrispondenza di tutte le intersezioni al fine di eliminare angoli e spigoli retti, in particolare in corrispondenza di bocchettoni, doccioni, raccordi e dispositivi vari di convogliamento delle acque. Impermeabilizzazione eseguita mediante fornitura e stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, in opera, di malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, previa adeguata preparazione del supporto, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. In caso di supporti in calcestruzzo dovranno essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto. Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 4 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m². Teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm. Il prodotto da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio della D.L., in forma di film libero di spessore 2 mm, dovrà avere le seguenti caratteristiche: adesione al calcestruzzo dopo 28 gg (EN 1542) (N/mm²) 1,0; compatibilità termica ai cicli di gelo-disgelo; con sali disgelanti (EN 1542) (N/mm²) 0,8; elasticità (DIN 53504) (%) 30; crack-bridging statico a -20°C (EN 1062-7) (mm); classe A3 (>0,5 mm); permeabilità al vapore acqueo (EN ISO 7783-1) (m) sD = 2,4m μ = 1200; impermeabilità all'acqua (EN 1062-3) (kg/m²·h0,5) < 0,05; permeabilità alla CO₂ (EN 1062-6) (m) sDCO₂ >50; reazione al fuoco (EN 13501-1) (Euroclasse) C, s1-d0. Il prodotto (in accordo con la norma EN 14891) dovrà avere le seguenti caratteristiche (i valori di adesione sono determinati in abbinamento ad un adesivo di classe C2 in accordo alla EN 12004): impermeabilità all'acqua in pressione (1,5 bar per 7 gg di spinta positiva); nessuna penetraz.; crack-bridging ability a +20°C (mm) 0,9; crack-bridging ability a -20°C (mm) 0,8; adesione iniziale (N/mm²) 0,8; adesione dopo immersione in acqua (N/mm²) 0,55; adesione dopo azione del calore (N/mm²) 1,2; adesione dopo cicli di gelo-disgelo (N/mm²) 0,6. Smaltimento mediante trasporto e conferimento alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricci, di tutti i materiali di risulta di qualsiasi tipo e spessore, anche nell'eventualità di più strati, provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarabile, compreso il nolo del cassone, compresi gli oneri di conferimento a discarica, produzione del FIR, e quant'altro necessario al trasporto, conferimento e smaltimento a norma di legge. Rimozione previa ispezione di strati corticali in c.a. ed intonaci ammalorati e/o pericolanti dal soffitto delle camere da letto e ripristino con materiali analoghi e similari agli esistenti e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo € 6.050,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori a corpo € 15.995,00 (euro quindicimilanovecentonovantacinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 479,85 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16/04/2018.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

- sono state inoltre invitate le seguenti ditte:
 1. 2G COSTRUZIONI s.r.l. Messina 2gcostruzioni.impresemessina.it;
 2. CATALANO GROUP s.r.l. Trapani catalanogroupsrl.it;
 3. COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA s.r.l. Messina costr.gen.serv.ing.it;
 4. DAIDONE Vito Valderice vitodaidone1960.it;
 5. FALZONE MICHELE & C. s.r.l. Caltanissetta falzonemichelesrl.it;
 6. GRAMMATICO GIUSEPPE & VITO s.n.c. Buseto Palizzolo gevgrammaticosnc.it;
 7. MA.CO. Di Mantio Giuseppe & C. s.a.s. Mussomeli (CL) macosas.it
 8. RENDO IMPIANTI s.r.l. Unipersonale Catania rendoimpiantisrl.it;
 9. SCUDERA Nunzio Gela (CL) costruzioniscudera.it;
- entro il termine stabilito sono pervenute le offerte di seguito riportate:
 1. PEGASO Costruzioni Srl, Brolo (ME), prot. 4954/2018,
 2. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 5033/2018,
 3. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 5034/2018,
 4. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 5037/2018,
 5. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 5039/2018,
 6. SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 5040/2018,
 7. SOLE Società Cooperativa, Alcamo, prot. 5041/2018,
 8. SAVEDIL Srl, Marsala, prot. 5050/2018,
 9. CO.SA.PI. & C. Snc di S. e P. Di Gaetano, Trapani, prot. 5060/2018;
- in data 23/04/2018 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e smi ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8;
- è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla soglia di anomalia pari a **23,5739%**, risulta quella formulata dall'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: *...omissis...*, Cod. Fisc.: *...omissis...* che, avendo presentato un ribasso del **23,5668%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € 12.338,58 al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 479,85 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;
- al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente all'impresa aggiudicataria **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: *...omissis...*, Cod. Fisc.: *...omissis...*, al prezzo di € **12.338,58** (euro dodicimilatrecentotrentotto/58) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 479,85 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **Lotto CIG:Z58234E186**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso [M 2/2018]:

1. (Manif.-Scheda n.1531/18) **MARSALA Amabilina 532/A pal. D sc. A** – Inq. CONDOMINIO - Istanza: prot. n. 2014 del 14/02/2018 – **A**)-Lavori con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di ispezione degli incastri delle strutture prefabbricate in c.a. con particolare attenzione alle parti laterali esterne alla copertura del torrino scala, al fine di individuare le microfessure non rilevabili alla normale visualizzazione a distanza, dalle quali si insinua l'acqua piovana nei casi di piogge abbondanti e a vento, e provvedere alla inibizione dell'infiltrazione mediante sarcitura e sigillatura delle stesse con idoneo materiale impermeabilizzante sia all'esterno che all'interno; **B**)-Lavori, con l'ausilio di idoneo ponteggio a norma, da effettuarsi nell'intradosso solaio del torrino scala e delle parti murarie immediatamente sottostanti alla copertura del torrino scala, di rimozione dello strato di tinteggiatura scrostato e danneggiato in seguito alla infiltrazione di acqua piovana, preparazione del supporto e ritinteggiatura per la stessa superficie, con pittura per interni antimuffa, costituita da resine acriliche in soluzione acquosa, pigmenti organici ed inorganici e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previo ripristino del supporto mediante pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **910,25** oltre IVA al 10%. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5362	GRECO CALOGERO	12189D010010	Riscattato	349/2
13912	MAGGIO SALVATORE	12189D010020	Iacp	349/2
5364	MARINO GIUSEPPA MARIA	12189D020030	Iacp	349/2

18807	ANGILERI PIETRO	12189D020040	Iacp	349/2
18951	ZICHITTELLA GIUSEPPE	12189D030050	Iacp	349/2
5367	PALMERI NICOLO'	12189D030060	Iacp	349/2
19845	LA PLACA CATERINA	12189D040070	Iacp	349/2
19053	ANGILERI FABRIZIO	12189D040080	Iacp	349/2

2. (Manif.-Scheda n.1534/18) **MARSALA Via Istria lotto 15** p. 3 - Inq. RALLO ANTONINA – prot. n. 1299 del 31/01/2018 - Lavori, da effettuarsi esclusivamente in alloggio non ancora riscattato (facente parte di una palazzina in cui 6 alloggi su 8 risultano già riscattati), con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione dello strato corticale di cls e di finitura per il solo alloggio interessato, nel lato del prospetto secondario dell'edificio popolare composto da n 4 elev. f.t. ed in particolare del lato sx dell'intradosso del balcone e nei bordi di taluni architravi di pertinenza, al fine di individuare e rimuovere le circoscritte ed esigue parti di strato corticale di cls e/o di finitura rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o della vetustà, ed effettuare la successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: **A)**-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; **B)**-applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; **C)**-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; **D)**-Applicazione per la superficie strettamente interessata, di intonaco premiscelato per esterni, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **455,13** oltre IVA al 10%. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
3761	RALLO ANTONINA	12030_030070	Regione	97/3

3. (Manif.-Scheda n.1535/18) **MARSALA Via Omero n.12** p.3 int. 8. Inq. ANGILERI GIOVANNI - Istanza prot. n. 406 del 12/01/2018 - Lavori di rimozione, e smaltimento in discarica autorizzata, delle piastrelle in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione degli interi vani ingresso-soggiorno-cucina, per complessivi mq 37,20, e di zocchetto battiscopa per ml.23,50; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.37,20; C)- F. e c. di mq.37,20 di pavimento in piastrelle in monocottura di ceramica di 2a scelta da cm 30x30, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, compresa la raccordatura alla pavimentazione esistente degli altri vani, la stuccatura, la sigillatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e c. di ml.23,50 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **1.828,22** oltre IVA al 10%. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14307	ANGILERI GIOVANNI	12313_030080	Iacp	349/2

4. (Manif.-Scheda n.1537/18) **MARSALA Amabilina 532/C lotto 6** p. 2-1. Inq. D'AMICO ANNA/ AMMOSCATO ARTURO. Istanza prot. n.2613 del 27/02/2018 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi e prelievi prove di utilizzo, da effettuarsi a parete e/o pavimento nella zona corrispondente alla macchia rilevata, ad iniziare dall'alloggio di p. 2 (D'Amico) per proseguire eventualmente anche nella parte superiore della muratura dell'alloggio sottostante, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico collocata sottotraccia, mediante impiego di idonea tubatura, raccorderia e pezzi speciali all'uopo occorrenti e provvedere infine, al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di intonaco premiscelato per interni e strato di tonachina rifiniti con frattazzo spugna, compresa l'eventuale collocazione di piastrelle di tipo simile all'originale per colore e dimensioni, compresa stuccatura/sigillatura degli stessi. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **493,70** oltre IVA al 10%. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11599	AMMOSCATO ARTURO	12218_010040	Iacp	349/2
11601	D'AMICO ANNA	12218_020060	Iacp	349/2

5. (Manif.-Scheda n.1539/18) **MARSALA Via Omero n. 2** p. 2/3. Inq. BARRACO GIACINTO/ALOIA CATERINA - Istanza prot. n.3189 del 08/03/2018 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi e prelievi prove di utilizzo, da effettuarsi sul cavedito e/o a parete e/o pavimento nella zona corrispondente alla macchia rilevata, ad iniziare dall'alloggio di p. 2 (Barraco) per proseguire eventualmente anche nell'alloggio soprastante, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o scarico collocata sottotraccia sul cavedito e/o a parete e/o a pavimento, non tralasciando di effettuare anche un controllo sulla tenuta del piletto doccia e del relativo piletto di scarico del bagno dell'alloggio del p.3, provvedendo quindi alla riparazione mediante impiego di idonea tubatura, raccorderia e pezzi speciali all'uopo occorrenti, provvedendo infine al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di intonaco premiscelato per interni e strato di tonachina rifiniti con frattazzo spugna, compresa l'eventuale collocazione di piastrelle di tipo simile all'originale per colore e dimensioni, compresa stuccatura/sigillatura degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **528,41** oltre IVA al 10%. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
15020	BARRACO GIACINTO	12318_020060	Iacp	349/2
15022	ALOIA CATERINA	12318_030080	Iacp	349/2

6. (Manif.-Scheda n.1541/18) **MARSALA Via Dante Alighieri n. 19**. Inq. TITONE ROSA/COND.(solo lato dx palazzina) - Istanza prot. Istanza prot. n.2850 del 02/03/2018 - Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, all'uopo occorrente al fine del raggiungimento della copertura a terrazzo non praticabile del solo lato dx dell'edificio a tre elev. f.t., di: A)- Accurata pulizia del supporto costituito da pavimentazione della parte di terrazzo interessato dall'intervento, fino ad ottenere un sottofondo pulito, solido e senza residui polverosi, ponendo attenzione alla parte in cui sono poggiati i recipienti della riserva idrica, (che qualora necessario, dovranno momentaneamente essere rimossi a spese degli inquilini interessati), ripristino del piano di posa del terrazzo, per la superficie complessiva di mq 120 circa e successiva formazione, con utilizzo di adeguata malta reoplastica, dello sgancio dei tratti perimetrali interessati, al fine di eliminare gli spigoli vivi e favorire una migliore adesione negli stessi; B)- F. e c. con applicazione a spatola o a spuzzo con intonacatrice per la stessa superficie complessiva di mq 120 circa (compresa l'applicazione nei tratti di muratura verticale interessati, per l'altezza minima di cm.10), di nuova impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani/strati da mm 2 circa cad, a spatola o a spuzzo con intonacatrice, di guaina mono o bi-componente elastica a grana fine, a base di fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale complessivo non inferiore a 4 mm., con armatura tra primo e secondo

strato, di rete in fibra di vetro, il tutto ragguagliato allo strato di impermeabilizzazione della rimanente parte di copertura della palazzina; C)- Ispezione ed eventuale pulizia, dei bocchettoni e pluviali di scarico dell'acqua piovana interessati. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a corpo € **2.946,76** oltre IVA al 10%. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
4519	TORRENTE SANTO PAOLO	12089_000020	Iacp	349/2
4521	AGATE ROSARIO	12089_010040	Riscattato	349/2
17126	TITONE ROSA	12089_020060	Iacp	349/2

7. (scheda n.1546/18) **Marsala Via Virgilio n. 5** - p.4/3 - Inq. PACE RITA/DI PIETRA ROSA- prot. n.3529 del 15/03/2018 – A)- Lavori di rimozione della vasca in acciaio smaltato esistente, della muratura di sostegno/rivestimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno, compreso l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno laterale e di testa della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti per dimensioni e colore e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **509,13** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13771	DI PIETRA ROSA MARIA	12305_030080	Iacp	97/2

8. [Man.Scheda 48/2018MAC] **Trapani, Via Verdinais 9 scala A**. Istanza prot. 2967/2017 Sig. Miceli Giacomo. Lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare. Descrizione dei lavori. Rimozione di guaina e/o strati di materiale di qualsiasi tipo e spessore, su superfici di qualsiasi forma, inclinazione e dimensioni, e successiva pulizia manuale o meccanica mediante adeguata idropulitrice a bassa pressione, per la pulizia di superfici delicate, completa di tubi in gomma, raccordi, mescolatore di comando, lancia al tungsteno, apparecchiatura di regolazione continua della pressione e interfono per due operatori, a pressione variabile a partire da 0.5 atmosfere, per creare un idoneo fondo per la posa di malta impermeabilizzante. Dovranno in ogni caso essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione dei prodotti. Preparazione del piano di posa dell'impermeabilizzazione, al fine di renderlo idoneo alla successiva applicazione di malta bicomponente impermeabilizzante, compreso l'onere per la formazione di sguscie, fornitura e collocazione di bandelle adeguate lungo il perimetro ed in corrispondenza di tutte le intersezioni al fine di eliminare angoli e spigoli retti, in particolare in corrispondenza di bocchettoni, doccia, raccordi e dispositivi vari di convogliamento delle acque. Impermeabilizzazione eseguita mediante fornitura e stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, in opera, di malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, previa adeguata preparazione del supporto, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. In caso di supporti in calcestruzzo dovranno essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto. Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 4 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m². Teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm. Il prodotto da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio della D.L., in forma di film libero di spessore 2 mm, dovrà avere le seguenti caratteristiche: adesione al calcestruzzo dopo 28 gg (EN 1542) (N/mm²) 1,0; compatibilità termica ai cicli di gelo-disgelo; con sali disgelanti (EN 1542) (N/mm²) 0,8; elasticità (DIN 53504) (%) 30; crack-bridging statico a -20°C (EN 1062-7) (mm); classe A3 (>0,5 mm); permeabilità al vapore acqueo (EN ISO 7783-1) (m) sD = 2,4m μ = 1200; impermeabilità all'acqua (EN 1062-3) (kg/m²-h0,5) < 0,05; permeabilità alla CO₂ (EN 1062-6) (m) sDCO₂ >50; reazione al fuoco (EN 13501-1) (Euroclasse) C, s1-d0. Il prodotto (in accordo con la norma EN 14891) dovrà avere le seguenti caratteristiche (i valori di adesione sono determinati in abbinamento ad un adesivo di classe C2 in accordo alla EN 12004): impermeabilità all'acqua in pressione (1,5 bar per 7 gg di spinta positiva); nessuna penetraz.; crack-bridging ability a +20°C (mm) 0,9; crack-bridging ability a -20°C (mm) 0,8; adesione iniziale (N/mm²) 0,8; adesione dopo immersione in acqua (N/mm²) 0,55; adesione dopo azione del calore (N/mm²) 1,2; adesione dopo cicli di gelo-disgelo (N/mm²) 0,6. Smaltimento mediante trasporto e conferimento alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricci, di tutti i materiali di risulta di qualsiasi tipo e spessore, anche nell'eventualità di più strati, provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, compresi gli oneri di conferimento a discarica, produzione del FIR, e quant'altro necessario al trasporto, conferimento e smaltimento a norma di legge. Rimozione previa ispezione di strati corticali in c.a. ed intonaci ammalorati e/o pericolanti dal soffitto delle camere da letto e ripristino con materiali analoghi e similari agli esistenti e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo € **4.666,98** oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11750	REINA GIOVANNI	01215A000010	Iacp	349/2
10420	RINAUDO ROSA	01215A000020	Iacp	349/2
11752	BARROVECHIO GIUSEPPA	01215A010030	Iacp	349/2
10419	SALONE CATERINA	01215A010040	Riscattato	349/2
11754	SERENO MARIA GIUSEPPINA	01215A020050	Riscattato	349/2
10423	VIRGILIO FRANCESCO	01215A020060	Riscattato	349/2
11756	PEDONE GIOVANNI	01215A030070	Iacp	349/2
11757	GIACALONE FRANCESCO	01215A030080	Iacp	349/2
11152	MAZZA ANNA MARIA	01215A040090	Riscattato	349/2
11759	PALERMO CROCIFFISSA	01215A040100	Iacp	349/2
11156	MICELI GIACOMO	01215A050110	Iacp	349/2
11761	BADALUCCO BENITO	01215A050120	Iacp	349/2

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati sarà avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati per € **2.916,85**, da accertare sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
5362	GRECO CALOGERO	12189D010010	Progr. 1	€ 125,16
Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
4521	AGATE ROSARIO	12089_010040	Progr. 6	€ 1.080,48
Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
10419	SALONE CATERINA	01215A010040	Progr. 8	€ 427,80
11754	SERENO MARIA G.	01215A020050	Progr. 8	€ 427,80
10423	VIRGILIO FRANCESCO	01215A020060	Progr. 8	€ 427,80
11152	MAZZA ANNA MARIA	01215A040090	Progr. 8	€ 427,81

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti sono tali da dovere procedere all'esecuzione urgente dei lavori;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori, sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;
- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario, a seguito dell'applicazione del citato ribasso, modificare la prenotazione prot. 4725/2018 da complessivi € 17.594,50 a € 13.572,44, di cui € 12.338,58 imponibile ed € 1.233,86 per IVA al 10% in regime di reverse charge, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze sotto riportati;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ...*omissis*..., Cod. Fisc.: ...*omissis*..., **Lotto CIG: Z58234E186**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 13.572,44** di cui **€ 12.338,58** (euro dodicimilatrecentotrentotto/58) **imponibile** in favore della ditta sopra qualificata ditta *Sammartano Salvatore* corrente in Marsala ed € 1.233,86 per IVA al 10% in regime di reverse charge, ripartiti sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito specificati:
 - **€ 12.511,76** di cui **€ 11.374,32** imponibile in favore della citata ditta esecutrice ed € 1.137,44 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di

spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 3, 4, 5, 6 e 8 che qui si intendono riportati;

•**€ 560,04** di cui **€ 509,13** imponibile in favore della citata ditta esecutrice ed € 50,91 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;

•**€ 500,64** di cui **€ 455,13** imponibile in favore della citata ditta esecutrice ed € 45,51 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;

- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- 6) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, sarà avviata l'istruttoria per la partecipazione alle spese dei proprietari privati;
- 7) **ACCERTARE**, a compimento della suindicata istruttoria, la somma complessiva di **€ 2.916,85** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
5362	GRECO CALOGERO	12189D010010	Progr. 1	€ 125,16
Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
4521	AGATE ROSARIO	12089_010040	Progr. 6	€ 1.080,48
Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
10419	SALONE CATERINA	01215A010040	Progr. 8	€ 427,80
11754	SERENO MARIA G.	01215A020050	Progr. 8	€ 427,80
10423	VIRGILIO FRANCESCO	01215A020060	Progr. 8	€ 427,80
11152	MAZZA ANNA MARIA	01215A040090	Progr. 8	€ 427,81

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 2/2018. IMPEGNO DI SPESA DI € 12.338,58 IN FAVORE DELLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE CORRENTE IN MARSALA E DI € 1.233,86 PER IVA IN REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNATO € 13.572,44.</i>
Impegno n° 840 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 12.511,76 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 841 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 560,04 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 842 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 500,64 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 13.572,44 Ai capitoli sopradescritti</p>	
Data 11-06-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE