



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2018**

**DETERMINA N. 419 DEL 06-06-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 172

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO E SANTA NINFA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 7.471,25.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda/verbale 34/2018/C.vetrano) **Castelvetroano – via Benevides n.9** Uffici Comunali – istanza 5550/2018.  
Messa in sicurezza dei balconi degli alloggi in locazione mediante:  
Demolizione delle parti di intonaci in fase di distacco nonché ancoraggio delle ringhiere balconi con opere provvisoriale atte a contenere i cedimenti ed eliminare i pericoli di caduta.  
Smaltimento materiali di risulta presso pubblica discarica.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 8/05/2018 è stato affidato incarico alla ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 2.000,00 (dicansi euro duemila/00) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **ZA123824F3**

2. (verbale 36/2018/C/vetrano) **Castelvetroano – via C. A. Dalla Chiesa lotto 2/D** . Segnalazione Sig.ra Cappuccio Giuliana - istanza 6721/2018.
  - Intervento di somma urgenza per la sturatura e l'espurgo del collettore fognario e verifica funzionalità dei pozzetti d'ispezione fino all'innesto alla fogna comunale.
  - Prosciugamento e smaltimento dell'acqua rilevata nei vani fondazione, smaltimento dei liquami prelevati, pulitura, disinfestazione, ispezione e revisione delle colonne di scarico, collettori, tubi di adduzione e quant'altro necessario per dare i luoghi salubri.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 16/05/2018 è stato affidato incarico alla ditta **PALMA AUTOESPURGHY s.r.l.**, avente sede in Trapani, via E. Caruso 2/A, P.IVA: ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.085,00** (euro milleottantacinque/00) oltre IVA al 22% in regime di reverse charge.

LOTTO CIG: **Z6923C271D**

3. (verbale 1/2018/SN) **Santa Ninfa – viale P. la Torre n.6**. Istanza Sig. Russo Pietro. - Prot.n.6718/2018.
  - Riparazione idraulica eseguita a parete o a pavimento, su tubazioni adduttrici o di scarico di impianti igienico-sanitario nell'alloggio soprastante Sig. Leggio Giuseppe. sostituzione di tubazione deteriorata di qualsiasi tipo e diametro, compreso la fornitura e posa in opera delle relative parti di nuova condotta, le saldature, i pezzi speciali, le sagomature e raddrizzate, nonché tutte le opere murarie necessarie al ripristino, compreso eventualmente il pavimento ed il rivestimento di tipo e dimensione simile a quello rimosso.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 21/05/2018 è stato affidato incarico alla ditta **CO.C.I.P. s.n.c. di I. Pulizzi**, avente sede in Marsala, P.zza Fiera n.722 – c.da Strasatti P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.339,00 (diconsi euro milletrecentotrentanove/00) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **Z7A23C27C6**

4. (scheda/verbale 35/2018/C.vetrano ) **Castelvetrano – via Vespucci n.1** Sig.ra Giliberto Antonina – istanza 6578/2018..

- Messa in sicurezza del balcone soggiorno in uso alla Sig.ra Catalanotto (2° p.), mediante la rimozione delle parti pericolate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Eventuale intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiacca passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto.
- Eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana in corrispondenza degli infissi vano letto e cameretta Sig.ra Giliberto attraverso la sigillatura delle microlesioni dell'intonaco esterno riscontrate.
- Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **471,96** oltre IVA al 10%.

5.(scheda/verbale 37/2018/C.vetrano ) **Castelvetrano – via Benevides n.9** Uffici Comunali – istanza 6515/2018..

Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso alla Sig.ra Volpe provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante assegnato alla Sig.ra Kalifa Lamek..

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compreso, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **534,89** oltre IVA al 10%.

6.(scheda/verbale 38/2018/C.vetrano ) **Castelvetrano – via Magellano pal. 1** Uffici Comunali – istanza 3102/2018..

Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso al Sig. Italia Giuseppe provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. La Monaca, con particolare attenzione alla colonna principale di scarico e allo scarico del piatto doccia.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compreso, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **534,89** oltre IVA al 10%.

7.(scheda/verbale 39/2018/C.vetrano ) **Castelvetrano – via Papa Giovanni XXIII lotto 2/A** Sig. Parrino Silvana – istanza 6809/2018.

- Revisione dell'impianto igienico-sanitario vano bagno alloggio Sig. Bellafiore Pietro (p. 1°), al fine di eliminare le infiltrazioni che causano la perdita di acqua nel soffitto del porticato. Comprese opere murarie di demolizione per effettuare i saggi e le riparazioni, sostituzioni di tutti i componenti ammalorati o deteriorati della rete idrica con nuovi elementi del tipo multistrato e della rete di scarico con tubi e/o pezzi speciali in pvc pesante, innesti raccordo ed ogni onere e magistero per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte. Le opere murarie di ripristino andranno eseguite con l'impiego di tecnologie e materiali analoghi e similari agli esistenti, fino allo strato di tonachino compreso, escluso opere di pittura; le piastrelle delle porzioni di pavimento e dei rivestimenti dismessi o demoliti andranno ripristinate con elementi di formato e qualità uguali agli esistenti con colori simili;
- Sostituzione della vasca da bagno in stato di ossidazione alloggio Sig. Bellafiore, comprese opere idrauliche di raccordo, sostituzione ed integrazione dell'impianto esistente e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **707,94** oltre IVA al 10%.

Pertanto, sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nelle schede tecniche sopra richiamate, in data 26/04/2018 si è proceduto all'esame delle offerte pervenute da parte delle ditte RENDA S., CIALONA G., OLMO COSTRUZIONI, BUSCEMI G., CIARAVOLO L., CO.C.I.P., SAMMARTANO S., HOUSE SERVICE, C.E.S.A., SM COSTRUZIONI, NUOVA EDIL e GEOTEK, ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e smi ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla soglia di anomalia pari a 24,1455%, risulta quella formulata dall'Impresa **SM COSTRUZIONI**, avente sede in Trapani, via Conv. S. F.sco di Paola n.179 –P.IVA:

...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **2.249,68** (euro duemiladuecentoquarantanove/68) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

**Lotto CIG: Z5F23ADAFB**

#### VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;  
– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;  
– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;  
– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;  
– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;  
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;  
– che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

#### DETERMINA

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **7.471,25** (euro settemilaquattrocentosettantauno/25) di cui € 6.673,68 base imponibile ed € 797,57 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze** come di seguito specificato:

- € **2.200,00** in favore della sopra qualificata impresa **RENDA SALVATORE**, di cui € 2.000,00 imponibile ed € 200,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- € **1.323,70** in favore della sopra qualificata impresa **PALMA AUTOSPURGHI s.r.l.**, di cui € 1.085,00 imponibile ed € 238,70 per IVA al 22%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- € **1.472,90** in favore della sopra qualificata impresa **CO.CI.P. s.n.c.**, di cui € 1.339,00 imponibile ed € 133,90 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- € **2.474,65** in favore della sopra qualificata impresa **SM COSTRUZIONI**, di cui € 2.249,68 imponibile ed € 224,97 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi 4-5-6-7;

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Tommaso Martinez

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b>	<b>AREA INTERESSATA</b>
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO E SANTA NINFA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 7.471,25.</b>

Impegno n° 821 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 2.200,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 822 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.323,70 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 823 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.472,90 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 824 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 2.474,65 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
<b>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'</b> <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>7.471,25</b> Ai capitoli sopradescritti

Data 06-06-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------