



AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

DETERMINA N. 418 DEL 06-06-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 171

**OGGETTO:**

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 3.053,56 IMPRESA RIGGIO GIUSEPPE.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO che:**

- con D.D.Tec. n. 386 del 23/05/2018:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

1. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 16 - Sig.ra Di Discordia Giuseppina
2. Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 - Sig.ra Lentini Francesca
3. Erice – Via Antonino Accardi – Lotto 43 - Sig.ra Candela Rosalba
4. Salemi – Via Dante alighieri, 3 - Sig.ra Graffeo Maria Teresa
5. Erice – Via Alicia – Lotto 80 - Sig. Ciotta Antonino
6. Erice – Via Alicia – Lotto 80 - Sig.ra Todaro Monica
7. Salemi – C/da Cuba, 19 - Sig. Drago Vittorio
8. Salemi – Via E. Scimemi, 34 - Sig.ra Puma Giuseppa
9. Salemi – Via L. Da Vinci, 4 - Sig.ra Gaudino Rosalia
10. Salemi – Via A. Motro, 34 - Sig.ra Bendici Filippa

2) si è impegnata conseguentemente:

- la somma complessiva di € **16.032,09** (euro Sedicimilatrentadue/09) , **di cui € 1.526,12**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:
- la somma complessiva di € **755,30** (euro Settecentocinquantacinque/30), **di cui € 68,66**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:
- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

- 1) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 16 - Sig.ra Didiscordia Giuseppina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4590 di prot. del 06/04/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 1.110,51 oltre IVA.
- 2) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 - Sig.ra Lentini Francesca - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4593 di prot. del 06/04/2018 - **Impresa Galia Giovan Maria & C.** - Importo € 1.694,27 oltre IVA.
- 3) Erice – Via Antonino Accardi – Lotto 43 - Sig.ra Candela Rosalba - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4600 di prot. del 06/04/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 752,13 oltre IVA.
- 4) Salemi – Via Dante alighieri, 3 - Sig.ra Graffeo Maria Teresa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4605 di prot. del 06/04/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo € 3.735,78 oltre IVA.
- 5) Erice – Via Alicia – Lotto 80 - Sig. Ciotta Antonino - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4606 di prot. del 06/04/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 466,32 oltre IVA.
- 6) Erice – Via Alicia – Lotto 80 - Sig.ra Todaro Monica - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4607 di prot. del 06/04/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 593,26 oltre IVA.

- 7) Salemi – C/da Cuba, 19 - Sig. Drago Vittorio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4974 di prot. del 13/04/2018 - **Impresa SAVEDIL s.r.l.** - Importo €. 686,64 oltre IVA.
- 8) Salemi – Via E. Scimemi, 34 - Sig.ra Puma Giuseppa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4976 di prot. del 13/04/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.731,54 oltre IVA.
- 9) Salemi – Via L. Da Vinci, 4 - Sig.ra Gaudino Rosalia - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4978 di prot. del 13/04/2018 - **Impresa SAVEDIL s.r.l.** - Importo €. 1.002,93 oltre IVA.
- 10) Salemi – Via A. Motro, 34 - Sig.ra Bendici Filippa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4985 di prot. del 13/04/2018 - **Impresa CO.C.I.P. snc** - Importo €. 1.487,89 oltre IVA.

**CONSIDERATO** che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'impresa ha trasmesso le seguenti fatture:

**Impresa Riggio Giuseppe** - Fattura n° 16\_18 del 25/05/2018 di complessivi €. 1.072,63 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/7417;

**Impresa Riggio Giuseppe** - Fattura n° 17\_18 del 25/05/2018 di complessivi €. 705,87 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/7418;

**Impresa Riggio Giuseppe** - Fattura n° 19\_18 del 25/05/2018 di complessivi €. 439,79 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/7416;

**Impresa Riggio Giuseppe** - Fattura n° 18\_18 del 25/05/2018 di complessivi €. 557,67 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/7415;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

**VISTO** il seguente prospetto:

<b>Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Via Fiume, 11 – Xitta - Trapani</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 16 - Sig.ra Di Discordia Giuseppina	4590 06/04/2018 <b>Z5223B0F5D</b>	16_18 02/05/2018	€. 1.072,63

<b>Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Via Fiume, 11 – Xitta - Trapani</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Erice – Via Antonino Accardi – Lotto 43 - Sig.ra Candela Rosalba	4600 06/04/2018 <b>Z7723B0F88</b>	17_18 02/05/2018	€. 705,87

<b>Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Via Fiume, 11 – Xitta - Trapani</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Erice – Via Alicia – Lotto 80 - Sig. Ciotta Antonino	4606 06/04/2018 <b>ZA323B0FA0</b>	19_18 02/05/2018	€. 439,79

<b>Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Via Fiume, 11 – Xitta - Trapani</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Erice – Via Alicia – Lotto 80 - Sig.ra Todaro Monica	4607 06/04/2018 <b>Z6623B0FDA</b>	18_18 02/05/2018	€. 557,67

**DATO ATTO** che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Di Discordia Giuseppina - Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 16 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09018-010040 – codice inquilino 18665;
2. Sig.ra Candela Rosalba - Erice – Via A. Accardi, 43 - costruito con legge 640/54 di proprietà comunale con il codice immobile 09034-000010 – (lavori condominiali);
3. Sig. Ciotta Antonino - Erice – Via Alicia – Lotto 80 - costruito con legge 48/70 di proprietà regionale con il codice immobile 09068 (lavori condominiali);
4. Sig.ra Todaro Monica - Erice – Via Alicia – Lotto 80 - costruito con legge 48/70 di proprietà regionale con il codice immobile -09068 - 020060 – Cod. inquilino 3223;

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa Riggio Giuseppe - Lotto CIG: Z5223B0F5D**
2. **Impresa Riggio Giuseppe - Lotto CIG: Z7723B0F88**
3. **Impresa Riggio Giuseppe - Lotto CIG: ZA323B0FA0**
4. **Impresa Riggio Giuseppe - Lotto CIG: Z6623B0FDA**

**VISTA**

- la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

**VISTO**

- il carteggio afferente la pratica;
- l’art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l’art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che prevede l’affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l’art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell’Ente ed in particolare l’art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all’organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

**VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell’Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l’incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l’anno 2018, all’Arch. Giuseppe Maltese;

**VISTO**

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell’Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell’Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020.

**VISTO**

- Che con la C.M. 14/E/2015 l’Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all’applicazione del “reverse charge” ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell’inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all’applicazione del “ reverse charge”;

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

## DETERMINA

### LIQUIDARE E PAGARE:

- 1. Impresa RIGGIO GIUSEPPE** – con sede in Trapani - Xitta - Via Fiume, 11 - P. Iva: ...*omissis*..., complessivi € **2.775,96** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€ 277,60 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico presso Banco Posta - **Cod. IBAN: ...omissis...**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **3.053,56** (euro Tremilacinquantatre/56), di cui **€ 2.775,96 imponibile** a saldo delle citate fatture n° 16\_18 di € 1.072,63; n° 17\_18 di € 705,87; n° 19\_18 di € 439,79 ; n° 18\_18 di € 557,67 ed **€ 277,60 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 **Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € **3.214,44** , di cui € **2.922,22** imponibile in favore dell'impresa **RIGGIO GIUSEPPE**, ed € **292,22** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. **386 del 23/05/2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 160,88;**

**DATO ATTO** che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

5. Sig.ra Di Discordia Giuseppina - Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 16 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09018-010040 – codice inquilino 18665;
6. Sig.ra Candela Rosalba - Erice – Via A. Accardi, 43 - costruito con legge 640/54 di proprietà comunale con il codice immobile 09034-000010 – (lavori condominiali);
7. Sig. Ciotta Antonino - Erice – Via Alicia – Lotto 80 - costruito con legge 48/70 di proprietà regionale con il codice immobile 09068 (lavori condominiali);
8. Sig.ra Todaro Monica - Erice – Via Alicia – Lotto 80 - costruito con legge 48/70 di proprietà regionale con il codice immobile -09068 - 020060 – Cod. inquilino 3223;

**DARE ATTO** che l’IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell’Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

### AREA FINANZIARIA

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 3.053,56 IMPRESA RIGGIO GIUSEPPE.</b>	
<b>VISTO di regolarità contabile</b>		
Data 06-06-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	