



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO  
ANNO 2018

**DETERMINA N. 416 DEL 06-06-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 169

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 880,00 ALLA DITTA CESOS SNC DI ODDO GIUSEPPE & FRANCESCO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 298 del 23-04-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 4.879,03** (euro quattromilaottocentosettantanove/03), di cui **€ 4.277,30 imponibile** ed € 601,73 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 2.825,00** di cui **€ 2.410,00 imponibile** ed € 415,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 4 e 5;
  - **€ 1.298,00** di cui **€ 1.180,00 imponibile** ed € 118,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2 e 3;
  - **€ 756,03** di cui **€ 687,30 imponibile** ed € 68,73 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina al progressivo 6;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 3895** del 21/03/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **CESOS S.n.c.** di Oddo Giuseppe e Francesco corrente in Valderice loc. Crocevie via Favignana 22, P.IVA: *...omissis...*, di importo complessivo a corpo pari a **€ 880,00** (euro ottocentoottanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9622D5EDE**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [su 7.2 2018]:

(S.U.)-Scheda n.1529/18 MAZARA DEL VALLO – Via Emanuele Sansone – Pal. 3 – P.2 - Inq. RUSSO MARIA - Istanza prot. n. 2616 del 27/02/2018 – Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, all'uopo occorrente al fine del raggiungimento del tetto a falda dell'edificio a due elev. f.t., di: A)-Ripristino del bocchettone di scarico delle acque piovane in lamiera zincata, rinvenuto ammalorato ed ossidato, nella copertura non praticabile dell'immobile; B)-Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, della porzione di guaina prefabbricata bituminosa a fogli dello spessore di mm.3, dalla copertura non praticabile a falda dell'edificio di 2 elev. f.t., per complessivi mq 4,00 circa; C)-Pulizia e ripristino del piano di posa per la stessa superficie e successiva formazione, con utilizzo di adeguata malta reoplastica, dello sguincio nei tratti perimetrali interessati, al fine di eliminare gli spigoli vivi e favorire una migliore adesione negli stessi; D)-F. e applicazione a spatola o a spruzzo con intonacatrice per la superficie complessiva di mq 4,00 circa (compresi i tratti verticali perimetrali interessati, per l'altezza minima di cm.15), di nuova impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani/strati da mm 2 circa cad., a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di guaina mono o bicomponente elastica a grana fine, a base di fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale complessivo non inferiore a 3 mm.; E)-Ripristino della colonna pluviale di scarico dell'acqua piovana, rinvenuto distaccato dal gomito nella parte superiore e controllo/serraggio dei supporti della stessa. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 880,00 oltre IVA al 10%, compreso ribasso come da verbale, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
6241	RUSSO MARIA	13080_020030	Regione	<u>97/3</u>

VISTO che

- la ditta **CESOS S.n.c.** di Oddo Giuseppe e Francesco corrente in Valderice loc. Crocevie via Favignana 22, P.IVA: ...*omissis*..., ha trasmesso la seguente fattura:
  - **fattura n. FATTPA 10\_18 del 11/05/2018** di complessivi € **880,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 6527/2018, ID SDI 103781919, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 3895/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";

- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CESOS S.n.c.** di Oddo Giuseppe e Francesco corrente in Valderice loc. Crocevie via Favignana 22, P.IVA: ...*omissis*..., complessivi € **880,00** (euro ottocentoottanta/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **880,00** (euro ottocentoottanta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
  - € 880,00 imponibile ed € 88,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, come di seguito specificato:
    - € 880,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Cesos Snc di Oddo Giuseppe e Francesco*, a saldo della fattura n. 10/2018, giusto impegno di € 968,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 298** del 23/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 88,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 880,00 ALLA DITTA CESOS SNC DI ODDO GIUSEPPE &amp; FRANCESCO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
-----------------	--

VISTO di regolarità contabile

Data 06-06-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------