



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UOI

ANNO 2018

DETERMINA N. 414 DEL 06-06-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 167

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE DI COMPLESSIVI € 3.465,00 IMPRESA SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI DI SAMMARTANO SALVATORE.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

- con determina n **964 del 30/12/2016** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Alcamo;

- si è conseguentemente impegnata la somma € **3.839,33** di cui € 3.490,30 base imponibile ed €. 349,03 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap 349 Art 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, per i seguenti lavori:

(Scheda 25 Alcamo) Alcamo, Via M. Stabile lotto 11 Istanza Sig.ra Tarantola Marisabel del 14/11/2016 prot. 19320. A)- Rifacimento di impianto elettrico dell'intero alloggio conforme alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza, realizzato a regola dell'arte e consistente nella:-realizzazione di nuovo quadro elettrico di distribuzione equipaggiato con: n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito prese n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito luce e n.1 interruttore magnetotermico differenziale (salvavita);-realizzazione di nuovi punti luce, punti prese e punti comando in numero e tipologia pari a quelli esistenti, previa rimozione di questi ultimi e fornitura in opera di nuovi, completi di frutti e placche in tecnopolimero bianco - sono compresi nel prezzo qualora non riutilizzabili quelle già esistenti, le scatole da incasso con supporto a 3 moduli;-realizzazione di nuove filature F+N+T per circuito luce (dorsale e stacchi di sezione 1,5 mm²) e circuito prese (dorsale e stacchi di sezione 2,5 mm²) previo sfilaggio dagli alloggiamenti esistenti delle vecchie linee. Nota: ove alcuni tratti di alloggiamento dei cavi non rispettino le tipologie di posa prescritte dalla normativa, questi dovranno essere sostituiti, compresi nel prezzo, da nuovi alloggiamenti comunque a norma e debitamente connessi con i restanti tratti di condutture;-fornitura e posa in opera di linea di alimentazione dal contatore all'alloggio di adeguata sezione;-Verifica della conduttura di terra comprese tutte le opere necessarie per la completa funzionalità; -riporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta;

Al termine dei lavori, l'impresa dovrà rilasciare la Dichiarazione di Conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme. B) - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte. compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. C) Impermeabilizzazione parziale della copertura soprastante il vano bagno con due passate di guaina ad incrocio, previa sostituzione del bocchettone di scarico della colonna discendente. -Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 2.665,80 oltre IVA.

(Scheda 26/2016 Alcamo) Alcamo , Via G. Martino lotto 2/A . Istanza Sig.ra Ruisi Antonina del 30/11/2016 prot. 20467. Lavoro alloggio assegnato alla sig. Mancuso Luciano (abusivo) . Revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno in prossimità della colonna di scarico . La piastrellatura

dismessa dovrà essere sostituita con piastrelle di maiolica di uguale dimensione e colore simile , le tubazioni da sostituire dovranno essere del tipo multistrato Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 824,50 oltre IVA.

A seguito di verbali di urgenza del 07/12/2016, e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera a) Dlgs 50/2016 stata eseguita indagine esplorativa invitando via email le seguenti ditte di fiducia:

CO.SA.PI. & C. s.n.c., corrente in Trapani, via Virgilio Lg. 38 n.29

SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI, corrente in Erice via C Rosselli ,120 - Ballata

E' pervenuta la sola offerta dell'impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI, Cod.Fisc./P. IVA: ...*omissis*..., con un ribasso dell'11.21% per l'ammontare complessivo al netto di ribasso d'asta, a corpo pari a €. 3.490,30 (diconsi euro Tremilaquattrocentonovanta/30) al netto dell'IVA al 10%,

Pertanto con lettera di incarico prot. n. 389 del 11/01/2017 è stato affidato incarico all'Impresa **Sammartano Salvatore**, corrente in Erice, località Ballata Via Carlo Rosselli n. 120 P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **3.490,30** (diconsi euro Tremilaquattrocentonovanta /30) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: Z7B1C84AE7

- con determina n **940 del 21/12/2016** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Alcamo;

- si è conseguentemente impegnata la somma € **880,00** di cui € 800,00 base imponibile ed €. 80,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap 349 Art 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, per i seguenti lavori:

23/2016 Alcamo , Via V. La Rocca, 8. Istanza Condominiale del 26/10/20160, prot. n. 13388. Intervento consiste nella dismissione e ricollocazione delle pompe di sollevamento a servizio dell'edificio in un apposito box in muratura da realizzare sopra il solaio di copertura della cisterna, munito di sportello. Compreso l'attuazione del piano di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 850,00 oltre IVA. A seguito di verbale di urgenza del 14/10/2016, e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera a) Dlgs 50/2016 stata eseguita indagine esplorativa invitando via email le seguenti ditte di fiducia:

WORLD SERVICE soc. coop. a.r.l. corrente in Calatafimi – Segesta C/da Piano Sciara n. 18

SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI, corrente in Erice via C Rosselli ,120 - Ballata .

Sulla base delle offerte pervenute è risultata più vantaggiosa quella dell'impresa WORLD SERVICE soc. coop. a.r.l., per l'ammontare di €. 800,00 Pertanto con lettera d'incarico prot. n° 18899 del 07/11/2016 è stato affidato incarico alla ditta WORLD SERVICE soc. coop. a.r.l. corrente in Calatafimi – Segesta C/da Piano Sciara n. 18– Cod.Fisc./P. IVA: ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo al netto di ribasso d'asta, a corpo pari a €. 800,00 (diconsi euro Ottocento/00) al netto dell'IVA al 10%;

Con successiva nota da parte della ditta WORLD SERVICE soc. coop. a.r.l. veniva comunicato a questo IACP la richiesta di revoca dell'incarico, in quanto impossibilitata all'esecuzione dei lavori per sopravvenute altre commesse di lavoro;

Pertanto con verbale di somma urgenza del 07/12/2017 è stato affidato incarico all'Impresa **Sammartano Salvatore**, corrente in Erice, località Ballata Via Carlo Rosselli n. 120 P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **800,00** (diconsi euro ottocento/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: ZF31BE21B5

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che i lavori sono stati ultimati nel 2016;
- che l'Impresa **SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di Sammartano S.re**, corrente in Erice, località Ballata Via Carlo Rosselli n. 120 P.IVA ...*omissis*... ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 5-17 del 23/02/2017** di complessivi € **2.665,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 3063/2017, ID SDI 63880866,
 - **fattura n. FATTPA 4-17 del 23/02/2017** di complessivi € **800,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 3062/2017, ID SDI 63880864;

VISTA l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;

VISTA la nota n° 4678 di prot del 09/04/2018 con le quali lo IACP chiede di effettuare un pagamento sostitutivo, per sanare le irregolarità della ditta **SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di Sammartano S.re** nei confronti dell'INPS di Trapani;

VISTA la nota n° 6280 di prot del 07/05/2018 dell'INPS con la quale comunica l'importo dell'inadempienza contributiva della ditta **SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di Sammartano S.re** e le modalità di pagamento in via sostitutiva da avvenire con la massima tempestività e comunque entro 30 giorni dell'avvenuta ricezione della menzionata nota ;

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE:

- in via sostitutiva all'I.N.P.S. sede di Trapani - Via Scontrino, 28 - Partita IVA: ...omissis..., complessivi €. **3.465,00** come acconto del debito dell'impresa **SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di Sammartano S.re** nei confronti del predetto I.N.P.S., e ciò a mezzo modello di pagamento unificato F 24 da compilare come segue:

CODICE SEDE	CAUSALE CONTR/TO	MATRICOLA INPS/ CODICE INPS / FILIALE AZIENDA	PERIODO DI RIFERIMENTO DA mm/aaaa	PERIODO DI RIFERIMENTO A mm/aaaa	IMPORTO A DEBITO VERSATO
8200	ARN	16115603181700011	01/2014	12/2014	3.465,00 *

* ACCONTO sull'importo totale di €. 4.361,72

- all'Impresa **SAMMARTANO I. T.** di Sammartano Salvatore - con sede in Erice, Via Carlo Rosselli - P. Iva: ...omissis..., complessivi €. **0,00** così come ridotto dal pagamento nei confronti del'I.N.P.S. di Trapani a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€. 346,50 per IVA al 10%** in regime di reverse charge;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, come segue:

- per €. **2.931,50** (euro duemilanovecentotrentuno/50), di cui **€. 2.665,00 imponibile** a saldo della citata fattura n° 5-17 di € 2.665,00 e **€. 266,50 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, **gestione residui 2016**, giusto impegno di **€ 3.839,33** di cui **€. 3.490,30** imponibile in favore della **DITTA SAMMARTANO I. T.** di Sammartano Salvatore, ed **€. 349,03** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 964 del 30/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 907,83;**
- per €. **880,00** (euro ottocentoottanta/00), di cui **€. 800,00 imponibile** a saldo della citata fattura n° 4-17 di € 800,00 e **€. 80,00 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, **gestione residui 2016**, giusto impegno di **€ 880,00**, di cui **€. 800,00** imponibile in favore della **DITTA SAMMARTANO I. T.** di Sammartano Salvatore, ed **€. 80,00** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 490 del 21/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0.00.**

Di contabilizzare i lavori sostenuti:

Alcamo - Via M. Stabile lotto 11 - costruito con legge 166/75 di proprietà IACP con il codice immobile 02073_040200 (Sig. Tarantola Marisabel)

Alcamo - Via Vito La Rocca n. 8 - costruito con legge 67/88 di proprietà IACP con il codice immobile 02098 (lavori condominiali)

DARE ATTO che le obbligazioni sono scadute nell'esercizio finanziario 2016.

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Leonardo Manzo)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE DI COMPLESSIVI € 3.465,00 IMPRESA SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI DI SAMMARTANO SALVATORE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 06-06-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	