



*Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI*

*Sett. Area Gestione Patrimonio Serv. I*

## AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI DIVULGAZIONE E PROMOZIONE DELLE ATTIVITA' PROPOSTE E DEI SERVIZI OFFERTI NELL'INTERVENTO INFRASTRUTTURALE DENOMINATO "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMEREO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI".

CIG: - ZDD23B2FED-

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani - chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto"-, Piazzale Falcone e Borsellino, n.15, 91100 Trapani - tel.0923/823111, telefax 0923/873906, sito internet: [www.iacptrapani.it](http://www.iacptrapani.it), PEC: [iacptpamm@postecert.it](mailto:iacptpamm@postecert.it); e-mail (Segreteria Tecnica e Appalti) [fanara@iacptrapani.it](mailto:fanara@iacptrapani.it)

\* \* \*

### SI AVVISA

Che, in esecuzione della Determina a contrarre, n. 399 del 28 maggio 2018 è indetta una manifestazione di interesse come segue.

**Descrizione sommaria del servizio:** servizio di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento infrastrutturale denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMEREO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI".

**CIG -ZDD23B2FED-;**

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Trapani – Via Pantelleria, Via Omero e Via 29;

**Documentazione relativa ai lavori:** si allega al presente avviso il pertinente Capitolato d'Appalto.

**Importo presunto del servizio:** €. 25.824,98- oltre oneri fiscali e previdenziali ;

**Procedura di affidamento:** Affidamento diretto giusta art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo la modalità che segue.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato di cui al presente avviso, si procederà alla formazione una graduatoria di merito dei soggetti idonei in possesso dei requisiti di qualifica-

zione richiesti, redatta tenendo conto delle capacità tecnico-professionali dichiarate dai singoli operatori economici. Dalla predetta graduatoria saranno invitati a presentare offerta i primi cinque classificati. Si darà luogo all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e cioè con l'applicazione del criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo stimato del servizio, trattandosi di un servizio professionale di importo inferiore ai 40.000,00 euro.

**Modalità di finanziamento e pagamenti:** gli interventi sono finanziati con fondi PO FESR 2014/2020 - asse 9 - azione 9.4.1 "Inclusione sociale e lotta alla povertà", obiettivo tematico 9, priorità d'investimento 9.b "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi".

**Soggetti ammessi e Requisiti richiesti:**

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è riservata a soggetti sia in forma singola che in altra forma prevista dal d.lgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

**A) Requisiti di ordine generale:**

- ✓ inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 e s.m.i. e di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- ✓ inesistenza delle cause di incompatibilità: a tal fine i soggetti interessati devono dichiarare di non svolgere incarichi in conflitto di interesse con le attività oggetto del servizio a cui si riferisce la presente indagine di mercato;
- ✓ di non trovarsi in nessuna delle cause ostative di esclusione di cui al D.lgs 159/2011 e ss.mm.ii.;

**B) Requisiti d'idoneità professionale:**

- ✓ iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per attività connesse alla presente indagine di mercato. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.
- ✓ possesso della certificazione di controllo di qualità conforme alle UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati;

**C) Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

- ✓ Di avere realizzato un fatturato medio relativamente agli ultimi tre esercizi chiusi (2014 - 2015 - 2016) non inferiore ad €40.000,00. Per fatturato s'intende il valore della produzione indicato in bilancio per le società e il valore dei ricavi dichiarati per i soggetti non tenuti al bilancio di esercizio.

**D) Requisiti di capacità tecnico-professionali:**

- ✓ Esperienza professionale nel settore della comunicazione, informazione e divulgazione legata ai Programmi e/o progetti comunitari;
- ✓ Esperienza comprovata da almeno un contratto con la pubblica amministrazione avente tra le attività previste almeno due delle seguenti: informazione istituzionale, comunicazione, gestione sito Web, divulgazione, disseminazione e/o organizzazione di eventi nel settore della programmazione comunitaria, creazione e gestione di Network istituzionali (Twitter, Facebook);
- ✓ Di disporre di un gruppo di lavoro composto da:
  - n. 1 ESPERTO in possesso del diploma di laurea in Comunicazione con almeno cinque anni di esperienza;

- n. 1 ESPERTO in materia di supporto alla pubblica amministrazione in materia di fondi comunitari con almeno cinque anni di esperienze;
- n. 1 ESPERTO in materia di progettazione e realizzazione di servizi innovativi sociali e abitativi e di housing sociale con almeno due anni di esperienza;
- n. 1 ESPERTO in ambito informatico in materia di soluzioni informatiche e telematiche in ambito health and welfare con almeno cinque anni di esperienza;

**Limiti alla partecipazione:** E' fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art. 48 c.7 del D.Lgs. 50/2016 di partecipare al presente avviso in più di un raggruppamento temporaneo, o di un consorzio ordinario, ovvero singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile o di un consorzio ordinario;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, a pena di revoca dell'aggiudicazione o di nullità della convenzione se già stipulata, fatto salvo quanto previsto dall'art. 48, comma 17 e 18 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso il miglior offerente non dimostrasse i requisiti dichiarati si procederà ad aggiudicare al secondo offerente, sempreché vi sia stata tale offerta idonea.

### **Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse**

Le manifestazioni di interesse relative al presente Avviso dovranno essere inviate a mezzo pec al seguente indirizzo: [iacptpamm@postecert.it](mailto:iacptpamm@postecert.it) a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del 11 giugno 2018** con il seguente oggetto: *“Manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di soggetti disponibili alla divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento denominato “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMERO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI”*”

La manifestazione dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- 1) istanza debitamente firmata ( digitalmente ovvero con scansione di documento con firma autografa in originale) con indicazione completa dei dati personali, redatta in base al **Modello di istanza allegato**, nella quale sarà resa dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 attestante quanto richiesto con il presente AVVISO e indicante obbligatoriamente:
  - a) l'indirizzo di posta elettronica certificata che la stazione appaltante resta autorizzata ad utilizzare per l'invio di ogni comunicazione necessaria.
  - b) l'autorizzazione al consenso del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.
  - c) la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal professionista o dal legale rappresentate dell'operatore economico o dal suo procuratore;
  - d) copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante (in caso di trasmissione dell'istanza sottoscritta con firma autografa e scansionata).

Non saranno prese in considerazione:

- istanze di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- non sottoscritte dal rappresentante legale della società o organismo o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito secondo le modalità sopra descritte;
- non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).  
Qualora non sia utilizzato il modello Allegato di istanza e dichiarazione sostitutiva, la stessa deve riportare tutti i contenuti del predetto modello.

### Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni consecutivi naturali nel profilo istituzionale dell'ente.

### Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui aggiudicare il servizio.

### Richieste e chiarimenti

Il presente avviso, è finalizzato ad una indagine di mercato ed ha carattere meramente esplorativo e conoscitivo.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale alcuna e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa.

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente Avviso potranno essere richiesti all'Arch. Giuseppe Maltese n.q. di Responsabile Unico del Procedimento i cui contatti sono i seguenti: tel. 0923/823177 - e mail: [maltese.giuseppe@iacptrapani.it](mailto:maltese.giuseppe@iacptrapani.it) nonché al responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale il Rag. Emanuele FANARA, telefono (diretto) 0923/823124, e-mail: [fanara@iacptrapani.it](mailto:fanara@iacptrapani.it)



Il Capo Area Gestione Patrimonio a.i.  
(Dr. Pietro Savona)

## MODELLO ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

All'Istituto Autonomo Case Popolari di  
Trapani  
PEC: [iacptpamm@postecert.it](mailto:iacptpamm@postecert.it)

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di soggetti da selezionare per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento infrastrutturale denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMERO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI".

CIG - ZDD23B2FED -

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
Prov. di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in  
qualità di \_\_\_\_\_  
dell'operatore economico/studio/società/consorzio \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ con codice fiscale n. \_\_\_\_\_  
con partita IVA n. \_\_\_\_\_ con telefono n. \_\_\_\_\_  
fax n. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_,

### MANIFESTA

La propria disponibilità ad essere selezionato a presentare offerta per lo svolgimento del servizio di attività di divulgazione e promozione in oggetto indicato come operatore economico individuato ex art.45 del D.Lgs. 50/2016 e specificatamente (*barrare la casella corrispondente*):

- a) imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro;
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a),b) e c);
- e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c);
- f) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE);
- Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_;

Ai fini della partecipazione alla procedura di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHIARA

### A) Requisiti di ordine generale:

- ✓ l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 e s.m.i. e di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- ✓ di non svolgere incarichi in conflitto di interesse con le attività oggetto del servizio a cui si riferisce la presente indagine di mercato;
- ✓ di non trovarsi in nessuna delle cause ostative di esclusione di cui al D.lgs 159/2011 e ss.mm.ii.;

### B) Requisiti d'idoneità professionale:

- ✓ Di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per la seguente attività \_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati:

- numero iscrizione \_\_\_\_\_;
- data di iscrizione \_\_\_\_\_;
- forma giuridica \_\_\_\_\_;
- Codice Fiscale \_\_\_\_\_;
- Partita IVA \_\_\_\_\_;
- Personale dipendente n. \_\_\_\_\_;
- numero matricola \_\_\_\_\_ I.N.P.S. sede di \_\_\_\_\_;
- numero codice \_\_\_\_\_ I.N.A.I.L. sede di \_\_\_\_\_;

- di non avere l'obbligo di iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio;
- di non avere l'obbligo di iscrizione all'INPS/INAIL;
- di essere iscritto nel seguente Albo Professionale (o registro prescritto da disposizioni di legge in relazione alla configurazione giuridica posseduta) \_\_\_\_\_;

- ✓ di essere in possesso della certificazione di controllo di qualità conforme alle UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati;

### C) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- ✓ Di avere realizzato un fatturato medio relativamente agli ultimi tre esercizi chiusi (2014 - 2015 - 2016) non inferiore ad €.40.000,00. Per fatturato s'intende il valore della produzio-

ne indicato in bilancio per le società e il valore dei ricavi dichiarati per i soggetti non tenuti al bilancio di esercizio.

**D) Requisiti di capacità tecnico-professionali:**

- ✓ Di avere la seguente esperienza professionale nel settore della comunicazione, informazione divulgazione legata ai Programmi e/o Progetti comunitari:

*(Descrivere l'esperienza professionale riportando i dati di maggior rilievo quali: identificativo del Programma e/o Progetto comunitario, importo del progetto, data di inizio e fine delle attività di comunicazione, informazione divulgazione, esito della valutazione della strategia messa in atto, etc..)*

1) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- ✓ Di aver stipulato almeno un contratto con la pubblica amministrazione avente per oggetto tra le attività previste almeno due delle seguenti: informazione istituzionale, comunicazione, gestione sito Web, divulgazione, disseminazione e/o organizzazione di eventi nel settore della programmazione comunitaria, creazione e gestione di Network istituzionali (Twitter, Facebook);

*(Riportare la denominazione del committente, oggetto del contratto, importo contrattuale, il periodo di espletamento)*

1) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- ✓ Di disporre di un gruppo di lavoro composto da:

- n. 1 ESPERTO in possesso del diploma di laurea in Comunicazione con almeno cinque anni di esperienza;
- n. 1 ESPERTO in materia di supporto alla pubblica amministrazione in materia di fondi comunitari con almeno cinque anni di esperienze;
- n. 1 ESPERTO in materia di progettazione e realizzazione di servizi innovativi sociali e abitativi e di housing sociale con almeno due anni di esperienza;
- n. 1 ESPERTO in ambito informatico in materia di soluzioni informatiche e telematiche in

ambito health and welfare con almeno cinque anni di esperienza;

**Inoltre dichiara:**

- ✓ di essere consapevole che l'adesione alla manifestazione d'interesse non instaura posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non procedere alla successiva procedura di affidamento di che trattasi. Pertanto, è altresì consapevole che la presente procedura non è vincolante per l'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani né potrà comportare rimborsi economici o riconoscimenti di diritti, comunque denominati, nei suoi confronti e che non potrà vantare nessuna pretesa qualora questo Ente, per legittimi/leciti motivi, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti, non potrà proseguire la procedura.
- ✓ di indicare il seguente indirizzo di posta elettronica certificata che la stazione appaltante resta autorizzata ad utilizzare per l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nonché ogni altra comunicazione relativa allo svolgimento della gara: Pec - \_\_\_\_\_;
- ✓ di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.48 comma 7 del D.Lgs 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o altra forma;
- ✓ di impegnarsi a dimostrare, qualora invitato, tutti i requisiti presenti nell'avviso;
- ✓ di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. 196/03 "*Codice in materia di protezione di dati personali*".
- ✓ di avere preso visione di quanto riportato nell'Avviso e nel Capitolato d'Appalto e di accettarlo integralmente.

Si allegano:

1. copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
2. \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

FIRMA

***AVVERTENZE***

***La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito.***