



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2018

DETERMINA N. 399 DEL 28-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 164

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DIRETTO –EX ARTT.36, COMMA 2, LETT. A) D.LGS. 50/2016- DEL SERVIZIO DI DIVULGAZIONE E PROMOZIONE DELLE ATTIVITÀ PROPOSTE E DEI SERVIZI OFFERTI NELL'INTERVENTO INFRASTRUTTURALE DENOMINATO "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMERO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI ". APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DETERMINA A CONTRARRE (ART.32 D.LGS. 50/2016). C.I.G. - ZDD23B2FED-

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO:

- che l'Asse 9 "*Inclusione Sociale*" del Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 che è orientato a ridurre il disagio abitativo che, come indicato a livello nazionale nel PNR, interessa un numero crescente di famiglie impoverite dal perdurare della crisi economica (in Sicilia la condizione di disagio crescente trova riscontro nell'aumento registratosi in questi ultimi anni nel numero delle famiglie in condizioni di povertà - nel 2012 risultato pari al 34,8%, valore più alto a livello nazionale);
- che, in particolare, l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 che intende promuovere "*Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi*";
- che con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 6 aprile 2017- pubblicato sulla G.U.R.S. del 12 maggio 2017 - è stata approvata la *Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*;
- che i beneficiari degli interventi previsti all'art.3 della suddetta *Circolare* sono gli Istituti Autonomi Case Popolari disciplinati dalla legge regionale n.10 del 18 marzo 1977 e ss.mm.ii. che possono presentare interventi riguardanti edifici di proprietà pubblica in quartieri con alloggi di proprietà pubblica in disponibilità degli IACP localizzati nei Comuni/aree urbane di cui all'Allegato 1 della Circolare citata;
- che tra i progetti presentati dall'Istituto risultano ammessi a finanziamento i sottospecificati interventi:

Localizzazione intervento	Titolo intervento	Livello di progettazione	Importo progetto
Trapani	Recupero 22 alloggi in Via Pantelleria e recupero spazi pubblici	Esecutivo	€ 2.274.496,02
Marsala	Riqualificazione edilizia per il recupero della ex Scuola in contrada Amabilina	Fattibilità tecnico-economica	€ 2.800.000,00
Trapani	Ristrutturazione 4 alloggi	Esecutivo	€ 151.400,00
Alcamo	Riqualificazione edilizia e urbana Via Mistretta e Corso Generale dei Medici	Fattibilità tecnico-economica	€ 2.802.700,28

- che l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 7 – Politiche urbane e abitative U.O. S7.02, con propria nota n.14815 del 20 marzo 2018, ha comunicato che con D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, registrato alla Corte dei Conti il 01/02/2018, è stata approvata la graduatoria definitiva ed è stato ammesso a finanziamento –tra gli altri- il progetto **“Trapani: Recupero 22 alloggi in Via Pantelleria e recupero spazi pubblici di € 2.274.496,02”** e per lo stesso è stato assunto l'impegno contabile;
- che fra le spese ammissibili indicate nella Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 sono previste, al comma 3, del punto 4.2 attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi offerti fino a un massimo del 2% dell'investimento concesso;
- che tale importo del 2% figura nel quadro economico del progetto sopra richiamato;

Dato atto

- che l'azione 9.4.1 del PO FESR 14-20 non è soltanto concepita sulla base della dimensione architettonica, ma considera fondamentali l'insieme degli aspetti sociali, economici ed urbanistici che denotano e qualificano le aree oggetto di degrado fisico, ambientale e sociale;
- che l'azione 9.4.1 del PO FESR 14-20 incide nel raggiungimento del *Performance framework* (il PF definisce il quadro dell'efficacia dell'attuazione di alcune azioni del PO FESR 14-20), identificando anche nei Beneficiari/IACP i protagonisti nel raggiungimento dei target entro tempi fissati;
- che il coinvolgimento degli *stakeholder* e dei *partner* nella implementazione del piano e nella fase in itinere, con riferimento ai fabbisogni e alle tematiche della parità di genere, disabilità e non discriminazione, è considerato elemento caratterizzante della proposta presentata e che l'attività di divulgazione dei servizi offerti rappresenta un aspetto fondamentale per la riuscita di iniziative di sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi;
- che la partecipazione delle comunità locali già coinvolte nella definizione dei fabbisogni del piano deve continuare con appositi strumenti partecipativi di rigenerazione dell'area mediante la continua definizione dei fabbisogni del Piano anche nella fase in itinere (con particolare attenzione agli interventi di tipo sociale);
- che al fine di rendere efficaci anche nella Regione Siciliana i nuovi modelli sociali e abitativi, inseriti nell'intervento in argomento, occorre procedere all'affidamento del servizio di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi sociali e abitativi offerti nell'ambito del progetto in argomento a valere sull'azione 9.4.1 del PO FESR 2014-2020 di cui in premessa;

Rilevato

- che per l'affidamento del servizio di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi sociali e abitativi offerti nell'ambito di detto progetto occorrono competenze specialistiche integrate attinenti il campo della comunicazione, dell'housing sociale, dell'ICT (Information and Communication Technologies) a cui non si può far fronte con il personale in servizio all'Istituto Autonomo Case Popolari e che, ai sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti Pubblici (Dlgs n.50/2016 e ss.mm.ii.), è possibile acquisire il servizio citato (punto 4.2 della citata Circolare

- sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020) per un importo pari a € 32.766,73, compreso IVA e oneri previdenziali;
- che tale servizio integrato – per le caratteristiche sopracitate – non è assimilabile ai servizi contemplati sul MEPA;

Tenuto conto dell'importo della prestazione e dell'urgenza, si ritiene procedere all'affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016, previa indagine di mercato;

Considerato il carattere di particolarità del servizio e dei requisiti speciali da possedere (il cui possesso da parte degli iscritti all'albo di fiducia di questo Ente non è riscontrabile attraverso la consultazione dello stesso), appare opportuno procedere all'individuazione dei soggetti idonei in possesso dei necessari requisiti, mediante manifestazione di interesse estesa anche a soggetti non iscritti nel predetto albo al fine anche di garantire il principio di libera concorrenza;

Tenuto conto che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere un'indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni d'interesse a presentare un'offerta per favorire la partecipazione e la consultazione di più operatori economici qualificati in modo non vincolante per l'Ente. Tale fase consente alla stazione appaltante di potere riscontare soggetti idonei e disponibili ad effettuare la prestazione nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 (Codice);

Vista la Determinazione Dirigenziale, n.169 del 7 marzo 2018 con la quale è stato nominato RUP per l'anzicitato progetto l'arch. Giuseppe MALTESE, dipendente di questo Ente;

Considerato che il predetto RUP per le superiori argomentazioni, ha proposto di procedere all'affidamento del servizio in argomento mediante affidamento diretto ai sensi del citato art.36, comma 2, lettera a) e con il criterio del minor prezzo, previa indagine di mercato da svolgersi attraverso l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione, di soggetti idonei, da invitare a presentare offerta;

Considerato che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art.95, comma 4, lettera c, del D.Lgs. 50/2016 ove è previsto che per i servizi e le forniture di importo fino a 40.000 euro può essere utilizzato il criterio del minor prezzo;

Considerato che il Servizio I –Segreteria Tecnica e Appalti- ha provveduto ad approntare l'avviso di manifestazione di interesse ed il “Modello di istanza di manifestazione di interesse”;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

VISTA la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTA la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

PRENDERE ATTO dell'unito Avviso pubblico di manifestazione di interesse e dell'allegato modello di istanza predisposti dall'Ufficio, finalizzata alla individuazione di soggetti in possesso dei requisiti da selezionare per l'affidamento diretto –ex art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016- del servizio di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento infrastrutturale denominato "*Lavori di ristrutturazione di un edificio condominiale in Via Pantelleria, realizzazione di due campi da calcetto con sistemazione delle aree di pertinenza in Via Omero e in Via 29 nel comune di TRAPANI* ", per l'importo a base d'asta €25.824,98=, oltre IVA ed oneri accessori;

APPROVARE detti elaborati per i motivi in premessa esplicitati;

PROCEDERE alla scelta del contraente avvalendosi della procedura di **affidamento diretto**, così come stabilito dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e con i criteri di cui all'art.95, comma 4, lettera c), dello stesso D.Lgs. 50/2016, individuando gli operatori economici da consultare, previa indagine di mercato da espletarsi tra tutti gli operatori economici interessati, interpellando i primi cinque operatori economici classificati a seguito di graduatoria di merito sulla base dei requisiti di capacità tecnico-professionale dichiarati;

DARE ATTO che la complessiva somma di €32.766,73 -di cui € 25.824,98 quale corrispettivo soggetto a ribasso, € 1.033,00 per oneri assicurativi e previdenziali ed € 5.908,76 per IVA- in virtù del decreto D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente il 15/02/2018 con prot. n.2035 trova copertura nel bilancio di previsione 2018/2020, Missione 08, Programma 02, Tit. 2, Macro Aggregato 202, Cap. 199/2 "Altri interventi edilizi", giusta impegno n.382/2018 assunto con Determina n.188 del 12 marzo 2018;

DARE ATTO che non sarà necessario attivare il **C.U.P.** in quanto non costituisce spesa di investimento pubblico, bensì spesa di gestione, così come stabilito nelle linee guida emanate dal Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, e che, ai sensi dell'art. 31, c. 1, dello stesso D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è l'Arch. Giuseppe Maltese;

TRSMETTERE, copia del presente atto al Responsabile Esterno dell'Operazione (REO) del portale "*Caronte*" per gli adempimenti di competenza.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>AFFIDAMENTO DIRETTO –EX ARTT.36, COMMA 2, LETT. A) D.LGS. 50/2016- DEL SERVIZIO DI DIVULGAZIONE E PROMOZIONE DELLE ATTIVITÀ PROPOSTE E DEI SERVIZI OFFERTI NELL'INTERVENTO INFRASTRUTTURALE DENOMINATO "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMERO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI ". APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DETERMINA A CONTRARRE (ART.32 D.LGS. 50/2016). C.I.G. - ZDD23B2FED-</i>
VISTO di regolarità contabile	
Data 28-05-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE