



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2018**

**DETERMINA N. 393 DEL 23-05-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 163

### **OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 3.000,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA RENDA SALVATORE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### **PREMESSO CHE:**

- con determina n. 180 DEL 09-03-2018 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetro;
- si è conseguentemente impegnata la somma € **3.300,00** di cui € 3.000,00 base imponibile ed € 300,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

(scheda/verbale 7/2018/C.vetrano ) Castelvetro – via Vespucci n.3. Segnalazione Sig. Grigoli A.- prot.n.512/2018.

Intervento riguardante le parti di intonaci ammolorati, lesionati e/o già rimossi in tutti i balconi.

- Demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammolorate e/o in fase di distacco, e successivo intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto.

- Intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.

- smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi rotte nonchè tassellatura di quelle parzialmente divelte;

Pertanto con verbale di somma urgenza del 07/02/2018 è stato affidato incarico alla **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 3.000,00 (diconsi euro tremila/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge.

LOTTO CIG: **Z18224AD8F**

### **VISTO**

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **Renda Salvatore, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ...omissis...**, ha trasmesso la seguente fattura:
  - **fattura n. FATTPA 32/18 del 18/05/2018** di complessivi € **3.000,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 6941/2018, ID SDI 104703614;

### **VISTA**

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

**VISTO**

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

**VISTO**

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

**VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

**VISTO**

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**DETERMINA**

**LIQUIDARE E PAGARE:**

- alla ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ...*omissis*... , € **3.000,00** (diconsi euro tremila/00) a saldo della suindicata fattura **32/18** di € **3.000,00** mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ...*omissis*... ;

**TRARRE**

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a **3.000,00** in favore della ditta **Renda Salvatore** a saldo della fattura **32/18** di € **3.000,00** dallo stanziamento di spesa di cui Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € **3.300,00** assunto con **D.D.Tec. n. 180 DEL 09/03/2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 300,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**

**DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 3.000,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA RENDA SALVATORE.</b>	
<b>VISTO</b> di regolarità contabile		
Data 23-05-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	