



AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

DETERMINA N. 389 DEL 23-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 159

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 1.298,50 IMPRESA SAMMARTANO SALVATORE.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 941 del 19/12/2017:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Salemi – Via Siracusa, 7 - Sig.ra Miranda Maria Antonia
- 2) Salemi – C/da Cuba – Lotto 1/A - Accert. D'ufficio
- 3) Salemi – C/da Cuba – Lotto 1/A - Accert. D'ufficio
- 4) Erice – Via Nicolò Rodolico – Edificio 2/A - Sig. Russo Giuseppe
- 5) Pantelleria – Via San Nicola, 2 – Palazzina 3 - Accert. D'ufficio
- 6) Pantelleria – Via San Giacomo, 72 – Palazzina C/1 - Accert. D'ufficio
- 7) Salemi – Via Rocche San Leonardo, 31 - Sig. Puma Sebastiano
- 8) Erice – Via Nicolò Rodolico – Edificio 2/A - Sig.ra Campo Lucia
- 9) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 12 - Assessore Comunale
- 10) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 14 - Sig. Stabile Antonino

2) si è impegnata:

- la somma complessiva di **€ 8.572,94** (euro Ottomilacinquecentosettantadue/94) , **di cui € 779,37**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- la somma complessiva di **€ 7.785,96** (euro Settemilasettecentoottantacinque/96), **di cui € 707,83**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Salemi – Via Siracusa, 7 - Sig.ra Miranda Maria Antonia - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 15364 di prot. del 06/10/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo € 1.941,27 oltre IVA.
2. Salemi – C/da Cuba – Lotto 1/A - Accert. D'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 15417 di prot. del 06/10/2017 - **Impresa CESOS snc di Oddo Giuseppe e Francesco** - Importo € 1.817,77 oltre IVA.
3. Salemi – C/da Cuba – Lotto 1/A - Accert. D'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 15418 di prot. del 06/10/2017 - **Impresa Sarmartano Salvatore** - Importo € 1.180,45 oltre IVA.
4. Erice – Via Nicolò Rodolico – Edificio 2/A - Sig. Russo Giuseppe - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 16564 di prot. del 02/11/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 593,26 oltre IVA.
5. Pantelleria – Via San Nicola, 2 – Palazzina 3 - Accert. D'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 16567 di prot. del 02/11/2017 - **Impresa CO.CLIP snc** - Importo € 1.673,25 oltre IVA.
6. Pantelleria – Via San Giacomo, 72 – Palazzina C/1 - Accert. D'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 16569 di prot. del 02/11/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 2.028,79 oltre IVA.

7. Salemi – Via Rocche San Leonardo, 31 - Sig. Puma Sebastiano - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 16573 di prot. del 02/11/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.368,77 oltre IVA.
8. Erice – Via Nicolò Rodolico – Edificio 2/A - Sig.ra Campo Lucia - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 16574 di prot. del 02/11/2017 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. 1.117,88 oltre IVA.
9. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 12 - Assessore Comunale - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 16697 di prot. del 06/11/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 612,26 oltre IVA.
10. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 14 - Sig. Stabile Antonino - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 16698 di prot. del 06/11/2017 - **Impresa CESOS snc di Oddo Giuseppe e Francesco** - Importo €. 1.538,00 oltre IVA.

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'impresa ha trasmesso la seguente fattura:

1. **Impresa Sammartano Salvatore** - Fattura n° 8/PA del 08/03/2018 di complessivi €. 1.180,45 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/3992;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa Sammartano Salvatore - C.da Bosco n.758 – Marsala			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Salemi – C/da Cuba – Lotto 1/A - Accert. D'ufficio	15418 06/10/2017 Z9621C976F	8/PA del 08/03/2018	€. 1.180,45

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. Accert. D'ufficio - Salemi – C/da Cuba – Lotto 1/A - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 20063-030060

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

- 1) **Impresa Sammartano Salvatore - LOTTO CIG: Z9621C976F**

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020.

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agencia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa SAMMARTANO SALVATORE - con sede in **Marsala, C/da Bosco, 758 - Partita Iva: ...omissis...** , complessivi **€. 1.180,45** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 118,05 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico - **Cod. IBAN: ...omissis...** traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 1.298,50** (euro Milleduecentonovantaotto/50), di cui **€. 1.180,45 imponibile** a saldo della citata fattura n. 8/PA di € 1.180,45 e **€. 118,05 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del Bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di **€ 1.298,50**, di cui **€. 1.180,45** imponibile in favore dell'impresa **SAMMARTANO SALVATORE** ed **€. 118,05 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 941 del 19/12/2017** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00;**

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. Accert. D'ufficio - Salemi – C/da Cuba – Lotto 1/A - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 20063-030060

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 1.298,50 IMPRESA SAMMARTANO SALVATORE.	

VISTO di regolarità contabile

Data 23-05-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------