



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO ANNO 2018

**DETERMINA N. 388 DEL 23-05-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 158

#### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL  
COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 10.708,50.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (S.U.)-Scheda n. 1550/18 – **TRAPANI, Viale Emilia Romagna n. 14** – p.1-2 - Inq. LA MANTIA ANTONINO/CASTAGNA FRANCESCO/COND. - Istanza prot. n. 4435 del 30/03/2018 – Lavori provvisori per l'approvvigionamento provvisorio di acqua per l'intero edificio al fine di lenire il disagio in attesa del ripristino, nonché lavori di ispezione previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, da effettuarsi mediante saggi distruttivi in corrispondenza a e/o prossimità dei segni di infiltrazione rilevati, sulla muratura nel quale è collocata sottotraccia la tubatura/raccorderia della colonna condominiale dell'impianto idrico di adduzione dell'acqua all'intero edificio, all'interno del cavedio e/o a parete e/o pavimento dello stesso alloggio e di quello dei piani superiore ed inferiori, al fine di individuare l'altezza del punto di tubatura ancora efficiente al quale raccordarsi, riparando con la sostituzione con idonea tubatura di polietilene e multistrato di adeguate dimensioni e per la lunghezza sufficiente, verosimilmente dal piano terzo fino all'autoclave nei locali scantinati e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, il tratto rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.190,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso come da verbale. [Su 11.1/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 5253 del 18/04/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ...omissis... , P.IVA: ...omissis... , per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.190,00 (euro millecentonovanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z612335FAF**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
555	ADAMO GIOVANNA	01062_010010	IACP	97/2
15929	LA MANTIA ANTONINO	01062_010020	IACP	97/2
557	BRUGNONE SEBASTIANO	01062_020030	IACP	97/2
558	CASTAGNA FRANCESCO	01062_020040	IACP	97/2
559	CRAPAROTTA CARMELA	01062_030050	IACP	97/2
560	RODOLICO VITA	01062_030060	IACP	97/2
561	GENOVESE GIUSEPPA, MARIA	01062_040070	IACP	97/2
562	ALFANO GASPARO	01062_040080	IACP	97/2
563	CASSARA ANNA MARIA	01062_050090	IACP	97/2
564	ALOIA VITO	01062_050100	IACP	97/2

2. (S.U.)-Scheda-NLS.1564/18 **TRAPANI Via Michele Amari 91 lotto 94/C** – p.4/5 - Inq. ZUSO MARIA/MARINO VITO - Istanza prot. n. 4817 del 11/04/2018. A)-Lavori di ispezione previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, da effettuarsi mediante saggi distruttivi in corrispondenza e/o prossimità dei segni di infiltrazione rilevati, sulla muratura nel quale è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento la tubatura/raccorderia dell'impianto idrico all'interno del vano bagno dell'alloggio del p. 5 (Marino), al fine di individuare e riparare con impiego di idonea tubatura e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di

angoli e spigoli, e con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi; B)-Rimozione e conferimento in discarica autorizzata, del vaso igienico deteriorato, e sostituzione mediante fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, e allaccio alla tubatura della cassetta di scarico già esistente. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 520,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso come da verbale. [Su 11.2/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 6390 del 08/05/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...omissis... , P.IVA ...omissis... , per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 520,00 (euro cinquecentoventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC323743C8**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
400	ZUSO MARIA	01056C040100	Iacp	97/2
402	MARINO BENEDETTO	01056C050120	Iacp	97/2

3. (Verbale S.U. del 04/05/2018 - Scheda 64/2018 M.A.C.) **Trapani Via Vito Catalano n. 20 lotto 1/A**. Istanza prot. 6166/2018 Sig.ra Angelo Margherita. Revisione della tubazione di scarico posta all'interno del cavedio e sostituzione della tubazione ammalorata e/o deteriorata con parziale apertura del cavedio; all'interno dei vani fondazione revisione e riparazione degli scarichi con pulizia e sturatura dell'intera rete fognaria. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Importo dei lavori a corpo € 900,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [Su 11.3/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 6561 del 11/05/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ...omissis... , P.IVA: ...omissis... , per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 900,00 (euro novecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z462384645**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11162	LOMBARDO MARIANNA	01213B000010	Iacp	97/2
11180	GRIMAUDDO NATALE	01213B010030	Iacp	97/2
19839	VALENTI LUCIA	01213B020050	Iacp	97/2
13610	DI DIO FRANCESCA	01213B030070	Iacp	97/2
13612	ANGELO MARGHERITA	01213B040090	Iacp	97/2
14885	BADALUCCO GIROLAMO	01213B050110	Iacp	97/2

4. (RDO - Scheda 62/2018 M.A.C.) **TRAPANI – Via Emilia Romagna, 12**. Alloggio assegnato al Sig. Rinaudo Alberto. A parziale modifica e integrazione del punto 17 dell'ordinativa prot. 5248 del 18/04/2018 ex man.1/2018. Lavori di revisione dell'impianto idrico igienico-sanitario mediante saggi in corrispondenza della parete tra i due bagni e lavanderia; sostituzione di tutto l'impianto idrico e di scarico dei due bagni e quant'altro necessario per dare le opere finite e funzionante a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle, strettamente necessarie, sia dalle pareti che del pavimento e il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi di tipo analogo e simile alle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 1.000,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso di aggiudicazione. [Su 11.4/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota prot. 6562 del 11/05/2018 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ...omissis... , P.IVA: ...omissis... , per l'esecuzione dei lavori integrativi sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.000,00 (euro mille/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z1D22EF38B**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
546	RINAUDO ALBERTO	01061_010020	IACP	349/2

5. (Verbale S.U. del 02/05/2018 - Scheda 63/2018 M.A.C.) **Trapani Via Martiri di Nassirya ed. 6** - Istanza prot. 6069/2017. Inquilini Marcenò Salvatore - Ispettorato Territoriale del Lavoro di Trapani - Revisione dell'impianto igienico - sanitario mediante saggi distruttivi sia nel bagno con annessa lavanderia che nella cucina, con sostituzione della tubazione ammalorata con relativa revisione delle centraline poste nel balcone della cucina. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.000,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [Su 11.5/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 6565 del 11/05/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **S. M. COSTRUZIONI** di Spadini Maria corrente in Trapani nella Via Convento San Francesco di Paola n. 179, C.Fisc.: ...omissis... , P.IVA: ...omissis... , per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.000,00 (euro mille/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAA2385670**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20257	REG. SIC. ISP. TERR. LAVORO	01263_000001	IACP	97/2
15	MARCENO' SALVATORE	01263_010030	IACP	97/2

6. **1.-TRAPANI – Via Vito Catalano, 8**. Istanza Amministratore Condominiale Arch. Santoro - Prot. 3958/2018 - Riparazione di parte di colonna montante di adduzione, compresa la formazione delle giunzioni mediante raccordi in ottone, collegamenti ed eventuali fornitura di pezzi speciali e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante, comprese le correlate opere murarie di ripristino delle parti deteriorate e/o demolite. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 361,00 oltre iva, come da offerta. **2.-TRAPANI – Via delle Oreadi 97 lotto 2**. Istanza Battiata Paola - Prot. 3791/2018 - Revisione completa dell'impianto igienico sanitario mediante saggi distruttivi nel vano bagno-lavanderia; sostituzione delle tubazioni ammalorate, previa rimozione, se necessario, dei pezzi sanitari e successiva ricollocazione degli stessi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Revisione e rifacimento dell'intonaco ammalorato dell'intradosso del porticato e revisione della tubazione posta all'interno del cavedio. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 664,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.. [Su 11.6/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, confrontate altresì le offerte delle ditte Olmo Costruzioni Sas di Forgia V. & C. (€ 1.341,35), Geotek Srl (€ 1.334,40), Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo (€ 1.025,67), Cocip Snc di I. Pulizzi & C. (€ 1.163,43), SM Costruzioni di Spadini Maria (€ 1.200,00) e Renda Salvatore (€ 1.090,00), sarà conferito incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...omissis... , per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.025,00 (euro milleventicinque/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z1C238E87E**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Lavori
17204	GIACOMAZZO ANGELA	01221C000020	IACP	97/2	Punto 1
12055	SAVI PATRIZIA	01221C010040	IACP	97/2	Punto 1
12058	CASSISA GIUSEPPE	01221C020070	IACP	97/2	Punto 1
12061	INGRASSIA MICHELE	01221C030100	IACP	97/2	Punto 1
12064	VINAZZANI ANNA MARIA	01221C040130	IACP	97/2	Punto 1
12067	ALCAMO GABRIELE	01221C050160	IACP	97/2	Punto 1
13604	BATTIATA PAOLA	01243_010010	IACP	97/2	Punto 2

7. (RDO-Scheda-68/2018-M.A.C.) **Trapani Viale Emilia Romagna 16 - 18**. Istanza effettuata dall'Amministratore Condominiale il 12/03/2018 prot. 3292. Intervento di adeguamento dell'impianto elettrico, completo di messa a terra, sia del locale autoclave che del vano scala e consiste nella collocazione di un quadro autoclave per l'alimentazione di n. 1 pompa da 4,5

CV e di una plafoniera a norma; per i vani delle scale è necessario collocare un quadro elettrico condominiale da 54 moduli, sezione autoclave completo di cavi e interruttori; sezione ascensore, luce scala e linea citofono ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, compreso il rilascio della D.R. ex D.M. 37/2008. Compresi il trasporto e conferimento e smaltimento in discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss/Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore, come specificato nella vostra offerta. Importo lavori a corpo € 4.100,00 oltre IVA, come da offerta. [Su 11.7/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, confrontate altresì le offerte delle ditte Cesos snc di Oddo G.ppe & F.sco (€ 3.000,00, non ammessa per mancata specifica delle forniture), Olmo Costruzioni Sas di Forgia V.zo & C. (€ 3.800,00, ritirata dall'offerente), Dieffe Impianti di Domingo F.sco (€ 4.100,00) e Mastrantonio Salvatore srl (€ 5.000,00), sarà conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ...omissis... e P.IVA: ...omissis... , per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 4.100,00 (euro quattromilacenti/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7A23905C0**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
565	ALECI FABIO	01063A010010	IACP	97/2
566	FISCELLI ANNA MARIA	01063A020020	IACP	97/2
567	TODARO ROSARIO	01063A030030	IACP	97/2
568	SILVESTRO SALVATORE	01063A040040	IACP	97/2
569	CIPRO MICHELE	01063A050050	IACP	97/2
18283	MESSINA ROSARIA	01063B010010	IACP	97/2
16055	ASTA FRANCESCO	01063B010020	IACP	97/2
572	BILLECI FRANCESCA	01063B020030	Riscattato	97/2
573	BALLOTTA ANTONINO	01063B020040	Riscattato	97/2
574	CASTIGLIONE ANDREA	01063B030050	Riscattato	97/2
575	ALABRESE AMBROGIO	01063B030060	IACP	97/2
576	PROVIDENTE ANTONINO	01063B040070	IACP	97/2
3338	AMATO FRANCESCO	01063B040080	Riscattato	97/2
578	PAPPALARDO ANTONIO	01063B050090	Riscattato	97/2
579	DI MERCURIO ANGELINA	01063B050100	Riscattato	97/2

#### VISTO

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei privati alle spese condominiali relative ai lavori descritti in premessa al progressivo 7, pari a complessivi € 1.583,88, salvo imprevisti, da accertare sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Imp. lavori	Millesimi	Quota propr.
572	BILLECI FRANCESCA	01063B020030	€ 4.510,00	57,64	€ 259,96
573	BALLOTTA ANTONINO	01063B020040		57,64	€ 259,96
574	CASTIGLIONE ANDREA	01063B030050		58,24	€ 262,64
3338	AMATO FRANCESCO	01063B040080		58,83	€ 265,32
578	PAPPALARDO ANTONIO	01063B050090		59,43	€ 268,00
579	DI MERCURIO ANGELINA	01063B050100		59,43	€ 268,00

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;

- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 4, 6 e 7, di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1, 2, 3 e 5 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;

- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

#### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato ai progressivi da 1 a 5 ed autorizzare altresì il conferimento degli incarichi in premessa descritti ai progressivi 6 e 7;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 10.708,50** di cui **€ 9.735,00 imponibile** ed € 973,50 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito precisato:
  - **€ 9.608,50** di cui **€ 8.735,00 imponibile** ed € 873,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 3, 5, 6 e 7 e specificamente
    - **€ 1.309,00** di cui **€ 1.190,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Lombardo Diego* ed € 119,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
    - **€ 572,00** di cui **€ 520,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 52,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
    - **€ 990,00** di cui **€ 900,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Riggio Giuseppe* ed € 90,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
    - **€ 1.100,00** di cui **€ 1.000,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *SM Costruzioni di Spadini Maria* ed € 100,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;
    - **€ 1.127,50** di cui **€ 1.025,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo* ed € 102,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
    - **€ 4.510,00** di cui **€ 4.100,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Dieffe Impianti di Domingo Francesco* ed € 410,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;

- **€ 1.100,00** di cui **€ 1.000,00 imponibile** ed € 100,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 4 e specificamente
  - **€ 1.100,00** di cui **€ 1.000,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Ruggeri Susanna* ed € 100,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- 6) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei proprietari privati alle spese per i lavori condominiali illustrati in premessa al progressivo 7, pari a complessivi € 1.583,88, salvo imprevisti;
- 7) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di **€ 1.583,88** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Imp. lavori	Millesimi	Quota propr.
572	BILLECI FRANCESCA	01063B020030	€ 4.510,00	57,64	€ 259,96
573	BALLOTTA ANTONINO	01063B020040		57,64	€ 259,96
574	CASTIGLIONE ANDREA	01063B030050		58,24	€ 262,64
3338	AMATO FRANCESCO	01063B040080		58,83	€ 265,32
578	PAPPALARDO ANTONIO	01063B050090		59,43	€ 268,00
579	DI MERCURIO ANGELINA	01063B050100		59,43	€ 268,00

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**

**AREA INTERESSATA**

MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:****LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI  
SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 10.708,50.**

Impegno n° 782 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 1.309,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 783 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 572,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 784 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 990,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 785 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 1.100,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 786 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 1.127,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 787 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 4.510,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 788 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 349 / 2  
Importo: € 1.100,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**10.708,50**

Ai capitoli sopradescritti

Data 23-05-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE