



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

DETERMINA N. 386 DEL 23-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 156

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 16 - Sig.ra Di Discordia Giuseppina - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4590 di prot. del 06/04/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 1110,51 oltre IVA.
- 2) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 - Sig.ra Lentini Francesca - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4593 di prot. del 06/04/2018 - **Impresa Galia Giovan Maria & C.** - Importo €. 1.694,27 oltre IVA.
- 3) Erice – Via Antonino Accardi – Lotto 43 - Sig.ra Candela Rosalba - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4600 di prot. del 06/04/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 752,13 oltre IVA.
- 4) Salemi – Via Dante alighieri, 3 - Sig.ra Graffeo Maria Teresa - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4605 di prot. del 06/04/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.735,78 oltre IVA.
- 5) Erice – Via Alicia – Lotto 80 - Sig. Ciotta Antonino - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4606 di prot. del 06/04/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 466,32 oltre IVA.
- 6) Erice – Via Alicia – Lotto 80 - Sig.ra Todaro Monica - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4607 di prot. del 06/04/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 593,26 oltre IVA.
- 7) Salemi – C/da Cuba, 19 - Sig. Drago Vittorio - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4974 di prot. del 13/04/2018 - **Impresa SAVEDIL s.r.l.** - Importo €. 686,64 oltre IVA.
- 8) Salemi – Via E. Scimemi, 34 - Sig.ra Puma Giuseppa - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4976 di prot. del 13/04/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.731,54 oltre IVA.
- 9) Salemi – Via L. Da Vinci, 4 - Sig.ra Gaudino Rosalia - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4978 di prot. del 13/04/2018 - **Impresa SAVEDIL s.r.l.** - Importo €. 1.002,93 oltre IVA.
- 10) Salemi – Via A. Moro, 34 - Sig.ra Bendici Filippa - Lettera di incarico dell’Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 4985 di prot. del 13/04/2018 - **Impresa CO.C.I.P. snc** - Importo €. 1.487,89 oltre IVA.

VISTO

- l’art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l’art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell’Ente ed in particolare l’art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all’organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Di Discordia Giuseppina - Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 16 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09018-010040 – codice inquilino 18665;
2. Sig.ra Lentini Francesca – Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 - costruito con legge 48/70 di proprietà regionale con il codice immobile 09070-010040– codice inquilino 3233 e codice immobile 09070-000020 codice inquilino 3231;
3. Sig.ra Candela Rosalba - Erice – Via A. Accardi, 43 - costruito con legge 640/54 di proprietà comunale con il codice immobile 09034-000010 – (lavori condominiali);
4. Sig.ra Graffeo Maria Teresa - Salemi – Via Dante Alighieri, 3 - costruito con legge 1/49 di proprietà Regionale con il codice immobile 20014- 000020 – codice inquilino 20258;

5. Sig. Ciotta Antonino - Erice – Via Alicia – Lotto 80 - costruito con legge 48/70 di proprietà regionale con il codice immobile 09068 (lavori condominiali);
6. Sig.ra Todaro Monica - Erice – Via Alicia – Lotto 80 - costruito con legge 48/70 di proprietà regionale con il codice immobile -09068 - 020060 – Cod. inquilino 3223;
7. Sig. Drago Vittorio - Salemi – C/Da Cuba, 19 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 20077 (lavori condominiali)
8. Sig.ra Puma Giuseppa - Salemi – Via E. Scimemi, 34 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 20011 (lavori condominiali);
9. Sig.ra Gaudino Rosalia - Salemi – Via L. Da Vinci, 4 - costruito con legge 241/68 di proprietà comunale con il codice immobile 20048 -030060 – codice inquilino 10890;
10. Sig.ra Bendici Filippa - Salemi – Via A. Moro, 34 - costruito con legge 241/68 di proprietà comunale con il codice immobile 20025 – 030060 - codice inquilino 10656;

2. **IMPEGNARE**, conseguentemente:

- la somma complessiva di **€ 16.032,09** (euro Sedicimilatrentadue/09) , **di cui € 1.526,12**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 3.214,44** (euro Tremiladuecentoquattordici/44) di cui **€ 2.922,22** imponibile ed **€ 292,22** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE** , corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva: ...*omissis*...;
- **€ 1.863,70** (euro Milleottocentosessantatré/70) di cui **€ 1.694,27** imponibile ed **€ 169,43** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.**, corrente in Erice Casa Santa nella Via Dell'Acquedotto, 33/A, P. Iva: ...*omissis*...;
- **€ 8.214,05** (euro Ottomiladuecentoquattordici/05) di cui **€ 7.467,32** imponibile ed **€ 746,73** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C.**, corrente in Marsala nella Via Barbaro, 21 Partita Iva: ...*omissis*...;
- **€ 1.103,22** (euro Millecentotré/22) di cui **€ 1.002,93** imponibile ed **€ 100,29** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa SAVEDIL s.r.l.**, corrente in Marsala nella C/da Casazze, 215, P. Iva: ...*omissis*...;
- **€ 1.636,68** (euro Milleseicentotrentasei/68) di cui **€ 1.487,89** imponibile ed **€ 148,79** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa CO.CL.P. di Ignazio Pulizzi & C.** , corrente in Marsala , Piazza Fiera, 722 - Strasatti, Partita Iva: ...*omissis*...;

- la somma complessiva di **€ 755,30** (euro Settecentocinquantacinque/30), di cui **€ 68,66**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 755,30** (euro Settecentocinquantacinque/30) di cui **€ 686,64** imponibile ed **€ 68,66** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa SAVEDIL s.r.l.**, corrente in Marsala nella C/da Casazze, 215, P. Iva: ...*omissis*...;

3. **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

Impegno n° 776 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 3.214,44 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 777 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 1.863,70 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 778 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 8.214,05 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 779 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 1.103,22 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 780 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 1.636,68 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 781 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 755,30 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 16.787,39 Ai capitoli sopradescritti	

Data 23-05-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------