



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO  
ANNO 2018

**DETERMINA N. 384 DEL 23-05-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 154

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.160,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 131 del 27-02-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.272,00** (euro ottomiladuecentosettantadue/00), di cui **€ 7.520,00 imponibile** ed € 752,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 1.936,00** di cui **€ 1.760,00 imponibile** ed € 176,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 3 e 7;
  - **€ 440,00** di cui € 400,00 imponibile ed € 40,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in determina al progressivo 9;
  - **€ 5.896,00** di cui **€ 5.360,00 imponibile** ed € 536,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 4, 5, 6, 8 e 10;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Mastrantonio Salvatore Srl (€ 700,00), Renda Salvatore (€ 490,00) e Cialona Giovanna (€ 700,00), con nota **prot. 1670** del 07/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...omissis..., P.IVA ...omissis..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 490,00** (euro quattrocentonovanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB12220EFA**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 3.2 2018]:

(RDO-Scheda-12/2018M.A.C.) **TRAPANI Via Martiri di Nassirva edificio 4**. Istanza Sig. Avena Francesco prot. 18998/2017. Revisione e sostituzione della tubazione idrica ammalorata e/o deteriorata che va dalla centralina al bagno principale. Oltre alla sostituzione del tubo si prevede che occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessari e il ripristino dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 490,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offertaA relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
379	AVENA FRANCESCO	01261_020050	IACP	97/2

4. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Ruggeri Susanna (€ 700,00), Renda Salvatore (€ 670,00) e Cialona Giovanna (€ 800,00), con nota **prot. 1806** del 09/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...omissis..., P.IVA

...omissis..., di importo complessivo a corpo pari a € **670,00** (euro seicentasettanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z072234FDA**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 3.3 2018]:

(RDO-Scheda-13/2018-M.A.C.) **TRAPANI Via Nicolò Rodolico 6**. Istanza Sig. Romano Vito prot. 93/2018 Revisione e sostituzione della colonna di scarico deteriorata e del collegamento degli scarichi alla colonna dell'alloggio del sesto piano assegnato alla Sig.ra Lombardo Rosalia. Oltre alla sostituzione del tubo si prevede che se occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessari, della pavimentazione o dei pezzi sanitari, il ripristino dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **670,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13274	ROMANO VITO	01239A050100	Iacp	97/2

VISTO che

- la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...omissis..., P.IVA ...omissis..., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - fattura n. FATTPA 27\_18 del 03/05/2018** di complessivi € **490,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 6402/2018, ID SDI 103485390, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1670/2018**;
  - fattura n.FATTPA 26\_18 del 03/05/2018** di complessivi € **670,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 6188/2018, ID SDI 103000425, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1806/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "contabilità semplificata", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...*omissis*..., P.IVA ...*omissis*..., complessivi € **1.160,00** (euro millecentosessanta/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.160,00** (euro millecentosessanta/00) dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
  - € **1.160,00** imponibile ed € 116,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato:
    - € **490,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore*, a saldo della fattura n. 27/2018, giusto impegno di € 539,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 131** del 27/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 49,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
    - € **670,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore*, a saldo della fattura n. 26/2018, giusto impegno di € 737,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 131** del 27/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 67,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

### **AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.160,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 23-05-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	