



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2018

DETERMINA N. 383 DEL 23-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 153

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.000,00 ALLA DITTA COCIP SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 94 del 15-02-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 11.066,00** (euro undicimilasessantasei/00), di cui **€ 9.700,00 imponibile** ed € 1.366,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 8.976,00** di cui **€ 7.800,00 imponibile** ed € 1.176,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 e specificamente;
 - **€ 2.090,00** di cui **€ 1.900,00 imponibile** ed € 190,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina al progressivo 6;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1511** del 05/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ...omissis... , di importo complessivo a corpo pari a **€ 600,00** (euro seicento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC22201B99**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [su 2.8 2018]:

(Verbale-S.U.del24/01/2018-Scheda09/2018M.A.C.) **Trapani Via Beppe Alfano n. 8.** Istanza prot. 208/2018, inquilini. Revisione dell'impianto igienico-sanitario e sostituzione di tutta la tubazione idrica ammalorata e/o deteriorata del bagno principale nell'appartamento al piano primo in uso a Polisi Vito. Oltre alla sostituzione della tubazione si prevede la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il ripristino di pavimento e rivestimenti dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20% circa, **€ 600,00** oltre IVA, relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|---------------------------|--------------|-----------|----------|
| 17548 | LOCALE DI DEPOSITO COMUNE | 01265_000010 | IACP | 97/2 |
| 17549 | PARCHEGGIO APERTO COMUNE | 01265_000020 | IACP | 97/2 |
| 18910 | DI VIA LEONARDO | 01265_010010 | IACP | 97/2 |
| 18968 | POLISI VITO | 01265_010020 | IACP | 97/2 |
| 16134 | NOVARA MARIA | 01265_010030 | IACP | 97/2 |
| 17015 | LEONE AGATA | 01265_020040 | IACP | 97/2 |
| 17016 | SANTORO FRANCESCO | 01265_020050 | IACP | 97/2 |
| 17017 | MELKI JAMILA | 01265_020060 | IACP | 97/2 |
| 17033 | INGLESE ANTONIO | 01265_030070 | IACP | 97/2 |
| 17019 | PAPPALARDO DOMENICO | 01265_030080 | IACP | 97/2 |

| | | | | |
|-------|---------------------|--------------|------|------|
| 19597 | CAMMARERI PATRIZIA | 01265_030090 | Iacp | 97/2 |
| 19041 | GIACOMAZZO GIUSEPPE | 01265_040100 | Iacp | 97/2 |
| 18800 | GASSIRA' GIUSEPPE | 01265_040110 | Iacp | 97/2 |
| 17023 | PEDA' GIOVANNA | 01265_040120 | Iacp | 97/2 |

4. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1512** del 05/02/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ...*omissis*..., di importo complessivo a corpo pari a € **400,00** (euro quattrocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z662201D46**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 2.9 2018]:

(Verbale-S.U.del-29/01/2018-Scheda-10/2018M.A.C.) **Trapani Via Beppe Alfano n. 7**. Istanza prot. 190/2018, Anastasi Anna. Revisione dell'impianto igienico-sanitario e sostituzione di tutta la tubazione idrica ammalorata e/o deteriorata del bagno principale nell'appartamento al piano terzo in uso a Anastasi Anna. Oltre alla sostituzione della tubazione si prevede la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il ripristino di pavimento e rivestimenti dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20% circa € 400,00 oltre IVA, relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|---------------|--------------|-----------|----------|
| 17000 | ANASTASSI ANA | 01264_030070 | Iacp | 97/2 |

VISTO che

- la ditta **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ...*omissis*... ha trasmesso le seguenti fatture:
 - fattura n. 06 del 09/04/2018** di complessivi € **600,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 6347/2018, ID SDI 103385967, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1511/2018**;
 - fattura n. 07 del 09/04/2018** di complessivi € **400,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 6353/2018, ID SDI 103388060, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1512/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 “*contabilità semplificata*”, sulla copia cartacea della/e citata/e fattura/e di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del/i DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ...*omissis*..., complessivi € **1.000,00** (euro mille/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.000,00** (euro mille/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - € **1.000,00** imponibile ed € 100,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato:
 - € **600,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C.*, a saldo della fattura n. 6/2018, giusto impegno di € 660,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 94** del 15/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 60,00 per IVA al 10% in

regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

- € 400,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C.*, a saldo della fattura n. 7/2018, giusto impegno di € 440,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 94** del 15/02/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 40,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

| SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO | | AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO |
|--|--|--|
| Oggetto: | LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.000,00 ALLA DITTA COCIP SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. | |
| VISTO di regolarità contabile | | |
| Data 23-05-2018 | F.to NUNZIATA GABRIELE | |