



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO AREA FINANZIARIA

DETERMINA N. 343 ANNO 2018 DEL 08-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 110

OGGETTO:

ACCERTAMENTO E INCASSI, PER SORTE CAPITALE E SPESE LEGALI, A SEGUITO DI DECRETI INGIUNTIVI E TITOLI ESECUTIVI OTTENUTI E NOTIFICATI A CURA DELL'UFFICIO LEGALE NEI CONFRONTI DEI CONDUTTORI MOROSI CONTRADDISTINTI CON I CODICI N.13619, 9021 E 18376. (DELIBERAZIONI COMMISSARIALI DI INCARICO N. 52/2015, N.59/2014 E N.26/2014). CONSEGUENZIALE LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLE RELATIVE SPETTANZE PROFESSIONALI IN FAVORE DELL'AVV. LAURA MONTANTI, DELL'AVVOCATURA INTERNA

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che:

- con deliberazione Commissariale n.52/2015 veniva autorizzato l'avvio delle azioni legali nei confronti di diversi conduttori morosi conferendo a tal uopo procura *ad litem* all'avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna;
- l'incarico di agire esecutivamente riguardava anche la sig.ra Di Stefano Filippa (**codice 13619**), conduttrice dell'alloggio sito in Trapani, Via Delle Oreadi n.99, Lotto 3;
- in data 3/11/2016 veniva notificato alla sig.ra Di Stefano, ad iniziativa dell'Avv. Laura Montanti, il decreto ingiuntivo n. 735/2016 emesso il 24/10/2016 dal Tribunale di Trapani per €. 11.069,11 oltre spese legali liquidate in €. 500,00 per compensi professionali, oltre ancora IVA, CPA e rimborso al 15,00 % spese generali, nonchè contributo unificato;
- in data 21/3/2017 le veniva notificato atto di precetto e successivamente, in data 1/6/2017, avviso di rilascio la cui data di primo accesso veniva fissata per il 25/10/2017 e poi rimandata al 14/2/2018;

PRESO ATTO E ACCERTATO, come risulta dalla documentazione in possesso degli Uffici, che in data 3/11/2017 la debitrice sig.ra Di Stefano Filippa effettuava un primo versamento in acconto sui canoni pregressi di €.800,00 e, successivamente, il 6/2/2018 -cioè prima della data dello sfratto stabilito per il 14/2/2018- un ulteriore versamento in acconto di €.300,00 sul conto corrente postale dell'IACP con la causale "*acconto spese legali*";

- che è in fase di sottoscrizione da parte della debitrice una dichiarazione di riconoscimento di debito e contestuale piano di rientro a rate che prevede, nel caso di mancato pagamento delle rate alle scadenze pattuite, la prosecuzione da parte dell'Ufficio Legale dell'azione esecutiva consentita dal decreto ingiuntivo, n.735/2016;

- che con il citato versamento di €.300,00 risultano essere state parzialmente corrisposte dalla sig.ra Di Stefano Filippa, in acconto, le spese legali da attribuire e riconoscere quali compensi professionali all'avv. Laura Montanti, il cui totale è di €. 898,20;

PREMESSO ancora che:

- l'incarico di agire esecutivamente conferito all'avv. Laura Montanti con deliberazione n.59/2014 riguardava il sig. Parrinello Vincenzo (**codice 9021**) conduttore dell'alloggio sito in San Vito Lo Capo, Via Savoia n.252;
- in data 2/10/2015 gli veniva notificato, ad iniziativa dell'Avv. Laura Montanti, il decreto ingiuntivo n.548/2015 emesso il 9/9/2015 dal Tribunale di Trapani per €. 10.931,81 oltre spese legali liquidate in €.650,00 per compensi professionali oltre IVA, CPA e spese generali, nonché contributo unificato;
- che in data 12/4/2017 gli veniva notificato atto di precetto e successivamente, in data 31/7/2017, avviso di rilascio la cui data di primo accesso veniva fissata per il 30/10/2017 e poi rimandata al 28/2/2018;
- che prima dello sfratto, su richiesta del sig. Parrinello Vito, figlio dell'originario conduttore Parrinello Vincenzo, i competenti Uffici dell'IACP hanno provveduto ad istruire e a definire la pratica per la voltura del contratto di locazione da Parrinello Vincenzo a Parrinello Vito;
- che quest'ultimo, come risulta dall'accordo per la rateizzazione dei canoni pregressi prot. n. 2369 del 21/2/2018, *<ha riconosciuto ed accettato il debito (...) proveniente da canoni pregressi non corrisposti>* dal proprio genitore, nel contempo sottoscrivendo piano di pagamento a rate;

PRESO ATTO E ACCERTATO, come risulta dalla documentazione in possesso degli Uffici, che a nome del sig. Parrinello Vincenzo (ora Parrinello Vito) è stato fra l'altro versato sul conto corrente postale dell'Ente -in data 16/2/2018- la somma di €.1.391,08 con la causale "*spese di procedura Ufficio Legale*";

-che con la citata somma di €. 1.391,08 risultano essere state saldate le spese legali, sia quelle pari ad €. 1.084,04 da attribuire e riconoscere quali compensi professionali all'avv. Laura Montanti, sia quelle pari ad €. 307,04 per spese vive, bolli e spese generali da incamerare nel bilancio dell'Ente;

PREMESSO ancora che l'incarico di agire esecutivamente conferito all'avv. Montanti con deliberazione n. 26/2014 riguardava la sig.ra Schiavino Lorenza (**codice 18376**) conduttrice dell'alloggio sito in Trapani, Via Aristofane n.5, Lotto 98/D;

- che in data 17/9/2015 le veniva notificato, ad iniziativa dell'avv. Laura Montanti, il decreto ingiuntivo n.477/2015 emesso il 30/7/2015 dal Tribunale di Trapani per l'importo di €5.446,63 oltre ad €. 393,00 per compensi professionali oltre IVA, CPA, spese generali e contributo unificato;
- in data 21/11/2017 veniva notificato alla sig.ra Schiavino Lorenza l'atto di precetto e successivamente, in data 29/1/2018, avviso di rilascio la cui data veniva fissata per il 9/5/2018;

PRESO ATTO E ACCERTATO, come risulta dalla documentazione in possesso degli Uffici, che la sig.ra Schiavino Lorenza ha effettuato in data 21/2/2018 un versamento su conto corrente postale di €.1.500,00 e che con tale somma risultano essere state saldate le spese legali, sia quelle pari ad €. 765,63 da attribuire e riconoscere quali compensi professionali all'avv. Laura Montanti, sia quelle pari ad €. 141,37 per spese vive, bolli e spese generali da incamerare nel bilancio dell'Ente;

- che in data 14/3/2018 la sig.ra Schiavino Lorenza ha sottoscritto un piano di rientro a rate -prot. n. 3441 del 14/3/18- che prevede, per il caso di “omesso versamento di una sola rata (...)”, la ripresa “delle azioni esecutive consentite dal decreto ingiuntivo n. 477/2015”;

RITENUTO che, ai fini della corresponsione -in favore dell'Avvocato interno dell'IACP- delle somme come sopra recuperate dalle parti ingiunte, deve farsi riferimento all'art.17 del “Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Legale dell'Ente” approvato con la deliberazione n.133 del 30/12/2016 del Commissario *ad acta*;

VISTO in particolare, il comma 1 del citato art. 17 del richiamato Regolamento nel quale espressamente si legge: <<In presenza di sentenza totalmente o parzialmente favorevole, con recupero delle spese legali a carico delle controparti, spettano all'avvocato dell'Ente le somme recuperate in danno della parte soccombente, al netto -ove sia oggetto di specifica condanna- del rimborso spese forfettarie, che è acquisito al bilancio dell'Istituto>>;

RITENUTO che i procedimenti promossi nei confronti dei conduttori di cui sopra si sono conclusi favorevolmente per l'Amministrazione e che alla fattispecie, per ciò che riguarda il regime delle spese processuali, può applicarsi l'appena citato art. 17, comma 1, del “Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Legale dell'Ente”, avendo riguardo al fatto che i debitori esecutati hanno versato integralmente (eccetto la sig.ra Di Stefano Filippa che ne ha versato un acconto), le spese relative al procedimento monitorio ed esecutivo;

CONSIDERATO che le somme che debbono essere corrisposte all'Avvocato Laura Montanti a titolo di acconto sui compensi professionali relativi all'incarico conferitole nei confronti di **DI STEFANO FILIPPA** risultano dalla seguente specifica:

Acconto su maggiore somma (€ 898,20) per compensi professionali liquidati dal Giudice nel d.i. n.735/16.	€ 242,15
Oneri contributivi e assicurativi versati da controparte	€ 57,85
TOTALE da attribuire all' avv. Montanti	€ 300,00

DARE atto che a carico della debitrice, che li ha versati, sono rimasti gli oneri assicurativi e contributivi per l'Avvocatura pubblica dell'Ente, non soggetta ad Iva né a Cpa, così come ripetutamente statuito dalla giurisprudenza civile ed amministrativa (*ex pluribus* TAR Piemonte, sent. n. 1104 del 6/10/2017) per l'importo di €57,85 (pari al 23,89% dell'imponibile di €242,15);

CONSIDERATO che le somme che debbono essere corrisposte all'Avvocato Laura Montanti a titolo di compensi professionali relativi all'incarico conferitole nei confronti di **PARRINELLO VINCENZO (ora Vito)** risultano dalla seguente specifica:

Compensi professionali liquidati dal Giudice nel d.i. n.548/15	€ 650,00
Oneri contributivi e assicurativi (23,89% su €650,00)	€ 155,29
Compensi precetto	€ 225,00
Oneri contributivi e assicurativi su precetto (23,89% su €225,00)	€ 53,75
TOTALE da attribuire all' avv. Montanti	€1.084,04

DARE atto che a carico del debitore, che li ha versati, sono rimasti gli oneri assicurativi e contributivi per l'Avvocatura pubblica dell'Ente, per l'importo di € 209,04 (pari al 23,89% dell'imponibile di €650,00 per il decreto ingiuntivo e di € 225,00 per il precetto);

CONSIDERATO che le somme che debbono essere incassate nel bilancio dell'ente per la pratica Parrinello Vincenzo (ora Vito), a titolo di spese vive (bolli, notifiche, etc.) nonché rimborso spese generali al 15,00 % risultano dalla seguente specifica:

Rimborso ingiuntivo	forfettario	15,00%	spese generali	come da decreto	
	€.	97,50			
Spese (notifica)	vive	decreto	ingiuntivo	(bollo e	
			€.	48,19	
Rimborso precetto	forfettario	15,00%	spese generali	su atto di	
	€.	33,75			
Spese (notifiche)	vive	precetto	e avviso	di rilascio	
			€.	127,60	
			TOTALE	da incassare	in
bilancio	€.	307,04			

CONSIDERATO che le somme che debbono essere corrisposte all'Avvocato Laura Montanti a titolo di compensi professionali relativi all'incarico conferitole nei confronti di SCHIAVINO LORENZA risultano dalla seguente specifica:

Competenze professionali liquidate dal Giudice nel d.i. n.477/15	€.	393,00
Oneri contributivi e assicurativi (23,89% su €.393,00)	€.	93,88
Compensi precetto	€.	225,00
Oneri contributivi e assicurativi su precetto (23,89% su €.225,00)	€.	53,75
TOTALE da attribuire all' avv. Montanti	€.	765,63

DARE atto che a carico della debitrice, che li ha versati, sono rimasti gli oneri assicurativi e contributivi per l'Avvocatura pubblica dell'Ente, non soggetta ad Iva né a Cpa, per l'importo di €.147,63 (pari al 23,89% dell'imponibile di €.393,00 per il decreto ingiuntivo e di €. 225,00 per il precetto);

CONSIDERATO che le somme che debbono essere incassate nel bilancio dell'ente per la pratica Schiavino Lorenza, a titolo di saldo per spese vive (bolli, notifiche, etc.) nonché rimborso spese generali al 15%, risultano dalla seguente specifica:

Rimborso forfettario 15% spese generali come da decreto ingiuntivo	€.	58,95
Spese vive decreto ingiuntivo (bollo e notifica)	€.	38,54
Rimborso forfettario 15% spese generali su atto di precetto	€.	33,75
Spese vive precetto e avviso di rilascio (notifiche)	€.	10,13
TOTALE da incassare in bilancio	€.	141,37

RITENUTO E CONSIDERATO che i documenti, i provvedimenti giudiziari, gli atti notificati con la specifica delle spese e quanto altro sottinteso e presupposto ai fini della presente determinazione risultano dalle singole pratiche tenute presso l'Ufficio Legale dell'Ente;

VALUTATO, alla luce di quanto dettagliatamente sopra esposto e descritto, che il totale delle somme da liquidare all'avv. Laura Montanti per le causali di cui alla parte narrativa che precede è pari ad **€.2.149,67** (€.300,00 quale acconto pratica Di Stefano Filippa; €.1.084,04 pratica Parrinello Vincenzo, ora Vito; €.765,63 pratica Schiavino Lorenza, al lordo degli oneri previdenziali ed assicurativi a carico Ente);

RITENUTO che la somma che deve essere incamerata nel bilancio dell'IACP per spese vive anticipate per bolli, marche e notifiche e per il rimborso forfettario spese generali è pari

ad €. **448,41** (€. 307,04 pratica Parrinello Vincenzo ora Vito ed €.141,37 pratica Schiavino Lorenza);

VISTI i fascicoli relativi alle pratiche di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTO il "Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Legale dell'Ente" approvato con la deliberazione n.133 del 30/12/2016 del Commissario ad acta;

VISTA la delibera commissariale n.139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

VISTO il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot.n.000039 dell'11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/1/2018 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani.

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO della definizione, con esito positivo per l'IACP e pagamento spontaneo delle spese legali liquidate dai rispettivi Tribunali da parte dei soccombenti debitori, dei procedimenti promossi contro i nominati generalizzati in parte motiva;

ACCERTARE E INCASSARE nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 così come segue:
- a titolo di compensi professionali da attribuire all'avv. Laura Montanti: per €. 300,00 a titolo di acconto per la pratica Di Stefano Filippa; €.1.084,04 per la pratica Parrinello Vincenzo, ora Vito ed €.765,63 per la pratica Schiavino Lorenza;

- per l'importo complessivo, incluso oneri pre.li e ass.vi, di €. **2.149,67** con imputazione al titolo 3, tipologia 500, categoria 9900, capitolo 262.1 "Incentivo per l'avvocatura" del Bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018, gestione competenza;

ACCERTARE E INCASSARE nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 così come segue:
- per rimborso a saldo delle spese vive anticipate dall'Ente e rimborso forfettario spese generali: quanto ad €. **307,04** per la pratica Parrinello Vincenzo (ora Vito) e quanto ad €.**141,37** per la pratica Schiavino Lorenza;

- per l'importo complessivo di €. **448,41** con imputazione al titolo 3, tipologia 500, categoria 0200, capitolo 116.3 "Rimborsi per procedimenti legali" del Bilancio di Previsione 2018/2020, esercizio 2018, gestione competenza;

IMPEGNARE, LIQUIDARE E PAGARE a favore dell'avv. Laura Montanti la somma complessiva di €. **1.735,15** per compensi professionali maturati relativi alle pratiche sopra descritte con imputazione alla Missione 8, Programma 2, titolo 1, Macroaggregato 101, cap. 139.3 "Incentivi per l'avvocatura" del Bilancio di Previsione 2018/2020, esercizio 2018;

IMPEGNARE, LIQUIDARE E PAGARE a favore dell'Erario la somma complessiva lorda di €. 414,52 per oneri previdenziali ed assicurativi a carico Ente, con imputazione alla Missione 8, Programma 2, titolo 1, Macroaggregato 101, cap. 139.3 "Incentivi per l'avvocatura" del Bilancio di Previsione 2018/2020, esercizio 2018;

PROVVEDERE al pagamento con le medesime modalità già poste in essere per l'accreditamento degli emolumenti mensili;

DARE ATTO che l'obbligazione scade nel presente esercizio;

DARE ATTO che le somme residuali al netto di quanto trattenuto dall'Ente per procedimenti legali e le somme via via introitate per i piani di rientro, dovranno essere imputate in conto canoni per il ripiano del debito degli utenti descritti in premessa.

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
GABRIELE NUNZIATA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE AREA FINANZIARIA	AREA INTERESSATA FINANZIARIA
Oggetto:	<i>ACCERTAMENTO E INCASSI, PER SORTE CAPITALE E SPESE LEGALI, A SEGUITO DI DECRETI INGIUNTIVI E TITOLI ESECUTIVI OTTENUTI E NOTIFICATI A CURA DELL'UFFICIO LEGALE NEI CONFRONTI DEI CONDUTTORI MOROSI CONTRADDISTINTI CON I CODICI N.13619, 9021 E 18376. (DELIBERAZIONI COMMISSARIALI DI INCARICO N. 52/2015, N.59/2014 E N.26/2014). CONSEGUENZIALE LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLE RELATIVE SPETTANZE PROFESSIONALI IN FAVORE DELL'AVV. LAURA MONTANTI, DELL'AVVOCATURA INTERNA</i>

Impegno n° 681 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.101 CAP. 139 / 3 Importo: € 1.735,15 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 682 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.101 CAP. 139 / 3 Importo: € 414,52 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Accertamento N. Anno Gestione CODIFICA CAP.
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 2.149,67 Ai capitoli sopradescritti

Data 08-05-2018	NUNZIATA GABRIELE
-----------------	-------------------