



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

DETERMINA N. 362 ANNO 2018 DEL 14-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 113

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO 475/2017 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI EMESSO SU RICORSO DELL' AVV. VINCENZO DE MELA, NEI CONFRONTI DELLA GESTIONE CONDOMINIALE "DELLA PACE" - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO A SEGUITO DI NOTIFICA ATTO DI PRECETTO DI € 3.086,22, CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DEGLI INQUILINI VIRGILIO G. BATTISTA, PAPPALARDO MARIA E ALAGNA GIUSEPPE.

IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che:

- in data 23.03.2018 da parte dell' Avv. Vincenzo De Mela è stato notificato a questo IACP, nella qualità di proprietario dello stabile denominato "Della Pace", sito in Trapani nella Via P. Emilio D' Angelo n. 2, un atto di precetto con il quale viene intimato il pagamento della somma di € 3.463;
- l'atto di precetto indicato scaturisce dal mancato pagamento da parte della sig.ra Vassallo Anna, nella qualità di amministratore pro tempore dello stabile indicato, del D.I. n. 475/2017, emesso dal Giudice di Pace di Trapani in data 18.09.2017 a danno della prefata amministratrice pro tempore, su richiesta dell'Avv. Vincenza De Mela;
- la pretesa creditizia avanzata dall' Avv. Vincenzo De Mela trae origine dal D.I. n. 614/2013 emesso dal Giudice di Pace di Trapani in data 17.10.2013 a carico di questo IACP su richiesta della Amministrazioni Immobiliari s.r.l., amministratore dello stabile fino alla data del 29.04.2014, allorquando, a seguito di delibera assembleare degli inquilini, tale incarico fu assunto dalla sig.ra Vassallo Anna e dai sigg. Mistretta Salvatore, Pappalardo Maria e Campo Ignazia, ed era stata giustificata dall'omesso versamento di quote condominiali dovute dagli inquilini Virgilio G. Battista, Pappalardo Maria e Alagna Giuseppe;
- questo IACP, essendo l'unico proprietario dello stabile, a norma di legge è responsabile in solido dei crediti vantati da terzi, anche in relazione alle cosiddette spese di gestione condominiale;
- al fine di evitare l'aggravio di spesa legato all'ulteriore sviluppo dell'azione esecutiva avviata nei confronti dell'Istituto sono stati avviati dei contatti con la controparte al fine tentare una composizione bonaria della vicenda;
- con nota del 17.04.2018, acquisita in data 19.04.2018 al n. 5409 del prot. gen., e con successiva del 24.04.2018, acquisita in data 27.04.2018 al n. 5737 del prot. gen., l'Avv. De Mela si è dichiarato disponibile, in caso di immediata definizione della procedura, ad abbandonare l'azione esecutiva intrapresa a seguito del versamento, a suo favore, della somma di € 3.086,00 con rinuncia ai compensi del precetto e parte della sorte capitale;

CONSIDERATO che la proposta transattiva formulata dall' Avv. Vincenzo De Mela, è sicuramente vantaggiosa, e che in ogni caso la somma versata all' Avv. De Mela potrà essere oggetto di recupero, in nei confronti degli inquilini Virgilio G. Battista, Pappalardo Maria e Alagna Giuseppe in ragione, rispettivamente di € 897,50, € 848,00 ed € 1.340,50;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA la D.C.n.171/2002;

VISTA la l. r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la delibera commissariale n.139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29.12.2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/ 2020;

VISTO il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti 000039 dell'11.01.2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12.01.2018, di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

Per quanto espresso in narrativa,

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

PRENDERE ATTO dell' Atto di Precetto notificato in data 23.03.2018 da parte dell' Avv. Vincenzo De Mela con il quale è stato precettato il pagamento di € 3.463,43, nonché delle note dello stesso Avvocato con la quale viene formalizzata all' Ente la proposta di definire in via transattiva la procedura con il pagamento, a stralcio e saldo, di € 3.086,00 e dell' opportunità di procedere nei termini offerti dalla controparte, evitando, in questo modo, all' Ente un ulteriore aggravio di spese causato dalla prosecuzione dell' azione esecutiva, senza il riscontro di alcun vantaggio.

IMPEGNARE a favore dell'Avv. Vincenzo De Mela con studio in trapani nella Via Passo Enea n. 92, Cod. Fisc. ... *omissis* ..., la somma di € 3.086,00 sul Cap. 74 (Procedimenti Legali) ART 3/0 MISS. 8; PROG.2; TIT.1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2018/ 2020, esercizio 2018, gestione competenza, dando atto che si tratta di obbligazioni derivanti da procedure giudiziali il cui adempimento è necessario per evitare danni patrimoniali certi e gravi a carico dell'Ente e la cui esigibilità è prevista nell' anno 2018;

LIQUIDARE e pagare, in favore dell'Avv. Vincenzo De Mela con studio in Trapani nella Via Passo Enea n. 92 (Cod. Fisc. ... *omissis* ...) la somma di € 3.086,00 a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato allo stesso e contraddistinto dalle seguenti coordinate:

IBAN: ... *omissis*

DARE ATTO che la presente obbligazione scade nel corrente esercizio finanziario.

DARE ATTO che la somma anticipata e pagata dall'IACP sarà inclusa nella posizione contabile degli inquilini appresso indicati:

1. Virgilio G. Battista in ragione di € 897,50,
2. Pappalardo Maria in ragione di € 848,00,
3. Alagna Giuseppe in ragione di € 1.340,50,

con conseguente recupero, in via di rivalsa, anche giudiziale, nei confronti degli stessi.

ACCERTARE, a carico degli inquilini sopra indicati, a titolo di rimborso somme ingiunte dal Decreto Ingiuntivo n. 476/ 2017 emesso dal Giudice di Pace di Trapani e conseguente atto di precetto notificato in data 23.03.2018, e successivamente definite con l'Avv. Vincenzo De Mela al Titolo 3, Tipologia 500, Categoria 200; Cap. 116/3 "Rimborsi per procedimenti legali", del Bilancio di Previsione 2018/ 2020, esercizio 2018, la somma di € 3.086,00.

IL CAPO AREA FINANZIARIA
Dr.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento
Dott. Francesco Longhitano

