



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

DETERMINA N. 364 ANNO 2018 DEL 14-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 114

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO 476/2017 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI EMESSO SU RICORSO DELL' AVV. VINCENZO DE MELA, NEI CONFRONTI DELLA GESTIONE DEL CONDOMINIO "IACP VIALE MARCHE 4" - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO A SEGUITO DI NOTIFICA ATTO DI PRECETTO DI € 319,65, CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DELL' INQUILINO RUGGIRELLO GIUSEPPE.

IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che:

- in data 23.03.2018 da parte dell' Avv. Vincenzo De Mela è stato notificato a questo IACP, nella qualità di proprietario dell' immobile denominato "IACP Viale Marche 4" sito in Trapani nel Viale Marche n. 4, un atto di precetto con il quale viene intimato all' Istituto il pagamento della somma di € 1.269,35;
- detto atto di precetto scaturisce dal mancato pagamento da parte della Leam Condomini, amministratore dello stabile indicato, del D.I. n. 476/2017, emesso dal Giudice di Pace di Trapani in data 18.09.2017 a danno della prefata Leam Condomini, in persona dell'amministratore pro tempore sig. Angelino Miceli Soletta, su richiesta dell'Avv. Vincenza De Mela;
- la pretesa creditizia avanzata dall' Avv. Vincenzo De Mela trae origine dal D.I. n. 40/2012 emesso dal Giudice di Pace di Trapani in data 10.01.2012 a carico di questo IACP su richiesta della Amministrazioni Immobiliari s.r.l., amministratore dello stabile fino alla data dell'11.09.2014, allorquando tale incarico fu conferito alla Leam Immobiliari, ed era stata giustificata dall' omesso versamento di quote condominiali dovute dall' inquilino sig. Ruggirello Giuseppe;
- questo IACP, essendo l'unico proprietario dello stabile, a norma di legge è responsabile, in solido, dei crediti vantati da terzi, anche in relazione alle cosiddette spese di gestione condominiale;
- al fine di evitare l'aggravio di spesa legato all'ulteriore sviluppo dell'azione esecutiva avviata nei confronti dell'Istituto sono stati avviati dei contatti con la controparte al fine tentare una composizione bonaria della vicenda;
- con nota del 17.04.2018, acquisita in data 19.04.2018 al n. 5409 del prot. gen., l'Avv. De Mela si è dichiarato disponibile, in caso di immediata definizione della procedura, ad abbandonare l'azione esecutiva intrapresa con il versamento a suo favore della sole spese sostenute (spese D.I. € 21,50, notifica precetto € 10,00, copia D.I. con formula esecutiva €9,62, spese di registrazione D.I. € 204,38, tassa vidimazione € 14,25, marche da bollo e contributo unificato € 60,00) per un ammontare complessivo pari ad € 319,75;

CONSIDERATO che la proposta transattiva formulata dall' Avv. Vincenzo De Mela, è sicuramente vantaggiosa, e che in ogni caso la somma versata all' Avv. De Mela potrà essere oggetto di recupero nei confronti dell' Inquilino Ruggirello Giuseppe;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA la D.C.n.171/2002;

VISTA la l. r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la delibera commissariale n.139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29.12.2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/ 2020;

VISTO il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti 000039 dell'11.01.2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12.01.2018, di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

Per quanto espresso in narrativa,

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

PRENDERE ATTO dell' Atto di Precetto notificato in data 23.03.2018 da parte dell' Avv. Vincenzo De Mela con il quale è stato intimato il pagamento di € 1.269,35, nonché della nota dello stesso Avvocato con la quale viene formalizzata all' Ente la proposta di definire in via transattiva la procedura con il pagamento delle sole spese vive sostenute, per un ammontare pari ad € 319,65 e dell' opportunità di procedere nei termini offerti dalla controparte, evitando, in questo modo, all' Ente un ulteriore aggravio di spese causato dalla prosecuzione dell' azione esecutiva, senza il riscontro di alcun vantaggio;

IMPEGNARE a favore dell'Avv. Vincenzo De Mela con studio in trapani nella Via Passo Enea n. 92, Cod. Fisc. ... *omissis* ..., la somma di € 319,65 sul Cap. 74 (Procedimenti Legali) ART 3/0 MISS. 8; PROG.2; TIT.1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2018/ 2020, esercizio 2018, gestione competenza, dando atto che si tratta di obbligazioni derivanti da procedure giudiziali il cui adempimento è necessario per evitare danni patrimoniali certi e gravi a carico dell'Ente e la cui esigibilità è prevista nell' anno 2018;

LIQUIDARE e pagare, in favore dell'Avv. Vincenzo De Mela con studio in trapani nella Via Passo Enea n. 92, Cod. Fisc. ... *omissis* ..., la somma di € 319,65 a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato allo stesso e contraddistinto dalle seguenti coordinate:

IBAN: ... *omissis* ...

DARE ATTO che la presente obbligazione scade nel corrente esercizio finanziario.

DARE ATTO che la somma di € 319,65 anticipata e pagata dall'IACP sarà inclusa nella posizione contabile dell'inquilino Ruggirello Giuseppe con conseguente recupero, in via di rivalsa, anche giudiziale, nei confronti dello stesso.

ACCERTARE, a carico dell' inquilino Ruggirello Giuseppe (Cod. 18575), a titolo di rimborso somme ingiunte dal Decreto Ingiuntivo n. 476/ 2017 emesso dal Giudice di Pace di Trapani e conseguente atto di precetto notificato in data 23.03.2018, e successivamente definite con l'Avv. Vincenzo De Mela al Titolo 3, Tipologia 500, Categoria 200; Cap. 116/3 "Rimborsi per procedimenti legali", del Bilancio di Previsione 2018/ 2020, esercizio 2018, la somma di € 319,65.

IL CAPO AREA FINANZIARIA
Dr.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento
Dott. Francesco Longhitano

SERVIZIO PROPONENTE
LEGALE E CONTENZIOSO

AREA INTERESSATA
FINANZIARIA

Oggetto:

TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO 476/2017 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI EMESSO SU RICORSO DELL' AVV. VINCENZO DE MELA, NEI CONFRONTI DELLA GESTIONE DEL CONDOMINIO "IACP VIALE MARCHE 4" - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO A SEGUITO DI NOTIFICA ATTO DI PRECETTO DI € 319,65, CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DELL' INQUILINO RUGGIRELLO GIUSEPPE.

Impegno n° 709 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.110
CAP. 74 / 0
Importo: € 319,65 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE
CAP. /
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE
CAP. /
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE
CAP. /
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE
CAP. /
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE
CAP. /
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE
CAP. /
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE
CAP. /
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE
CAP. /
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE
CAP. /
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Accertamento N. Anno Gestione
CODIFICA
CAP.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
319,65
Ai capitoli sopradescritti

Data 14-05-2018

NUNZIATA GABRIELE