



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

**DETERMINA N. 321 ANNO 2018 DEL 04-05-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 104

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO 03/ 2017 DEL GIUDICE DI PACE DI MARSALA EMESSO SU RICORSO DEL RAG.PATRIZIA LICARI AMMINISTRATORE PRO TEMPORE DEL CONDOMINIO "DE VITA" SITO IN MARSALA, C.DA AMABILINA, LOTTO 6, N.524/A. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO A FAVORE DELL' AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO DI € 1.501,87, IN VIA TRANSATTIVA – SALDO QUOTE CONDOMINIALI ANNO 2015 E QUOTE ANNO 2016, SPESE LEGALI, IVA E CPA, CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI FERRO ANTONELLA CONDUTTRICE DELL'ALLOGGIO.*

IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

**PREMESSO** che:

- in data 15.03.2017 è stato notificato a questo IACP, tramite il servizio postale, il Decreto Ingiuntivo n. 03/17 emesso in data 27.12.2017 dal Giudice di Pace di Marsala, su richiesta del rag. Patrizia Licari, amministratore pro tempore del Condominio “De Vita”, ubicato in Marsala, c/da Amabilina lotto 6 n. 524/ A, per un importo pari ad € 1.287,53 oltre alle spese legali, liquidate in € 416,00 e gli accessori di legge (CPA ed IVA) per € 156,10, per un totale complessivo di € 1.859,63;
- il provvedimento monitorio indicato è stato ottenuto per il mancato versamento di quote condominiali relative al conguaglio di competenza dell'anno 2015 e di parte dell'anno 2016, dovute per l'appartamento di proprietà di questo Istituto facente parte di un edificio sito in Marsala, c/da Amabilina n. 524/A – lotto 6 – utilizzato abusivamente dalla sig.ra Ferro Antonella e formalizzato a seguito dell'approvazione del bilancio di gestione approvato dall'assemblea condominiale;
- questo Ente possiede soltanto una partecipazione minoritaria della proprietà del Condominio procedente, per cui, non potendosi invocare l'applicazione del regolamento per la gestione degli immobili di proprietà esclusiva o maggioritaria dell'IACP, a norma di legge, il proprietario è responsabile del versamento delle quote condominiali per le abitazioni di sua proprietà ancorché concesse in affitto o occupate abusivamente da terzi;
- per evitare ulteriori aggravii all' Ente, anche alla luce delle precedenti analoghe procedure affrontate dall'Ente, risolte in un ulteriore appesantimento delle spese senza alcun vantaggio, non ritenendo opportuno opporsi al decreto ingiuntivo. n.03/2017, in quanto anche la chiamata in causa della sig.ra Ferro Antonella si sarebbe risolta, alla luce delle disagiate sue condizioni economiche, in un nulla di fatto, si è provveduto, con nota n. 6306 del 5.04.2017 a richiedere al procuratore di controparte la disponibilità alla rinuncia di parte delle somme riconosciute a

favore dell'amministrazione condominiale dal provvedimento in argomento nell' eventualità di una bonaria definizione della procedura;

- a seguito di contatti informali l'Avvocato di controparte prospettava la possibilità di una rinuncia del 20% del credito e delle spese legali riconosciute all'amministratore in sede emissione del decreto ingiuntivo in caso di definizione bonaria della procedura, riservandosi di formalizzarla successivamente, impegnandosi, in ogni caso, a non proseguire nell'azione intrapresa nell'attesa di un possibile accordo tra le parti;

- nelle more della definizione della procedura con raccomandata prot. n. 6918 del 12.04.2017, rimasta giacente, l'Ufficio Legale ha tentato di comunicare alla sig.ra Ferro Antonella la notifica del citato decreto ingiuntivo per sollecitare, contestualmente, il regolare pagamento dei canoni non versati e la definizione della sua posizione, al fine di evitare ulteriori azioni a suo carico;

- con nota del 12.04.2017, acclarata in data 13.04.2017 al n. 7011, veniva segnalato dai VV.UU. del Comune di Marsala che in data 4.04.2017 era stato accertato che l'alloggio occupato dalla sig.ra Ferro Antonella era stato oggetto di occupazione abusiva da parte dei sigg.ri Pellegrino Anna Maria e Grignani Felicità Valeria;

- con nota del 5.04.2018, acclarata in data 09.04.2018 al prot. n. 4636 l'Avv. Bice Pace, per conto dell'amministratore condominiale Rag. Patrizia Licari, ha confermato la disponibilità, in caso di immediata definizione della procedura, a chiudere la pendenza rinunciando al 20% del credito riconosciuto nel decreto ingiuntivo, sia per sorte capitale che per spese legali;

**PRESO ATTO** che, a seguito della rinuncia al 20% del credito riconosciuto e delle spese legali, le somme da liquidare e pagare al Rag. Patrizia Licari nella qualità di amministratrice del Condominio "DeVita 6" risultano quelle dettagliate nel prospetto di seguito riportato:

80% Sorte Capitale per oneri Condominiali		€ 1.030,00
- 80% competenze liquidate dal Giudice	€. 312,00	
- CPA 4%	€. 12,48	
	€. 324,48	
- IVA 22%	€. 71,39	
	€. 395,87	
Spese esenti liquidate in decreto	€. 76,00	
TOTALE	€. 471,87	€ 471,87
TOTALE GENERALE		€ 1.501,87

**VISTO** il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

**VISTA** la D.C.n.171/2002;

**VISTA** la l. r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità interna;

**VISTA** la delibera commissariale n.139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29.12.2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/ 2020;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti 000039 dell'11.01.2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12.01.2018, di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

Per quanto espresso in narrativa,

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

### **D E T E R M I N A**

**PRENDERE ATTO** del decreto ingiuntivo n. 03/2017 emesso dal Giudice di Pace di Marsala in data 12.12.2016, notificato a questo IACP il 15.03.2017, nonché della nota dell'Avv. Bice Pace con la quale viene formalizzata all'Ente la proposta di definire, con transazione, la pendenza previo l'abbattimento del 20% delle somme ingiunte e, quindi, dell'opportunità di dare seguito all'esecuzione dello stesso, nei termini offerti dalla controparte, evitando all'Ente un ulteriore aggravio di spese, senza il riscontro di alcun vantaggio;

**IMPEGNARE** a favore dell'Amministrazione del "Condominio De Vita" di c/da Amabilina lotto 6 n. 524/A, C.F.: ... *omissis* ..., sullo stanziamento di spesa del bilancio 2018/2020, esercizio 2018, gestione competenza, giusta impegno che ora si assume così come di seguito specificato:

- € 471,87 sul Cap. 74 (Procedimenti Legali) ART 3/0 MISS. 8; PROG.2; TIT.1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2018/ 2020, esercizio 2018, gestione competenza, dando atto che si tratta di obbligazioni derivanti da procedure giudiziali il cui adempimento è necessario per evitare danni patrimoniali certi e gravi a carico dell'Ente e la cui esigibilità è prevista nell'anno 2018;

- € 1.030,00 sul Cap. 75 (Quote amministrazioni per alloggi in condominio), ART 0; MISS. 8; PROG.2; TIT. 1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2018/ 2020, esercizio 2018, gestione competenza, dando atto che si tratta di obbligazioni derivanti da procedure giudiziali il cui adempimento è necessario per evitare danni patrimoniali certi e gravi a carico dell'Ente e la cui esigibilità è prevista nell'anno 2018.

**LIQUIDARE** e pagare, in favore dell'amministrazione del condominio "De Vita", sito in Marsala, c/da Amabilina lotto 6 n. 524/A, la complessiva somma di € 1.501,87 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio di cui alle seguenti coordinate:

**IBAN:** ... *omissis* ....

**DARE ATTO** che la presente obbligazione scade nel corrente esercizio finanziario.

**DARE ATTO** che la somma anticipata e pagata dall'IACP sarà inclusa nella posizione contabile dell'utilizzatore sig.ra Ferro Antonella (cod. 19703) con conseguente recupero in

via di rivalsa, anche giudiziale, nelle procedure che saranno avviate nei confronti della stessa Ferro Antonella.

**ACCERTARE**, a carico della Sig.ra Ferro Antonella, a titolo di rimborso somme ingiunte dal Decreto Ingiuntivo n. 03/ 2017 emesso dal Tribunale di Marsala, e successivamente definite con l'Amministrazione del Condominio "De Vita" al Titolo 3, Tipologia 500, Categoria 200; Cap. 116/3 "Rimborsi per procedimenti legali", del Bilancio di Previsione 2018/ 2020, esercizio 2018, la somma di € 1.501,87.

**IL CAPO AREA FINANZIARIA**  
Dr.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento  
Dott. Francesco Longhitano

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**

**AREA INTERESSATA**

LEGALE E CONTENZIOSO	FINANZIARIA
<b>Oggetto:</b>	TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO 03/ 2017 DEL GIUDICE DI PACE DI MARSALA EMESSO SU RICORSO DEL RAG.PATRIZIA LICARI AMMINISTRATORE PRO TEMPORE DEL CONDOMINIO "DE VITA" SITO IN MARSALA, C.DA AMABILINA, LOTTO 6, N.524/A. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO A FAVORE DELL' AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO DI € 1.501,87, IN VIA TRANSATTIVA – SALDO QUOTE CONDOMINIALI ANNO 2015 E QUOTE ANNO 2016, SPESE LEGALI, IVA E CPA, CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI FERRO ANTONELLA CONDUTTRICE DELL'ALLOGGIO.
Impegno n° 652 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.110 CAP. 74 / 0 Importo: € 471,87 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Impegno n° 653 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.110 CAP. 75 / 0 Importo: € 1.030,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Accertamento N. Anno Gestione CODIFICA CAP.  Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>1.501,87</b> Ai capitoli sopradescritti	
Data 04-05-2018	NUNZIATA GABRIELE