



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

DETERMINA N. 314 ANNO 2018 DEL 27-04-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 100

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – DEFINIZIONE TRANSATTIVA DEL CONTENZIOSO R.G.N.784/17 TRIBUNALE DI MARSALA NEI CONFRONTI DEL SIG. MELITO GIUSEPPE (CODICE N. 15421).

IL CAPO AREA FINANZIARIA
NUNZIATA GABRIELE

PREMESSO che:

- a seguito di deliberazione di incarico n. 52 del 21/7/2015 l'Avvocatura dell'IACP avviava la speciale procedura ex art. 32 R.D. n.1165/1938 nei confronti, tra gli altri, del sig. Melito Giuseppe (codice 15421), nato a ... *omissis* ... il ... *omissis* ... e residente nell'alloggio di proprietà dell'Ente sito in Castelvetro, Via C. A. Dalla Chiesa, Lotto 4, scala C, piano I, interno 2;
- a seguito del citato ricorso il sig. Presidente del Tribunale di Marsala emetteva in data 22/3/2017 il decreto ingiuntivo n. 231/2017 R.G. n. 784/2017 per €. 11.997,51 per canoni di locazione non versati dal conduttore sig. Melito Giuseppe calcolati sino alla data del 31/10/2016;
- dopo la notifica del decreto il debitore ingiunto faceva pervenire all'Ufficio Legale la nota prot. n. 7122 del 18/4/2017 nella quale rappresentava di trovarsi, per gravi motivi di salute, fuori sede e precisamente in Lombardia e di non poter prevedere la data del suo rientro nel comune di residenza;

VISTA

la nota prot. n. 9750 del 29/5/2017 con la quale il Legale dell'Ente, avv. Laura Montanti, titolare del contenzioso R.G. n. 784/2017, comunicava al conduttore di sospendere il "*prosieguo dell'azione giudiziaria*"(...) "*tenuto conto delle ragioni di salute rappresentate*", e lo invitava, nel contempo, "*ad effettuare, appena possibile, un versamento in acconto per poter sottoscrivere successivamente un piano di rientro con il pagamento di rate mensili (...)*";

CONSIDERATO

- che, anche a seguito di successivi contatti telefonici intercorsi con l'Ufficio Legale, il citato conduttore effettuava in data 1/12/2017, da Milano, un versamento in acconto di €. 300,00 con ciò mostrando atto di prontezza anche al fine di una successiva transazione con piano di rientro a rate;
- che con nota prot. n.1843 del 9/2/2018 il sig. Melito Giuseppe, nel rappresentare l'aggravarsi del proprio stato di salute che gli impone tutt'ora pesanti trattamenti sanitari e frequenti controlli fuori dalla Regione Siciliana, ha richiesto e proposto di poter sanare la propria posizione debitoria sino a tutto il mese di gennaio 2018 con il pagamento a saldo e a stralcio della complessiva somma di €.5.300,00, evidenziando ed eccependo la prescrizione quinquennale dei canoni pregressi a far data dal gennaio 2010;

VISTA la relazione riservata dell'avv. Laura Montanti prot. n.2258 del 20/02/2018, inserita nel fascicolo tenuto dall'Ufficio Legale e qui richiamata solo *per relationem*, tenuto conto di esigenze di tutela della riservatezza in relazione a dati da considerarsi "sensibili";

PRESO ATTO che con nota prot. n. 4122 del 26/3/2018 l'Ufficio Legale ha comunicato al debitore l'impossibilità di accettare la proposta da lui avanzata;

- che nel contempo con la citata nota, tenuto conto di quanto in precedenza osservato dal sig. Melito Giuseppe nonché di quanto evidenziato nella relazione riservata di cui sopra, l'Ufficio Legale proponeva una diversa soluzione transattiva articolata nei seguenti termini: a) rideterminazione del debito, alla data del 31/3/2018, in €. 9.000,00, compresi €.300,00 per spese legali; b) versamento entro il 15/5/2018 di un acconto pari ad €. 2.500,00; c) successiva stipula di un piano di rientro a rate mensili, della durata di 10 anni, per la totale estinzione del debito residuo;

PRESO ATTO che il sig. Melito Giuseppe, per le vie brevi, ha prestato assenso alla proposta anzi descritta;

RITENUTO che l'Ufficio Legale esprime parere positivo in relazione alla proposta per i motivi qui appresso sinteticamente esposti:

- a) si realizza l'immediato introito di una somma a titolo di acconto la cui consistenza (€.2.500,00) conferma la concreta volontà del debitore di onorare la propria obbligazione;
- b) si evita l'alea di un esito negativo dell'eventuale procedura esecutiva, stante che l'interessato ben potrebbe opporsi, anche con finalità dilatorie, all'esecuzione del decreto ingiuntivo sopra descritto;
- c) l'Ente vedrebbe in ogni caso tutelato il proprio credito stante che, nel caso di omesso versamento delle rate concordate, potrà in ogni tempo porre in esecuzione il provvedimento monitorio ottenuto dal Tribunale di Marsala;

RITENUTO, pertanto, di accogliere la proposta dell'Avvocatura interna dell'Ente al fine di realizzare monetariamente quanto più possibile alla luce delle problematiche descritte nella relazione riservata sopra indicata;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la delibera commissariale n.139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

VISTO il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot.n.000039 dell'11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/1/2018 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

ACCOGLIERE la proposta dell'Avvocatura interna dell'Ente al fine di realizzare monetariamente quanto più possibile alla luce delle problematiche descritte nella relazione riservata citata in premessa;

DEFINIRE in via conciliativa e transattiva la controversia tra l'IACP e il sig. Melito Giuseppe (Tribunale di Marsala R.G. n. 784/2017) nei termini ampiamente descritti in parte motiva;

DARE MANDATO all'Ufficio Legale di stabilire le modalità e di porre in essere gli adempimenti per la concreta realizzazione dell'accordo in argomento;

DARE MANDATO ai competenti Uffici di modificare e registrare così come precede la posizione contabile del sig. Melito Giuseppe (cod. 15421) e segnatamente:

- rideterminare in €.9.000,00 alla data del 31/3/2018 la somma a debito per canoni e spese legali da imputare al sig. Melito Giuseppe, e ciò per le motivazioni di cui alla relazione riservata prot.n. 2258 del 20/02/2018 e alla nota prot.n. 4122 del 26/3/2018;

- accertare ed incassare le somme che da lui saranno versate, a titolo di acconto, in esecuzione del presente accordo, come da parte motiva del presente provvedimento, vale a dire:

a) quanto ad €.2.200,00 a titolo di acconto per canoni pregressi al Titolo 3, tipologia 100, categoria 300, cap. 49, art. 0 del Bilancio di Previsione 2018/2020, gestione RR.AA;

b) quanto ad €.300,00 a copertura delle spese legali liquidate dal Tribunale di Marsala, introitandole:
1) quanto ad €.49,66, per rimborso spese vive anticipate dall'IACP, nel Bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 con imputazione al titolo 3, tipologia 500, categoria 0200, capitolo 116.3 "Rimborsi per procedimenti legali";
2) quanto ad €.250,34, incluso oneri previdenziali e assicurativi, a titolo di compensi professionali da attribuire all'avv. Laura Montanti, nel Bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 con imputazione al titolo 3, tipologia 500, categoria 9900, capitolo 262.1 "Incentivo per l'Avvocatura".

TRASMETTERE, altresì, il presente provvedimento al Responsabile del servizio Programmazione e contabilità per gli adempimenti connessi alla gestione del Bilancio.

IL CAPO AREA FINANZIARIA
Dr.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento
Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica
Sig.ra Giacomarro Elisabetta

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE LEGALE E CONTENZIOSO	AREA INTERESSATA FINANZIARIA
--	--

Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – DEFINIZIONE TRANSATTIVA DEL CONTENZIOSO R.G.N.784/17 TRIBUNALE DI MARSALA NEI CONFRONTI DEL SIG. MELITO GIUSEPPE (CODICE N. 15421).</i>
-----------------	---

Visto di regolarità contabile

Data 27-04-2018	NUNZIATA GABRIELE
-----------------	-------------------