



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

DETERMINA N. 309 DEL 26-04-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 128

OGGETTO:

PROGETTO DI "PERMESSO IN DEROGA" AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. DI N° 6 LOCALI AD USO COMMERCIALE SITI IN TRAPANI – VIA ARISTOFANE – LOTTO 98.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

L'Istituto ha realizzato, giusta licenza edilizia n. 109 del 9/8/73 un complesso di n. 134 alloggi nella località Rione Palme nel Comune di Trapani;

I lavori sono stati ultimati in data 4/12/75 ed assegnati, successivamente, ai legittimi assegnatari;

Nell'anno 28/10/1988, è stato presentato, un progetto di adattamento a negozio dei sottopassaggi esistenti al piano terra del lotto n. 8, via Aristofane per il quale non è stato dato seguito alla sistemazione urbanistica bensì i lavori fossero regolarmente eseguiti ;

In sede d'esame della documentazione tecnica inerente il predetto complesso edilizio, sono emerse delle problematiche consistenti nella mancanza di documenti tecnici ai fini del successivo rilascio dell'agibilità e, pertanto tali locali, come ricavati dal progetto, risultano di fatto, abusivi e devono essere sottoposti a regolarizzazione presso il comune;

Considerato che

Tali immobili risultano, di fatto improduttivi e, pertanto, non suscettibili di affitto o vendita;

E' interesse dell'Istituto la regolarizzazione di tutti gli immobili al fine di trarne un reddito poiché sono pervenute diverse richieste da parte di cittadini interessati ai locali;

Che con delibera n. 110 del 05/10/2017 è stato **assegnato uno dei locali** sito in TRAPANI, Via Aristofane n.11, lotto 98 al Sig. Virga Salvatore nato a ... *omissis* ... il ... *omissis* ... **dando atto** che l'assegnatario doveva provvedere alla regolarizzazione tecnica del locale, a proprie spese, previa compensazione purchè autorizzata, entro e non oltre mesi 12 dalla data di consegna del locale.

Che durante la verifica della documentazione, si è accertato che il locale era stato ricavato dalla chiusura, abusivamente, di un porticato esistente;

Che per la regolarizzazione urbanistica del suddetto locale, come per gli altri 5 ricadenti nel complesso edilizio, occorre presentare un Progetto di "permesso in deroga" ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. comprendente anche gli altri tre locali ad uso commerciale, realizzati dalla chiusura del porticato;

Che per tale motivo è necessario necessitano impegnare le somme necessarie;

Considerato che tale attività rientra tra gli obiettivi forniti dall'Amministrazione e, pertanto, prioritaria poiché consentirebbe all'Ente di assicurare un introito certo;

DETERMINA

IMPEGNARE l'area Gestione del Patrimonio a sanare i 6 locali del piano terra presenti e provvedere alla sistemazione urbanistica di tutti i locali situati al piano terra sito in TRAPANI, Via Aristofane n.11, lotto 98;

DICHIARARE che, per quanto riguarda gli aspetti economici, si provvederà con successivi provvedimenti.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE