



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 356 DEL 14-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 146

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. REVOCA DELL'IMPORTO DI € 1.314,53 IN FAVORE DELLA DITTA SAVEDIL SRL, IMPEGNATO CON DETERMINA N. 221 DEL 26/03/2018.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica (pari a 1.200+500=1.700,00 €) e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte C.E.S.A. Srl (€ 1.632,00), CIALONA Giovanna (€ 1.550,00), DOMUS Edil srl (€ 1.609,33), CESOS Srl (€ 1.400,00), BUSCEMI Giovanni (€ 1.474,78), HOUSE Service Sas (€ 1.468,99), SAVEDIL Srl (€ 1.314,53), GEOTEK Srl (€ 1.600,00), SAMMARTANO Salvatore (€ 1.600,00), DIEFFE Impianti (€ 1.615,00), VI.BA. Srl (€ 1.666,00), CIARAVOLO Luigi (€ 1.600,00), NUOVAEDIL Sfg (€ 1.435,38), COCIP Snc (€ 1.561,08), con nota **prot. 2607** del 27/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA ... *omissis* ... , per l'esecuzione dei lavori di importo complessivo a corpo pari a € **1.314,53** (euro milletrecentoquattordici/53) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9E2283E37**, di seguito riportati:

(RDO) **[1]-Trapani Viale Emilia Romagna 12**. Istanza prot. 1764 del 8/2/2018 Sig. Virzi Nicola (propr.) -1- Rimozione di strati corticali in c.a. e di intonaco ammalorato sui prospetti dell'edificio, e risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un coprifermo non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile e tonachino o pittura in tinta uguale all'esistente. Formazione di gocciolatoio al fine di evitare l'infiltrazione di acqua piovana all'interno del balcone Sig. Virzi (lato cucina). Compreso l'ausilio della piattaforma aerea, ponteggio o altro mezzo omologato a norma di legge. -2- Rimozione di strati corticali in c.a. e di intonaco ammalorato nel balcone del prospetto secondario appartamento IACP in uso al Sig. Priolo Giovanni. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un coprifermo non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile e tonachino o pittura in tinta uguale all'esistente, compresa eventuale formazione di gocciolatoio, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso l'ausilio della piattaforma aerea, ponteggio o altro mezzo omologato a norma di legge. -3- Tramite eventuale ausilio di piattaforma elevatrice occorre eseguire, sul parapetto interno del balcone della cucina del Sig. Priolo Giovanni, oltre il suindicato risanamento anche i seguenti lavori. Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € **927,90** oltre IVA. **[2]-Trapani Viale Penelope 5**. Istanza prot. 1581 del 6/2/2018 Sig. Mario Angileri (p.5°). Rimozione di strati corticali in c.a. e di intonaco ammalorato sul prospetto dell'edificio, in corrispondenza del pilastro adiacente l'alloggio del Sig. Angileri M., e risanamento localizzato. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un coprifermo non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile e tonachino o pittura in tinta uguale all'esistente. Formazione di spigoli, eventuali gocciolatoi, sostituzione di lastre di marmo ammalorate, al fine di evitare l'infiltrazione di acqua piovana e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso l'ausilio della piattaforma aerea, ponteggio o altro mezzo omologato a norma di legge. Importo dei lavori a corpo € **386,63** oltre IVA. Importo complessivo dei lavori a corpo € **1.314,53** oltre IVA al 10% in reverse charge, come da offerta [Su_5.3/2018], relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Lavori	Importo
553	PRIOLO GIOVANNI	01061_050090	Iacp	349/2	1	€ 927,90
777	SCHIFANO VINCENZA	01071B000010	Riscattato	349	2	€ 386,63
778	CROCE GIUSEPPA	01071B010020	Iacp			
779	LIPARI GIUSEPPE	01071B010030	Iacp			
780	LA ROCCA GIOVANNI	01071B020040	Riscattato			
781	BADALUCCO ANNA	01071B020050	Riscattato			
782	INCANDELA GIUSEPPE	01071B030060	Riscattato			
783	FUGALLO FRANCESCO	01071B030070	Iacp			
784	ALOGNA SALVATORE	01071B040080	Iacp			
785	GRIMAUDO FRANCESCO	01071B040090	Riscattato			
786	CAMMARERI VINCENZO	01071B050100	Iacp			
787	ANGILERI MARIO SALVATORE	01071B050110	Iacp			

- con determina n. 221 del 26/03/2018 è stato impegnato l'importo complessivo di € 7.643,93 ed in particolare l'importo di € 1.314,53 imponible in favore della sopra qualificata impresa *Savedil srl corrente in Marsala* oltre € 131,45 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori sopra richiamati;
- con nota prot. 5722 del 26/04/2018 la citata ditta esecutrice ha comunicato di non potere eseguire i lavori e rinunciare quindi all'incarico per le motivazioni di seguito sintetizzate:
“..con riferimento ai lavori di risanamento e ripristino balconi presso l'edificio/alloggio sito in Trapani Viale Emilia Romagna 12 Sig. Priolo G. si fa presente che i parapetti si trovano in pessime condizioni tali da non consentire le lavorazioni..; ..per quanto riguarda i lavori da eseguire in Trapani Via Penelope 5 bisognerebbe piazzare una piattaforma aerea nella sede stradale con altezza m 35 in quanto viene comunicato dai condomini che il marciapiede risulta essere vuoto..”;
- preso atto della rinuncia dell'Impresa *Savedil Srl*, con nota d'ufficio prot. 6215 del 04/05/2018 è stato formalmente revocato l'incarico conferito con l'ordinativa prot. 2607/2018, precisando che, non essendo stata posta in essere alcuna lavorazione nulla era dovuto;
- stante la presenza di alloggi riscattati, con nota prot. 3160/2018 è stata chiesta la partecipazione alle spese per complessivi € 190,65, da accertare sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 Cap. 117 Art. 3, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod immobile	Imp. lavori	Millesimi	Quota propr.
777	SCHIFANO VINCENZA	01071B000010	€ 425,29	82,13	€ 34,93
780	LA ROCCA GIOVANNI	01071B020040		97,84	€ 41,61
781	BADALUCCO ANNA	01071B020050		83,86	€ 35,67
782	INCANDELA GIUSEPPE	01071B030060		98,85	€ 42,04
785	GRIMAUDO FRANCESCO	01071B040090		85,59	€ 36,40

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;

- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** della rinuncia ad eseguire i lavori conferiti con l'ordinativa prot. 2607 del 27/02/2018, espressa dalla *Savedil Srl* con nota prot. 5722 del 26/04/2018 per le motivazioni in premessa richiamate, cui si rimanda per maggiore dettaglio;
- 2) **DARE ATTO** che con nota d'ufficio prot. 6215 del 04/05/2018 è stata revocata l'ordinativa prot. 2607/2018, nulla dovendo alla suindicata ditta;
- 3) **REVOCARE**, conseguentemente, l'impegno di spesa n. 459/2018 assunto con la determina n. 221 del 26/03/2018 per quanto concerne l'importo di € 1.314,53 in favore della ditta *Savedil srl*, oltre € 131,45 per IVA al 10% in regime di reverse charge, lotto CIG:Z9E2283E37;
- 4) **STABILIRE**, al fine di svincolare le risorse impegnate e non utilizzate, stante la sopra richiamata economia di $(1314,53+131,45)$ € 1.445,98, derivante dalla mancata esecuzione dei lavori affidati alla ditta *Savedil srl*, di ridurre l'impegno di spesa assunto con la determina n°221/2018 da complessivi € 7.643,93 a $(7643,93-1.445,98)$ € 6.197,95 (euro seimilacentonovantasette/95);
- 5) **INCARICARE** il servizio manutenzione di esperire una nuova richiesta di offerte, previa la predisposizione di apposita scheda/perizia che tenga conto anche dello stato di fatto segnalato dalla ditta rinunciataria;
- 6) **INTEGRARE** l'istruttoria per la partecipazione alle spese condominiali dei proprietari degli alloggi riscattati, già avviata con nota prot. 3160/2018.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<p>SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO</p>	<p>AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO</p>
<p>Oggetto:</p>	<p><i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. REVOCA DELL'IMPORTO DI € 1.314,53 IN FAVORE DELLA DITTA SAVEDIL SRL, IMPEGNATO CON DETERMINA N. 221 DEL 26/03/2018.</i></p>
<p>VISTO di regolarità contabile</p>	
<p>Data 14-05-2018</p>	<p>F.to NUNZIATA GABRIELE</p>