



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

**DETERMINA N. 356 DEL 14-05-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 146

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. REVOCA DELL'IMPORTO DI € 1.314,53 IN FAVORE DELLA DITTA SAVEDIL SRL, IMPEGNATO CON DETERMINA N. 221 DEL 26/03/2018.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica (pari a 1.200+500=1.700,00 €) e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte C.E.S.A. Srl (€ 1.632,00), CIALONA Giovanna (€ 1.550,00), DOMUS Edil srl (€ 1.609,33), CESOS Srl (€ 1.400,00), BUSCEMI Giovanni (€ 1.474,78), HOUSE Service Sas (€ 1.468,99), SAVEDIL Srl (€ 1.314,53), GEOTEK Srl (€ 1.600,00), SAMMARTANO Salvatore (€ 1.600,00), DIEFFE Impianti (€ 1.615,00), VI.BA. Srl (€ 1.666,00), CIARAVOLO Luigi (€ 1.600,00), NUOVAEDIL Sfg (€ 1.435,38), COCIP Snc (€ 1.561,08), con nota **prot. 2607** del 27/02/2018 è stato conferito incarico all'impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA ... *omissis* ... , per l'esecuzione dei lavori di importo complessivo a corpo pari a € **1.314,53** (euro milletrecentoquattordici/53) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9E2283E37**, di seguito riportati:

(RDO) **[1]-Trapani Viale Emilia Romagna 12.** Istanza prot. 1764 del 8/2/2018 Sig. Virzi Nicola (propr.) -1- Rimozione di strati corticali in c.a. e di intonaco ammalorato sui prospetti dell'edificio, e risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un coprifermo non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile e tonachino o pittura in tinta uguale all'esistente. Formazione di gocciolatoio al fine di evitare l'infiltrazione di acqua piovana all'interno del balcone Sig. Virzi (lato cucina). Compreso l'ausilio della piattaforma aerea, ponteggio o altro mezzo omologato a norma di legge. -2- Rimozione di strati corticali in c.a. e di intonaco ammalorato nel balcone del prospetto secondario appartamento IACP in uso al Sig. Priolo Giovanni. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un coprifermo non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile e tonachino o pittura in tinta uguale all'esistente, compresa eventuale formazione di gocciolatoio, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso l'ausilio della piattaforma aerea, ponteggio o altro mezzo omologato a norma di legge. -3- Tramite eventuale ausilio di piattaforma elevatrice occorre eseguire, sul parapetto interno del balcone della cucina del Sig. Priolo Giovanni, oltre il suindicato risanamento anche i seguenti lavori. Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € **927,90** oltre IVA. **[2]-Trapani Viale Penelope 5.** Istanza prot. 1581 del 6/2/2018 Sig. Mario Angileri (p.5°). Rimozione di strati corticali in c.a. e di intonaco ammalorato sul prospetto dell'edificio, in corrispondenza del pilastro adiacente l'alloggio del Sig. Angileri M., e risanamento localizzato. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un coprifermo non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile e tonachino o pittura in tinta uguale all'esistente. Formazione di spigoli, eventuali gocciolatoi, sostituzione di lastre di marmo ammalorate, al fine di evitare l'infiltrazione di acqua piovana e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso l'ausilio della piattaforma aerea, ponteggio o altro mezzo omologato a norma di legge. Importo dei lavori a corpo € **386,63** oltre IVA. Importo complessivo dei lavori a corpo € **1.314,53** oltre IVA al 10% in reverse charge, come da offerta [Su\_5.3/2018], relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Lavori	Importo
553	PRIOLO GIOVANNI	01061_050090	Iacp	349/2	1	€ 927,90
<b>777</b>	<b>SCHIFANO VINCENZA</b>	<b>01071B000010</b>	<b>Riscattato</b>	349	2	€ 386,63
778	CROCE GIUSEPPA	01071B010020	Iacp			
779	LIPARI GIUSEPPE	01071B010030	Iacp			
<b>780</b>	<b>LA ROCCA GIOVANNI</b>	<b>01071B020040</b>	<b>Riscattato</b>			
<b>781</b>	<b>BADALUCCO ANNA</b>	<b>01071B020050</b>	<b>Riscattato</b>			
<b>782</b>	<b>INCANDELA GIUSEPPE</b>	<b>01071B030060</b>	<b>Riscattato</b>			
783	FUGALLO FRANCESCO	01071B030070	Iacp			
784	ALOGNA SALVATORE	01071B040080	Iacp			
<b>785</b>	<b>GRIMAUDO FRANCESCO</b>	<b>01071B040090</b>	<b>Riscattato</b>			
786	CAMMARERI VINCENZO	01071B050100	Iacp			
787	ANGILERI MARIO SALVATORE	01071B050110	Iacp			

- con determina n. 221 del 26/03/2018 è stato impegnato l'importo complessivo di € 7.643,93 ed in particolare l'importo di € 1.314,53 imponible in favore della sopra qualificata impresa *Savedil srl corrente in Marsala* oltre € 131,45 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori sopra richiamati;
- con nota prot. 5722 del 26/04/2018 la citata ditta esecutrice ha comunicato di non potere eseguire i lavori e rinunciare quindi all'incarico per le motivazioni di seguito sintetizzate:  
*“..con riferimento ai lavori di risanamento e ripristino balconi presso l'edificio/alloggio sito in Trapani Viale Emilia Romagna 12 Sig. Priolo G. si fa presente che i parapetti si trovano in pessime condizioni tali da non consentire le lavorazioni..; ..per quanto riguarda i lavori da eseguire in Trapani Via Penelope 5 bisognerebbe piazzare una piattaforma aerea nella sede stradale con altezza m 35 in quanto viene comunicato dai condomini che il marciapiede risulta essere vuoto..”;*
- preso atto della rinuncia dell'Impresa *Savedil Srl*, con nota d'ufficio prot. 6215 del 04/05/2018 è stato formalmente revocato l'incarico conferito con l'ordinativa prot. 2607/2018, precisando che, non essendo stata posta in essere alcuna lavorazione nulla era dovuto;
- stante la presenza di alloggi riscattati, con nota prot. 3160/2018 è stata chiesta la partecipazione alle spese per complessivi € 190,65, da accertare sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 Cap. 117 Art. 3, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Imp. lavori	Millesimi	Quota propr.
777	SCHIFANO VINCENZA	01071B000010	€ 425,29	82,13	€ 34,93
780	LA ROCCA GIOVANNI	01071B020040		97,84	€ 41,61
781	BADALUCCO ANNA	01071B020050		83,86	€ 35,67
782	INCANDELA GIUSEPPE	01071B030060		98,85	€ 42,04
785	GRIMAUDO FRANCESCO	01071B040090		85,59	€ 36,40

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;

- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** della rinuncia ad eseguire i lavori conferiti con l'ordinativa prot. 2607 del 27/02/2018, espressa dalla *Savedil Srl* con nota prot. 5722 del 26/04/2018 per le motivazioni in premessa richiamate, cui si rimanda per maggiore dettaglio;
- 2) **DARE ATTO** che con nota d'ufficio prot. 6215 del 04/05/2018 è stata revocata l'ordinativa prot. 2607/2018, nulla dovendo alla suindicata ditta;
- 3) **REVOCARE**, conseguentemente, l'impegno di spesa n. 459/2018 assunto con la determina n. 221 del 26/03/2018 per quanto concerne l'importo di € 1.314,53 in favore della ditta *Savedil srl*, oltre € 131,45 per IVA al 10% in regime di reverse charge, lotto CIG:Z9E2283E37;
- 4) **STABILIRE**, al fine di svincolare le risorse impegnate e non utilizzate, stante la sopra richiamata economia di  $(1314,53+131,45)$  € 1.445,98, derivante dalla mancata esecuzione dei lavori affidati alla ditta *Savedil srl*, di ridurre l'impegno di spesa assunto con la determina n°221/2018 da complessivi € 7.643,93 a  $(7643,93-1.445,98)$  € 6.197,95 (euro seimilacentonovantasette/95);
- 5) **INCARICARE** il servizio manutenzione di esperire una nuova richiesta di offerte, previa la predisposizione di apposita scheda/perizia che tenga conto anche dello stato di fatto segnalato dalla ditta rinunciataria;
- 6) **INTEGRARE** l'istruttoria per la partecipazione alle spese condominiali dei proprietari degli alloggi riscattati, già avviata con nota prot. 3160/2018.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<p><b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO</p>	<p><b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO</p>
<p><b>Oggetto:</b></p>	<p><i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. REVOCA DELL'IMPORTO DI € 1.314,53 IN FAVORE DELLA DITTA SAVEDIL SRL, IMPEGNATO CON DETERMINA N. 221 DEL 26/03/2018.</i></p>
<p>VISTO di regolarità contabile</p>	
<p>Data 14-05-2018</p>	<p>F.to NUNZIATA GABRIELE</p>