



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2018

DETERMINA N. 308 DEL 26-04-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 127

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.600,00 ALLA DITTA CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 850 del 04-12-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva **€ 12.526,80** (euro dodicimilacinquecentosessantadue/80), di cui **€ 11.388,00 imponibile** ed € 1.138,80 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - **€ 5.582,50** di cui **€ 5.075,00 imponibile** ed € 507,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 4, 5, 8, 9 e 10;
 - **€ 6.944,30** di cui **€ 6.313,00 imponibile** ed € 631,30 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3, 6 e 7;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Riggio Giuseppe corrente in Trapani (€ 1.000,00) e Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C. Corrente in Marsala (€ 800,00), con nota **prot. 18068** del 29/11/2017, è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 800,00** (euro ottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z802103C65**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati

[Su 36.9 2017]:

(RDO-Scheda-123/2017-M.A.C.) TRAPANI Viale Emilia Romagna 12. Istanza Amministratore Condominiale prot. n. 17354 del 16/11/2017. Revisione completa dell'impianto igienico – sanitario mediante saggi distruttivi nel vano bagno dell'appartamento soprastante al garage; sostituzione delle tubazioni ammalorate, previa rimozione se necessario dei pezzi sanitari e successiva ricollocazione degli stessi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 800,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condmino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
546	RINAUDO ALBERTO	01061_010020	Iacp	97/2

4. con determina n. 940 del 19-12-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva **€ 9.390,70** (euro novemilatrecentonovanta/70), di cui **€ 8.537,00 imponibile** ed € 853,70 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 3.241,70** di cui **€ 2.947,00 imponibile** ed € 294,700 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai **progressivi 1, 2, 3, 6, 7**;
 - **€ 6.149,00** di cui **€ 5.590,00 imponibile** ed € 559,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai **progressivi 4, 5**;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore (€ 1.300,00) e Co.Ci.P. Snc (€ 800,00), con nota **prot. 18232** del 01/12/2017, è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 800,00** (euro ottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEB210F230**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 37.9 2017]:

(RDO-Scheda-126/2017-M.A.C.) **Trapani Viale Emilia Romagna 12**. Istanza effettuata dall'Amministratore Condominiale Dott. Daniele Marotta in data 15/11/2017 prot. 17354 del 16/11/2017. Lavori urgenti di messa in sicurezza e risanamento localizzato di prospetto e cornicione, tramite l'ausilio di piattaforma aerea omologata o mezzi equipollenti a norma di legge, occorre eseguire la rimozione delle parti pericolanti e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, il risanamento delle parti in c.a. degradate mediante malte reoplastiche di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) ed il ripristino, a perfetta regola d'arte, di malte e intonaci come di seguito riportato. 1-Demolizione, degli strati corticali di calcestruzzo ammalorati e/o in fase di distacco e di finiture prospettiche, malte e intonaci; 2-Ricostituzione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. 3-Sigillatura di lesioni in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte. 4-Intonaco civile per esterno dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idro fugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 5-Strato di finitura, interno ed esterno, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova o simili, dato su pareti verticali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 6-Sono altresì compresi l'impiego di piattaforma elevatrice omologata, ponteggi e/o altri mezzi equipollenti, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del F.I.R., e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 800,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge., come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Quote
545	RUSSO PROVVIDENZA	01061_010010	Iacp	349/2	€ 88,91
546	RINAUDO ALBERTO	01061_010020	Iacp		€ 88,91
547	NAVETTA SEBASTIANO	01061_020030	Iacp		€ 90,72
548	VIRGILIO VINCENZO	01061_020040	Riscattato		€ 90,72
549	PALERMO FRANCESCO P.	01061_030050	Riscattato		€ 88,91
550	RAVAZZA GIACOMO	01061_030060	Iacp		€ 88,91
551	VIRZI' NICOLA	01061_040070	Riscattato		€ 87,09
552	ADRAGNA GIACOMA	01061_040080	Riscattato		€ 87,09
553	PRIOLO GIOVANNI	01061_050090	Iacp		€ 84,37
554	CASCIO FRANCESCA PAOLA	01061_050100	Iacp		€ 84,37

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati per **€ 353,81**, da accertare sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio finanziario 2017 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Quote	Prog.lavv.	Diffida prot.
548	VIRGILIO VINCENZO	01061_020040	€ 90,72	3	18422/2017
549	PALERMO FRANCESCO P.	01061_030050	€ 88,91		
551	VIRZI' NICOLA	01061_040070	€ 87,09		
552	ADRAGNA GIACOMA	01061_040080	€ 87,09		

VISTO che

- i suindicati lavori sono stati regolarmente eseguiti;
- essendo stati ultimati nel 2018, occorre effettuare una variazione di esigibilità dell'importo di $(800,00+800,00=)$ 1.600,00 € base imponibile in favore della ditta esecutrice oltre $(80,00+80,00=)$ 160,00 € per IVA al 10% in regime di reverse charge, onde trarre il corrispondente mandato di

pagamento dalla gestione competenze del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2020;

- che la ditta **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ... *omissis* ... ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. 04 del 20/02/2018** di complessivi € **800,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2307/2018, ID SDI 95900782, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 18068/2017**;
 - **fattura n. 05 del 20/02/2018** di complessivi € **800,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2308/2018, ID SDI 95902393, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 18232/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 “*contabilità semplificata*”, sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;

- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetta "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ... *omissis* ..., complessivi € **1.600,00** (euro milleseicento/00) a saldo delle citate fatture 4 e 5/2018 di 800,00 €/cad, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ... *omissis* ...;

EFFETTUARE

- per le motivazioni in premessa illustrate, le variazioni di esigibilità di seguito specificate:
 - imponibile di € 800,00 in favore della ditta esecutrice oltre € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, ex determina n. 850 del 04/12/2017, dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** dell'anno 2017 all'anno 2018, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3;
 - imponibile di € 800,00 in favore della ditta esecutrice oltre € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, ex determina n. 940 del 19/12/2017, dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** dell'anno 2017 all'anno 2018, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.600,00** (euro milleseicento/00) dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018 gestione competenze, stante la suddetta variazione di esigibilità, e precisamente
 - € 800,00 imponibile ed € 80,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato
 - € 800,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C.* a saldo della fattura 04/2018, giusto impegno di € 880,00 assunto con **D.A.G.P. n. 850** del 04/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - € 800,00 imponibile ed € 80,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato
 - € 800,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C.* a saldo della fattura 05/2018, giusto impegno di € 880,00 assunto con **D.A.G.P. n. 940** del 19/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il

presente atto e di € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito di € 353,81 sorto in favore dello IACP a seguito della diffida **prot. 18422** del 05/12/2017, da accertare sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, procedendo nei confronti di eventuali condomini inadempienti;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.600,00 ALLA DITTA CO.C.I.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
Visto di regolarità contabile		
Data 26-04-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	