



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**ANNO 2018**

**DETERMINA N. 357 DEL 14-05-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 147

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.963,00 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE:**

1. con determina n. 850 del 04-12-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva **€ 12.526,80** (euro dodicimilacinquecentosessantadue/80), di cui **€ 11.388,00 imponibile** ed € 1.138,80 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
  - **€ 5.582,50** di cui **€ 5.075,00 imponibile** ed € 507,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 4, 5, 8, 9 e 10;
  - **€ 6.944,30** di cui **€ 6.313,00 imponibile** ed € 631,30 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3, 6 e 7;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Sammartano Salvatore corrente in Marsala (€ 5.250,00, -25,7732%), Mastrantonio Salvatore Srl corrente in Erice (€ 6.762,35, -3,5%), Cialona Giovanna corrente in Petrosino (€ 4.963,00, -30%) e Nuova Edil Sfg Snc corrente in Alcamo (€ 5.491,26, -22,22%), con nota **prot. 17866** del 27/11/2017, è stato conferito incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ... *omissis* ..., Cod.Fisc. ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 4.963,00** (euro quattromilanovecentosessantatre/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z3A20F28A5**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati

[Su 36.7 2017]:

(RDO-Scheda\_121/2017MAC) **Trapani Viale Puglia 6 lotto 7/A**. Lavori da realizzarsi con estrema urgenza in consistenti nella messa in sicurezza e risanamento interno ed esterno del torrino scala e dei parapetti del terrazzo di copertura, anche tramite ausilio di piattaforma aerea omologata o mezzi equipollenti a norma di legge, al fine di eseguire la rimozione delle parti pericolanti e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, il risanamento delle parti in c.a. degradate mediante malte reoplastiche di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) ed il ripristino, a perfetta regola d'arte, di malte, intonaci, rivestimenti ecc., come di seguito riportato. 1. Demolizione, interno ed esterno, degli strati corticali di calcestruzzo ammalorati e/o in fase di distacco, di finiture prospettiche, malte e intonaci, rimozione di lastre di marmo collocate sui parapetti e prive dei requisiti di stabilità a causa della perdita delle proprietà leganti della malta o colla di fissaggio. 2. Risanamento, interno ed esterno, di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm 3. Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte. 4. Intonaco civile, esterno e interno, dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 5. Strato di finitura, interno ed esterno, di colore similare all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 6. Revisione di tutte le lastre di marmo esistenti sui parapetti, rimozione e adeguato ri-fissaggio delle lastre di marmo recuperabili, oltre l'eventuale integrazione con elementi analoghi e similari, mediante idonei collanti e "fisceraggio" con viti in acciaio inox, compreso tagli,

sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. In alternativa, previo insindacabile giudizio, parere ed autorizzazione del D.L., la ditta potrà integrare le parti mancanti mediante la realizzazione di malte ed intonaci come sopra descritto. 7. Sono altresì compresi l'impiego di piattaforma elevatrice omologata, ponteggi e/o altri mezzi equipollenti, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del F.I.R. ex D.Lgs. 152/2006, la redazione ed attuazione del P.S.S. D.Lgs. 81/2008 ai sensi delle norme in vigore. 8. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **4.963,00**, di cui € 210,00 per oneri sulla sicurezza, oltre IVA al 10% in reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16460	OLIVERI ANTONINO	01064A000010	Iacp	349/2
580	TAGLINI FRANCESCO PAOLO	01064A010010	Iacp	349/2
581	VULTAGGIO FRANCESCA	01064A010020	Iacp	349/2
16173	GIACALONE PIETRO	01064A020030	Iacp	349/2
13278	BONFIGLIO VINCENZO	01064A020040	Iacp	349/2
584	LAZZARA VITA	01064A030050	Iacp	349/2
15554	LAMIA ANNA	01064A030060	Riscattato	349/2
586	LAZZARA ANDREA	01064A040070	Riscattato	349/2
587	OLIVERI MICHELE	01064A040080	Riscattato	349/2
588	CAMPO SAVERIO	01064A050090	Iacp	349/2
16861	DI DIA ROSETTA	01064A050100	Iacp	349/2

## VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- essendo stati ultimati nel 2018, occorre effettuare una variazione di esigibilità dell'importo di € 4.963,00 base imponibile in favore della ditta esecutrice oltre € 496,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge, onde trarre il corrispondente mandato di pagamento dalla gestione competenze del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2020;
- che la ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ... *omissis* ..., Cod.Fisc. ... *omissis* ..., ha trasmesso la
  - **fattura n. 07 del 27/04/2018** di complessivi € **4.963,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5759/2018, ID SDI 102534669, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17866/2017**;

## PRESO ATTO che

- stante la presenza di unità immobiliari riscattate con nota/diffida **prot. 18429** del 05/12/2017 è stata chiesta la compartecipazione dei proprietari alle spese comuni, per complessivi € **1.498,30** come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Cap.	Millesimi	Quote
15554	LAMIA ANNA	01064A030060	Riscattato	349/2	90,865	€ 496,06
586	LAZZARA ANDREA	01064A040070	Riscattato	349/2	91,792	€ 501,12
587	OLIVERI MICHELE	01064A040080	Riscattato	349/2	91,792	€ 501,12

## VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "contabilità semplificata", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

## VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

## VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ... *omissis* ..., Cod.Fisc. ... *omissis* ..., complessivi € **4.963,00** (euro quattromilanovecentosessantatré/00) a saldo della citata fattura 7/2018, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ... *omissis* ...;

#### DARE ATTO

- che i lavori sono stati ultimati nel 2018;

#### EFFETTUARE

- conseguentemente, la variazione di esigibilità dell'imponibile di € 4.963,00 in favore della ditta esecutrice, oltre € 496,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge, ex determina di impegno n. 850/2017, dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** dell'anno 2017 all'anno 2018, come in premessa indicato;

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di **€ 4.963,00** (euro quattromilanovecentosessantatre/00) dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018 e precisamente
  - **€ 4.963,00 imponibile** ed € 496,30 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, gestione competenze, come di seguito specificato
    - **€ 4.963,00 imponibile** in favore della sopra qualificata ditta *Cialona Giovanna* a saldo della fattura 7/2018, giusto impegno di € 5.459,30 assunto con **D.A.G.P. n. 850** del 04/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 496,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

## INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere all'eventuale riscossione forzata del credito di **€ 1.498,30** sorto in favore dello IACP a seguito della diffida **prot. 18429** del 05/12/2017, da accertare sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, procedendo nei confronti dei condomini in premessa richiamati qualora inadempienti;

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

### AREA FINANZIARIA

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.963,00 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</b>	
<b>VISTO</b> di regolarità contabile		
Data 14-05-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	