



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 300 DEL 23-04-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 126

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 7.205,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **1.** [Verb.S.U.29/03/2018-Scheda_/2018 M.A.C] **Trapani Via delle Oreadi 105 lotto 6** istanza Cardillo P. prot. 4362/2018. Revisione dell'impianto idrico nell'appartamento in uso al Sig. Liotta Silvio, in prossimità del collettore e sostituzione del collettore dell'acqua calda, compresi raccordi, valvole, pezzi speciali, eventuali opere murarie e quant'altro necessario per eliminare le perdite rilevate nell'appartamento in conduzione al richiedente e dare l'impianto perfettamente ripristinato e funzionante. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos/Pss). Importo dei lavori a corpo € 290,00 compreso il ribasso come da verbale oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. **2.** [Verb.S.U.29/03/2018-Scheda_/2018 M.A.C] **Trapani Via Platone 16** istanza Maltese G. prot. 4363/2018 Revisione dell'impianto idrico e di scarico nell'appartamento soprastante il richiedente e sostituzione di tubazioni ammalorate, parti deteriorate, raccordi, valvole, pezzi speciali, opere murarie per l'esecuzione di saggi distruttivi ed il ripristino della rete idrica, della rete di scarico e di quant'altro necessario per eliminare le perdite rilevate nell'appartamento in conduzione al richiedente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos/Pss). Importo dei lavori a corpo € 760,00 compreso il ribasso come da verbale oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. [\(Su 9.1/2018\)](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, occorre formalizzare incarico per i lavori eseguiti all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ... omissis ...**, di importo complessivo a corpo pari a € 1.050,00 (euro millecinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD3230839B**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Lavori
13661	LIOTTA SILVIO	01247_050100	IACP	97/2	<u>1</u>
18985	MALTESE GIUSEPPE	01209B030080	IACP	97/2	<u>2</u>
10436	RICUPERO ANNA	01209B040100	IACP	97/2	<u>2</u>

2. (RDO - Scheda 55/2018 M.A.C.) **TRAPANI Via T. C. Giannitrapani Corte L.** Alloggio assegnato alla Sig.ra Matranga Paola - Istanza effettuata prot. 17355/2017 Rimozione totale della guaina impermeabilizzante posta nel tetto di copertura di tutto l'alloggio e smaltimento mediante trasporto e conferimento alle discariche del Comune. Preparazione del piano di posa dell'impermeabilizzazione, compresa il completo risvolto sui parapetti, mediante malta di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, idonea al ripristino e/o alla rasatura, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, compreso l'onere per la formazione di sguscie in corrispondenza di tutte le intersezioni al fine di eliminare angoli e spigoli retti, verifica dell'adesione ed eventuale rimozione, sostituzione, fissaggio e incollatura di pavimenti e/o rivestimenti di qualsiasi tipo, nonché integrazione degli elementi mancanti verifica della presenza di fessurazioni e delle adeguate pendenze ed eventuale revisione, rettifica e correzione di tutte le possibili anomalie riscontrate, compresa la revisione di bocchettoni, doccioni, raccordi e dispositivi vari di convogliamento delle acque e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Impermeabilizzazione di superfici aventi qualsiasi inclinazione, eseguita mediante fornitura e stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, in opera, di malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, previa adeguata preparazione del supporto, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. In caso di supporti in calcestruzzo dovranno essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto. Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 4 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m². I teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati

lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm. Il prodotto, in forma di film libero di spessore 2 mm/mano, dovrà avere le seguenti caratteristiche: adesione al calcestruzzo dopo 28 gg (EN 1542) (N/mm²) 1,0; compatibilità termica ai cicli di gelo-disgelo con sali disgelanti (EN 1542) (N/mm²) 0,8; elasticità (DIN 53504) (%) 30; crack-bridging statico a -20°C (EN 1062-7) (mm); classe A3 (>0,5 mm); permeabilità al vapore acqueo (EN ISO 7783-1) (m) sD = 2,4m μ = 1200; impermeabilità all'acqua (EN 1062-3) (kg/m²·h_{0,5}) < 0,05; permeabilità alla CO₂ (EN 1062-6) (m) sDCO₂ >50; reazione al fuoco (EN 13501-1) (Euroclasse) C, s1-d0; Il prodotto (in accordo con la norma EN 14891) dovrà avere le seguenti caratteristiche: impermeabilità all'acqua in pressione (1,5 bar per 7 gg di spinta positiva); nessuna penetraz.; crack-bridging ability a +20°C (mm) 0,9; crack-bridging ability a -20°C (mm) 0,8; adesione iniziale (N/mm²) 0,8; adesione dopo immersione in acqua (N/mm²) 0,55; adesione dopo azione del calore (N/mm²) 1,2; adesione dopo cicli di gelo-disgelo (N/mm²) 0,6. **Ispezione integrale dell'intradosso dei soffitti, travi e muri del primo piano ed anche del soffitto con pannello in cartongesso.** Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture ammalorate all'interno dell'alloggio, e se necessario dei fondelli di laterizio dei solai in fase di distacco poiché potrebbero costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti; rimozione degli strati corticali anche nella muratura esterna del cortile e sigillatura di lesioni mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura pressione e lavaggio delle parti scoperte. Risanamento, interno ed esterno, di strati corticali di strutture in c.a. mediante energica spazzolatura delle barre in c.a., eventuale integrazione delle barre mancanti, protezione delle barre rivenute con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, a base di gesso emidrato ed anidro, inerti minerali leggeri e isolanti, miscelati con idonei aggreganti, atto ad assicurare un contributo all'isolamento termico (coefficiente di conducibilità termica non superiore a 0,129 W/m²°K nonché una protezione antincendio REI 120 sulla faccia esposta al fuoco, su parete di forati da 8 cm) formato da uno strato applicato a macchina, con predisposti i sestri, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale, compreso l'impiego di idonea rete porta intonaco nelle giunzioni. Eventuale impiego di ponteggi, trabattelli, piattaforma e qualsiasi opera provvisoria e/o di servizio necessaria per l'esecuzione dei lavori, a norma di legge, compresi i relativi oneri e adempimenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di architrave in marmo previa ripresa della muratura. Restano altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 7.986,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. [\[Su 9/2/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte SM Costruzioni € 7.000,00, Buscemi Giovanni € 6.869,00, Mastrantonio Srl € 7.000,00, Domus Edil Srl € 7.283,23, Dieffe Impianti € 6.101,74, Nuova Edil Sfg Snc € 5.888,80, Cocip Snc di I. Pulizzi & C. € 5.895,93, Pegaso Costruzioni Srl € 6.742,58, C.E.S.A. Srl € 6.260,23, Ciaravolo Luigi € 10.900,00, Renda Salvatore € 7.050,00, Sammartano Salvatore € 6.900,00, SAVEDIL Srl € 6.341,16, Cesos Srl di Oddo G. & F. € 7.400,00, Cialona Giovanna € 5.500,00 e Suriano Michelangelo € 6.102,354, è necessario conferire incarico d'urgenza all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita ... *omissis* ..., Cod.Fisc. ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **5.500,00** (euro cinquemilacinquecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z18230A09F**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condmino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1438	MATRANGA PAOLA	01088_000200	IACP	349/2

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa al progressivo 1 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa al progressivo 2 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;

- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori di somma urgenza eseguiti ai sensi dell'art. 163 D.Lgs. 50/2016 e dei lavori da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa rispettivamente illustrato ai progressivi 1 (CIG:ZD3230839B) e 2 (CIG:Z18230A09F);
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 7.205,00** di cui **€ 6.550,00** imponibile ed € 655,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito precisato:
 - **€ 1.155,00** di cui **€ 1.050,00** imponibile ed € 105,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 1 e specificamente
 - **€ 1.155,00** di cui **€ 1.050,00** imponibile in favore della sopra qualificata impresa *Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C.* ed € 105,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
 - **€ 6.050,00** di cui **€ 5.500,00** imponibile ed € 550,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 2 e specificamente
 - **€ 6.050,00** di cui **€ 5.500,00** imponibile in favore della sopra qualificata impresa *Cialona Giovanna corrente in Petrosino* ed € 550,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
- 3) **FORMALIZZARE** l'incarico per i lavori di somma urgenza eseguiti ai sensi dell'art. 163 D.Lgs. 50/2016 e conferire incarico per i lavori da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa rispettivamente illustrato ai progressivi 1 e 2;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
- 5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI
SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 7.205,00.**

Impegno n° 637 Anno Gestione : 2018

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: € 1.155,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 638 Anno Gestione : 2018

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 6.050,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

7.205,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 23-04-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE