



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

DETERMINA N. 361 DEL 14-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 151

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 11.362,86 IMPRESE VARIE.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 295 del 23/04/2018:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 22 - Sig.ra Cordaro Francesca
- 2) Salemi – Via A. Moro – Lotto 40 - Sig. Cannavò Giovanni
- 3) Erice – Via N. Rodolico, 2/A - Sig. Russo Giuseppe
- 4) Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio M. Antonietta
- 5) Erice – Via 481 – Lotto 81 - Sig. Barbara Salvatore
- 6) Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio M. Antonietta
- 7) Erice – Via Giovanni Verducci, 16 - Sig.ra Bisbini Anna Maria
- 8) Salemi – Via L. Pirandello, 1 - Sig.ra Palermo Leonarda
- 9) Erice – Via 481 – Lotto 81 - Sig.ra Messina Maria
- 10) Salemi – Via A. Da Messina, 26 - Sig. Maiorana Antonino

2) si è impegnata:

- la somma complessiva di € **14.125,39** (euro Quattordicimilacentocinquante/39) , **di cui € 1.284,14**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- la somma complessiva di € **4.030,44** (euro Quattromilatrecento/44), **di cui € 366,41**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

- 1) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 22 - Sig.ra Cordaro Francesca - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 2020 di prot. del 15/02/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 602,75 oltre IVA.
- 2) Salemi – Via A. Moro – Lotto 40 - Sig. Cannavò Giovanni - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 2791 di prot. del 01/03/2018 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 2.359,27 oltre IVA.
- 3) Erice – Via N. Rodolico, 2/A - Sig. Russo Giuseppe - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 2793 di prot. del 01/03/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 621,76 oltre IVA.
- 4) Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio M. Antonietta - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 2818 di prot. del 02/03/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.776,40 oltre IVA.
- 5) Erice – Via 481 – Lotto 81 - Sig. Barbara Salvatore - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 2819 di prot. del 02/03/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 1.846,27 oltre IVA.
- 6) Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio M. Antonietta - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 2820 di prot. del 02/03/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.520,77 oltre IVA.

- 7) Erice – Via Giovanni Verducci, 16 - Sig.ra Bisbini Anna Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 3959 di prot. del 22/03/2018 - **Impresa C.E.S.O.S s.n.c.** - Importo €. 1.196,00 oltre IVA.
- 8) Salemi – Via L. Pirandello, 1 - Sig.ra Palermo Leonarda - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 3961 di prot. del 22/03/2018 - **Impresa Sammartano Salvatore** - Importo €. 1.808,27 oltre IVA.
- 9) Erice – Via 481 – Lotto 81 - Sig.ra Messina Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 3963 di prot. del 22/03/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 698,66 oltre IVA.
- 10) Salemi – Via A. Da Messina, 26 - Sig. Maiorana Antonino - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 3965 di prot. del 22/03/2018 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. 1.075,13 oltre IVA.

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che le imprese hanno trasmesso la seguenti fatture:

- 1) **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo &C.** Fattura n° 17_18 del 30/04/2018 di complessivi €. 3.774,50 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/6017;
- 2) **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** Fattura n° 18_18 del 30/04/2018 di complessivi €. 2.518,87 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/6018;
- 3) **Impresa C.E.S.O.S s.n.c.** - Fattura n° 9_18 del 04/05/2018 di complessivi €. 1.155,94 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/6255;
- 4) **Impresa Sammartano Salvatore** Fattura n° 15/PA del 07/05/2018 di complessivi €. 1.806,37 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/6293;
- 5) **Impresa Renda Salvatore** Fattura n° 28_18 del 04/05/2018 di complessivi €. 1.074,18 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/6259;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21 - Marsala			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio M. Antonietta	2818 02/03/2018 Z5D235ED8F	17_18 30/04/2018	€. 3.774,50

Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21 - Marsala			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio M. Antonietta	2820 02/03/2018 ZB5235EDBF	18_18 30/04/2018	€. 2.518,87

Impresa CESOS s.n.c. di Oddo Giuseppe e Francesco - Via Favignana, 22 – Valderice			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Giovanni Verducci, 16 - Sig.ra Bisbini Anna Maria	3959 22/03/2018 Z66236BFD8	9_18 del 04/05/2018	€. 1.155,94

Impresa SAMMARTANO SALVATORE - C/Da Bosco , 758 – Marsala			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt. con Iva
Salemi – Via L. Pirandello, 1 - Sig.ra Palermo Leonarda	3961 22/03/2018 Z33235ECOB	15/PA 07/05/2018	€. 1.806,37

Impresa RENDA SALVATORE - Via M. G. Asaro,12- Paceco

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Salemi – Via A. Da Messina, 26 - Sig. Maiorana Antonino	3965 22/03/2018 Z91236B9C9	28_18 04/05/2018	€. 1.074,18

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Leggio M. Antonietta - Salemi – Via A. Moro, 3 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20023- 030050 – codice inquilino 10643;
2. Sig.ra Leggio M. Antonietta - Salemi – Via A. Moro, 3 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20023-030050 – Cod. inquilino 10643;
3. Sig.ra Bisbini Anna Maria - Erice – Via Giovanni Verducci, 16 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09134-000010 – Cod. Inquilini 14377;
4. Sig.ra Palermo Leonarda - Salemi – Via L. Pirandello, 1 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20032 - 010010 – codice inquilino 10693;
5. Sig. Maiorana Antonino - Salemi – Via A. Da Messina, 26 - costruito con legge 241/68 di proprietà comunale con il codice immobile 20055 – 000130 - codice inquilino 14394;

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

- 1) **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. Lotto CIG: Z5D235ED8F**
- 2) **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. Lotto CIG: ZB5235EDBF**
- 3) **Impresa C.E.S.O.S s.n.c. Lotto CIG: Z66236BFD8**
- 4) **Impresa Sammartano Salvatore Lotto CIG: Z33235ECOB**
- 5) **Impresa Renda Salvatore Lotto CIG: Z91236B9C9**

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020.

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE:

- 1. Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** - con sede in Marsala - Via Barbaro, 21 - Partita Iva: ... *omissis* ..., complessivi € **6.293,37** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€ 629,34 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso UNICREDIT di Marsala, Via XI Maggio Agenz. B - **Cod. IBAN:** ... *omissis* ..., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **6.922,71** (euro Seimilanovecentoventidue/71), di cui **€ 6.293,37 imponibile** a saldo delle citate fatture n° 17_18 di € 3.774,50 ; n. 18_18 di € 2.518,87 e **€ 629,34 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € **6.926,89**, di cui € **6.297,17** imponibile in favore dell'impresa **OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** ed € **629,72** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 295 del 23/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 4,18;**
- 2. All'Impresa SAMMARTANO SALVATORE** - con sede in Marsala - C/da Bosco,758 - P. Iva: ... *omissis* ..., complessivi € 1.806,37 a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 180,64 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario **Cod. IBAN:** ... *omissis* ..., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.987,01** (euro Millecentoottantasette/01), di cui **€ 1.806,37 imponibile** a saldo della citata fattura n. 15/PA di € 1.806,37, e **€ 180,64 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € **1.989,10** , di cui € **1.808,27** imponibile in favore dell'impresa **SAMMARTANO SALVATORE** ed € **180,83** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 295 del 23/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 2,09;**
- 3. All'Impresa RENDA SALVATORE** - con sede in Paceco - Via M.G. Asaro - P. Iva: ... *omissis* ..., complessivi € 1.074,18 a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 107,42 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso B.C.C. Don Rizzo – Agenzia di Paceco **Cod. IBAN:** ... *omissis* ..., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.181,60** (euro Millecentoottantauno/60), di cui **€ 1.074,18 imponibile** a saldo della citata fattura n. 28_18 di € 1.074,18, e **€ 107,42 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € **1.182,64** , di cui € **1.075,13** imponibile in favore dell'impresa **RENDA SALVATORE** ed € **107,51** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 295 del 23/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 1,04;**
- 4. Impresa C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO Giuseppe e Francesco** – con sede in Valderice, Via Favignana, 22 Partita Iva: ... *omissis* ..., complessivi € **1.155,94** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 115,60 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BCC ex S.P. Grammatico – Agenzia di Napola – **Cod. IBAN:** ... *omissis* ..., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.271,54** (euro Milleduecentosettantauno/54), di cui **€ 1.155,94 imponibile** a saldo della citata fattura n. 9_18 di € 1.155,94; e **€ 115,60 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del Bilancio di previsione 2018/2020, gestione competenze, giusto impegno di € **1.315,60**, di cui € **1.196,00** imponibile in favore dell'impresa **C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO Giuseppe e Francesco** ed € **119,60** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 295 del 23/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 44,06;**

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Leggio M. Antonietta - Salemi – Via A. Moro, 3 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20023- 030050 – codice inquilino 10643;
2. Sig.ra Leggio M. Antonietta - Salemi – Via A. Moro, 3 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20023-030050 – Cod. inquilino 10643;
3. Sig.ra Bisbini Anna Maria - Erice – Via Giovanni Verducci, 16 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09134-000010 – Cod. Inquilini 14377;
4. Sig.ra Palermo Leonarda - Salemi – Via L. Pirandello, 1 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20032 - 010010 – codice inquilino 10693;
5. Sig. Maiorana Antonino - Salemi – Via A. Da Messina, 26 - costruito con legge 241/68 di proprietà comunale con il codice immobile 20055 – 000130 - codice inquilino 14394;

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 11.362,86 IMPRESE VARIE.</i>	

VISTO di regolarità contabile

Data 14-05-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------