



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 325 DEL 04-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 131

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 7.554,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA NUOVA EDIL SFG SNC.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con determina n. 181 DEL 09-03-2018 si è preso atto dei lavori di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetro;
- si è conseguentemente impegnata la somma € **8.309,40** di cui € 7.554,00 base imponibile ed € 755,40 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- Pertanto è stato affidato incarico alla ditta NUOVA EDIL SFG SNC avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori, di importo complessivo a corpo pari a € **7.554,00** (diconsi euro settemilacinquecentocinquantaquattro/00) al netto dell'IVA al 10%:

(scheda/verbale 6/2018/C.vetrano) Castelvetro – P.le R. Tondi n.1 lotto 7. Segnalazione Sig.ra Valmore Marianna.

Intervento riguardante le parti di intonaci ammalorati, lesionati e/o già rimossi precedentemente nei prospetti, in tutti i balconi ad esclusione di quelli di pertinenza degli alloggi di proprietà dei privati (n.2 alloggi), nei pilastri posti ad angolo dell'edificio e nella grondaia.

- a) Rimozione e ripristino intonaci esterni ivi compreso lo strato di finitura finale nei colori similari a quelli esistenti, previo il risanamento strutturale consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2.
- b) Eventuale smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi nonché tassellatura di quelle parzialmente divelte;
- c) Ripristino delle zanche di ancoraggio inferriate balconi ove necessitano. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi cucina e soggiorno. comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4. e' compresa li eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

LOTTO CIG: **Z292288E74**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta NUOVA EDIL SFG SNC avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ... *omissis* ..., ha trasmesso la seguente fattura:

- **fattura n. FATTPA 16/18 del 24/03/2018** di complessivi € **7.554,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5075/2018, ID SDI 101225766;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE:

- alla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ... *omissis* ..., € **7.554,00** (diconsi euro settemilacinquecentocinquantaquattro/00) a saldo della suindicata fattura **16/18** di € **7.554,00** mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ... *omissis* ...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a € **7.554,00** in favore della ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** a saldo delle fatture **16/18** di €. **7.554,00**, dallo stanziamento di spesa di cui **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € **8.309,40** assunto con **D.D.Tec. n. 181 DEL 09/03/2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 755,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 7.554,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA NUOVA EDIL SFG SNC.	
VISTO di regolarità contabile		
Data 04-05-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	