



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 298 DEL 23-04-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 124

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 4.879,03.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Verb.S.U.14/03/2018-Scheda45/2018M.A.C] **Trapani Via Nicolò Rodolico lotto 3/C**. Istanza Damiano Daniela prot. 3530/2018. Revisione di tutta la colonna montante di adduzione e nella centralina dell'alloggio della Sig.ra Damiano sostituzione dei collettori dell'acqua fredda, la formazione delle giunzioni mediante raccordi in ottone, collegamenti ed eventuali fornitura di pezzi speciali e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € **360,00** compreso il ribasso e oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. [Su 7.1/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. **3891** del 21/03/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **360,00** (euro trecentosessanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0F22CDE51**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16426	DAMIANO DANIELA	01222C000010	IACP	97/2

2. (S.U.)-Scheda n.1529/18 **MAZARA DEL VALLO – Via Emanuele Sansone – Pal. 3** – P.2 - Inq. RUSSO MARIA - Istanza prot. n. 2616 del 27/02/2018 – Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, all'uopo occorrente al fine del raggiungimento del tetto a falda dell'edificio a due elev. f.t., di: A)-Ripristino del bocchettone di scarico delle acque piovane in lamiera zincata, rinvenuto ammalorato ed ossidato, nella copertura non praticabile dell'immobile; B)-Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, della porzione di guaina prefabbricata bituminosa a fogli dello spessore di mm.3, dalla copertura non praticabile a falda dell'edificio di 2 elev. f.t., per complessivi mq 4,00 circa; C)-Pulizia e ripristino del piano di posa per la stessa superficie e successiva formazione, con utilizzo di adeguata malta reoplastica, dello sguincio nei tratti perimetrali interessati, al fine di eliminare gli spigoli vivi e favorire una migliore adesione negli stessi; D)-F. e applicazione a spatola o a spruzzo con intonacatrice per la superficie complessiva di mq 4,00 circa (compresi i tratti verticali perimetrali interessati, per l'altezza minima di cm.15), di nuova impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani/strati da mm 2 circa cad., a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di guaina mono o bicomponente elastica a grana fine, a base di fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale complessivo non inferiore a 3 mm.; E)-Ripristino della colonna pluviale di scarico dell'acqua piovana, rinvenuto distaccato dal gomito nella parte superiore e controllo/serraggio dei supporti della stessa. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **880,00** oltre IVA al 10%, compreso ribasso come da verbale. [Su 7.2/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. **3895** del 21/03/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **CESOS S.n.c.** di Oddo Giuseppe e Francesco corrente in Valderice loc. Crocovie via Favignana 22, P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **880,00** (euro ottocentoottanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9622D5EDE**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
6241	RUSSO MARIA	13080_020030	Regione	<u>97/3</u>

3. (Verbale S.U. del 15/03/2018 - Scheda 47/2018 M.A.C.) **Trapani Via Michele Amari n. 63 lotto 40**. Istanza prot. 3531/2018 Sig. Giano Claudio. Revisione della tubazione di scarico posta all'interno del cavedio e sostituzione della tubazione ammalorata e/o deteriorata. Oltre alla sostituzione della tubazione si prevede la rimozione e il ripristino dell'intonaco ammalorato. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Importo dei lavori a corpo € **300,00** oltre IVA oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [\[Su 7.3/2018\]](#)
- Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 3900** del 21/03/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ... *omissis* ..., P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **300,00** (euro trecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7222D9FAE**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14870	GIANO CLAUDIO	01004_010040	Comune	97/3

4. ^[RDO] **TRAPANI Via Verdinois 9 scale A-B-C**. Istanza Sig. Noto Nicolò prot. 3117/2018. Prosciugamento e smaltimento dell'acqua rilevata nei vani di fondazione dell'intero lotto, composto da tre scale, con l'ausilio dei mezzi idonei all'espurgo, smaltimento dei liquami prelevati, pulitura, disinfestazione, ispezione e revisione delle colonne di scarico, collettori, tubi di adduzione e quant'altro necessario per dare i luoghi salubri. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (produzione del Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss/Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 1.450,00 oltre IVA come da offerta [\[Su 7.4/2018\]](#)
- Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Trapani Spurghi snc € 1.900,00, OASI sas di Zinna M. € 1.450,00 e Palma Autospurghi srl (offerta incompleta, priva dei lavori di revisione degli scarichi, pertanto non confrontabile) € 636,00, con nota **prot. 4016** del 23/03/2018 è stato conferito incarico all'impresa **O.A.S.I. S.a.s.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA ... *omissis* ... per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.450,00** (euro millequattrocentocinquanta/00) oltre l'IVA al **22%** in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5522DE748**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Cap.
11147	GIORDANO SALVATORE	01214_00001A	Riscattato	97/2
15899	VENZA MICHELE	01214_010020	Riscattato	97/2
11515	GUZZI ANTONIO CARLO	01214_010030	Riscattato	97/2
11750	REINA GIOVANNI	01215A000010	Iacp	97/2
10420	RINAUDO ROSA	01215A000020	Iacp	97/2
11752	BARROVECHIO GIUSEPPA	01215A010030	Iacp	97/2
10419	VIRGILIO FRANCESCO	01215A010040	Riscattato	97/2
11754	SERENO MARIA G.PPINA	01215A020050	Riscattato	97/2
10423	VIRGILIO FRANCESCO	01215A020060	Riscattato	97/2
11756	PEDONE GIOVANNI	01215A030070	Iacp	97/2
11757	GIACALONE FRANCESCO	01215A030080	Iacp	97/2
11152	MAZZA ANNA MARIA	01215A040090	Riscattato	97/2
11759	PALERMO CROCIFFISSA	01215A040100	Iacp	97/2
11156	MICELI GIACOMO	01215A050110	Iacp	97/2
11761	BADALUCCO BENITO	01215A050120	Iacp	97/2
19764	AZZARO ALESSANDRO	01215B00001A	Iacp	97/2
11765	MALTESE GIOVANNI	01215B00002A	Riscattato	97/2
11990	NICOLOSI STEFANO	01215B010030	Iacp	97/2
11767	GALIA LUCIANO	01215B010040	Iacp	97/2
11768	BATTAGLIERI ANTONIO	01215B020050	Iacp	97/2
11769	RIZZO NATALE	01215B020060	Riscattato	97/2
11770	VALENTI GIUSEPPE	01215B030070	Iacp	97/2

10444	NOTO NICOLO'	01215B030080	Riscattato	97/2
412	MARTINELLI FRANCESCA	01215B040090	IACP	97/2
10432	SCARDINA GASPARE	01215B040100	IACP	97/2
11774	DI GAETANO ANDREA	01215B050110	Riscattato	97/2
11775	COSTANTINO VINCENZA	01215B050120	IACP	97/2
16091	CUSENZA ANNA	01215C000010	IACP	97/2
11164	ROMANO ANTONINO	01215C000020	IACP	97/2
11778	DI DIO GIOVANNA	01215C010030	IACP	97/2
11779	ANSELMO GIUSEPPE	01215C010040	IACP	97/2
11780	MAGGIO ANTONINA	01215C020050	IACP	97/2
11185	CARUSO MARIA	01215C020060	IACP	97/2
11848	TRAPANI GIOVANNA	01215C030070	IACP	97/2
11177	LIPARI ANTONIA	01215C030080	IACP	97/2
11784	D'AMICO VINCENZO	01215C040090	IACP	97/2
11785	MAGGIO GIOVANNI	01215C040100	IACP	97/2
11786	FEDERICO CATERINA	01215C050110	IACP	97/2
11153	GRAMMATICO GIUSEPPE	01215C050120	IACP	97/2

5. (Verbale S.U. del 19/03/2018 - Scheda 49/2018 M.A.C.) **Trapani Via Vito Catalano 20 lotto 1/A**, Istanza prot. 16212/2017 inquilina Cammareri Letizia. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo è € **600,00** oltre IVA in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [Su 7.5/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. **4018** del 23/03/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **INGRASSIA FRANCESCO** con sede in Erice nella Piazza Papa Giovanni XXIII Lotto 52, P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **600,00** (euro seicento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0D22DF340**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11954	CAMMARERI LETIZIA	01220A030070	IACP	97/2

6. (RDO-Scheda-51/2018 M.A.C.) **TRAPANI Via Martiri di Nassiriya edif. 4**, Istanza Sig. Silvestro Vincenzo prot. 3249/2018. Revisione e sostituzione della colonna di scarico e/o deteriorata e del collegamento degli scarichi alla colonna dell'alloggio del sesto piano assegnato al Sig.ra Orlando Raimonda compresa la revisione dello scarico della vasca. Oltre alla sostituzione del tubo si prevede che se occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessari, della pavimentazione o dei pezzi sanitari, il ripristino dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **687,30** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta [Su 7.6/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Savedil srl € 751,24, House Service sas € 749,00, Mastrantonio Salvatore srl € 750,00, Dieffe Impianti € 800,00, Vi. Ba srl € 798,00, Sammartano Salvatore € 800,00, Donato Fabrizio € 797,66, Co.Ci.P snc € 687,30 e Renda Salvatore € 740,00, con nota prot. **4058** del 23/03/2018 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 - Cod.Fisc./P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **687,30** (euro seicentoottantasette/30) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9222E8002**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16948	SILVESTRO VINCENZO	01261_050140	IACP	349/2

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei privati alle spese condominiali relative ai lavori descritti al progressivo 4, pari a complessivi [1.450,00*1,22/39=] € **498,96**, salvo variazioni in corso d'opera, da accertare sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavoro	Quota
11147	GIORDANO SALVATORE	01214_00001A	Riscattato	€ 45,36
15899	VENZA MICHELE	01214_010020	Riscattato	€ 45,36
11515	GUZZI ANTONIO CARLO	01214_010030	Riscattato	€ 45,36
10419	VIRGILIO FRANCESCO	01215A010040	Riscattato	€ 45,36
11754	SERENO MARIA G.PPINA	01215A020050	Riscattato	€ 45,36
10423	VIRGILIO FRANCESCO	01215A020060	Riscattato	€ 45,36
11152	MAZZA ANNA MARIA	01215A040090	Riscattato	€ 45,36
11765	MALTESE GIOVANNI	01215B00002A	Riscattato	€ 45,36
11769	RIZZO NATALE	01215B020060	Riscattato	€ 45,36
10444	NOTO NICOLO'	01215B030080	Riscattato	€ 45,36
11774	DI GAETANO ANDREA	01215B050110	Riscattato	€ 45,36

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1, 2, 3 e 5 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 4 e 6 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 4.879,03** (euro quattromilaottocentosettantanove/03), di cui **€ 4.277,30 imponibile** ed € 601,73 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito precisato:

- **€ 2.825,00** di cui **€ 2.410,00 imponibile** ed € 415,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 4, 5 e specificamente
 - **€ 396,00** di cui **€ 360,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C.* ed € 36,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
 - **€ 1.769,00** di cui **€ 1.450,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Oasi sas di Zinna Massimo & C.* ed € 319,00 per IVA al **22%** in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;
 - **€ 660,00** di cui **€ 600,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Ingrassia Francesco* ed € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;
 - **€ 1.298,00** di cui **€ 1.180,00 imponibile** ed € 118,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 2, 3 e specificamente
 - **€ 968,00** di cui **€ 880,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cesos snc di Oddo G.ppe & F.sco* ed € 88,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
 - **€ 330,00** di cui **€ 300,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Riggio Giuseppe* ed € 30,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - **€ 756,03** di cui **€ 687,30 imponibile** ed € 68,73 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 e specificamente
 - **€ 756,03** di cui **€ 687,30 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C.* ed € 68,73 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei proprietari privati alle spese per i lavori condominiali illustrati in premessa al progressivo 4, pari a complessivi € 498,96, salvo imprevisti;
- 6) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di **€ 498,96** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavoro	Quota
11147	GIORDANO SALVATORE	01214_00001A	Riscattato	€ 45,36
15899	VENZA MICHELE	01214_010020	Riscattato	€ 45,36
11515	GUZZI ANTONIO CARLO	01214_010030	Riscattato	€ 45,36
10419	VIRGILIO FRANCESCO	01215A010040	Riscattato	€ 45,36
11754	SERENO MARIA G.PPINA	01215A020050	Riscattato	€ 45,36
10423	VIRGILIO FRANCESCO	01215A020060	Riscattato	€ 45,36
11152	MAZZA ANNA MARIA	01215A040090	Riscattato	€ 45,36

11765	MALTESE GIOVANNI	01215B00002A	Riscattato	€ 45,36
11769	RIZZO NATALE	01215B020060	Riscattato	€ 45,36
10444	NOTO NICOLO'	01215B030080	Riscattato	€ 45,36
11774	DI GAETANO ANDREA	01215B050110	Riscattato	€ 45,36

7) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto: <i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 4.879,03.</i>	

Impegno n° 625 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 396,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 626 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.769,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 627 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 660,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 628 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 968,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 629 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 330,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 630 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 756,03 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
4.879,03
Ai capitoli sopradescritti

Data 23-04-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE