



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 326 DEL 04-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 132

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NELL'EDIFICIO POPOLARE SITO NEL COMUNE DI CASTELVETRANO, PARTANNA E POGGIOREALE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 9.405,60.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (verbale 18/2018/Cvetrano) **Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 2/D** . Segnalazione Sig.ra Cappuccio Giuliana- istanza 3182/2018.

- Demolizione parziale del cavedio in corrispondenza del vano autoclave, sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite.
- Formazione di passo d'uomo per l'accesso ai vani fondazione e successiva fornitura e collocazione di botola in ghisa delle dimensioni 60x60;
- Sostituzione della colonna montante di adduzione deteriorate in corrispondenza dei vani fondazione, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie.
- Formazione di accesso a passo d'uomo in corrispondenza della pavimentazione del porticato attraverso la demolizioni della parte di solaio di copertura dei vani fondazione strettamente necessaria. Fornitura e collocazione di botola in ghisa completa di telaio e prosciugamento delle acque rilevate con l'ausilio di mezzi idonei all'espurgo nelle fondazioni.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 12/03/2018 è stato affidato incarico alla ditta **SAVEDIL s.r.l.**, avente sede in Marsala, C.da Casazze, 215/A P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 2.000,00 (diconsi euro duemila/00) al netto dell'IVA al 10%.

2. (scheda/verbale 18bis/2018/C.vetrano) **Castelvetro – via C. A. Dalla Chiesa lotto 2/D** Sig.ra Cappuccio Giuliana
Formazione di bypass di una delle due colonne montanti idriche che dal vano autoclave si collega il tratto di adduzione posto all'interno del cavedio sul lato sinistro dell'edificio, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori e la quantificazione economica, con nota **prot. 4654** del 09/04/2018 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **SAVEDIL s.r.l.**, avente sede in Marsala, C.da Casazze, 215/A P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori integrativi sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.000,00** (euro mille/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge.

LOTTO CIG: **Z1922E6547**

3. (verbale 21/2018/Cvetrano) **Castelvetrano – via Magellano n.1** . Segnalazione Comune - istanza 3537/2018.

- Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'alloggio Sig. Favara Gaspare (p.t.). I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e di alimentazione dell'impianto di pressurizzazione attraverso saggi distruttivi al fine di ricercare e localizzare la posizione della perdita, e la conseguente sostituzione dei tratti ammalorati o corrosi.
- Taglio della pavimentazione nel locale autoclave in corrispondenza della parete adiacente dell'alloggio Sig. Favara, impermeabilizzazione fra parete e pavimento con guaina bituminosa e successivo ricolmamento del taglio con conglomerato cementizio.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 20/03/2018 è stato affidato incarico alla ditta **OLMO COSTRUZIONI s.a.s.** di Forgia Vincenzo Nicolo' & C., corrente in Marsala, via Barbaro, 21 P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.050,00 (diconsi euro millecinquanta/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge. LOTTO CIG: **Z7822FABE3**

– sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, negli edifici popolari siti nel Comune di Castelvetrano, Partanna e Poggioreale, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

– in data 28/03/2018 è stato pubblicato un avviso sul sito istituzionale dell'Istituto, fissando il termine del 15/04/2018 per la presentazione delle offerte;

– la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Partanna, Poggioreale e Castelvetrano.

Avviso per la procedura aperta n. 3/2018.

Si invitano gli Operatori Economici risultanti **iscritti all'albo** di questo Istituto, interessati ed in possesso delle caratteristiche e qualifiche adatte per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati, a formulare esplicita offerta.

4. (scheda/verbale 01/2018/Part) **Partanna – via L. Sturzo 33 – segnalazione VV.UU. Comune 2337/2018.**

Intervento localizzato nell'alloggio disabitato posto al 2° piano.

- Parziale tompagnatura nei due infissi di accesso al terrazzino con segnati di tufo fino all'altezza di circa cm.50 dal pavimento e chiusura con tavole di legno degli stessi infissi esterni onde impedire all'acqua piovana di infiltrarsi all'interno dell'alloggio.
- Sturatura del chiusino posto sulla pavimentazione del terrazzino.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **300,00** oltre IVA al 10%.

5. (scheda/verbale 1/2018/Pogg) **Poggioreale – via Sardegna n.26** Sig.ra Cacioppo Angela – istanza 2620/2018.

Eliminazione delle infiltrazioni arrecate agli alloggi Sig.ra Cacioppo e Cangelosi attraverso:

- Impermeabilizzazione grondaia previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastich o simili con interposta rete di rinforzo.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **430,00** oltre IVA al 10%.

6. (scheda/verbale 2/2018/Pogg) **Poggioreale – via Selinunte n.3** Sig.ra Marino Brigida – istanza 2135/2018..

Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'alloggio Sig.ra Marino attraverso:

- Ripristino e fissaggio della lamiera coprigiunto nonché applicazione di materiale siliconico ad impedire l'infiltrazione dell'acqua piovana.
- Impermeabilizzazione terrazzo di copertura con boiacatura cementizia additivata con apposita resina previo la preparazione e pulitura del supporto nonché sigillatura delle fughe fra la pavimentazione in campigiane.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **1.200,00** oltre IVA al 10%.

7. (scheda/verbale 22/2018/Cvetrano) **Castelvetrano – via C.A. Dalla Chiesa lotto 4/B.** Amm.re Cond. – istanza prot.n. 3588/2018.

- Sostituzione del piatto doccia alloggio 3°p. Sig. Gagliano Alessio, comprese opere idrauliche di raccordo, sostituzione ed integrazione dell'impianto esistente e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti.

- Tinteggiatura per interni con pittura lavabile (idropittura) previo ripresa di intonaci, nel soffitto Wc alloggio 2°p. Sig.ra Maranzano Francesca applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **695,00** oltre IVA al 10%.

8. (scheda/verbale 23/2018/Cvetrano) **Castelvetrano – via Vespucci n.3.** Sig. Fasulo Bartolomeo. – istanza prot.n. 3888/2018.

Revisione della copertura a falda in corrispondenza del vano letto comprendente la risistemazione di quelle fuori posto la rimozione e la sostituzione delle tegole rotte.

Il tutto dovrà essere eseguito nel rispetto delle norme che regolamentano la sicurezza sui luoghi di lavoro in quota sui tetti attraverso l'uso di dispositivi anticaduta.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 620,00** oltre IVA al 10%.

9. (scheda/verbale 24/2018/C.vetrano) **Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 4 scala A** Sig. Noto Francesco – istanza 4000/2018.

- Impermeabilizzazione parete esterna in corrispondenza del vano cameretta, bagno e letto attraverso l'applicazione a pennello di prodotto liquido trasparente idrorepellente siliconico e non pellicolante.
- Rimozione e sostituzione delle lastre di marmo rotte nel balcone cameretta;
- Ripresa di intonaci esterni in corrispondenza della grondaia del balcone cucina.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 1.390,00** oltre IVA al 10%.

10. (scheda/verbale 25/2018/C.vetrano) **Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 4 scala A** Sig. Noto Giovanni – istanza 3712/2018.

- Revisione integrale dell'impianto igienico-sanitario vano bagno, al fine di eliminare le infiltrazioni che causano umidità sulle pareti del vano letto. Comprese opere murarie di demolizione per effettuare i saggi e le riparazioni, sostituzioni di tutti i componenti ammalorati o deteriorati della rete idrica con nuovi elementi del tipo multistrato e della rete di scarico con tubi e/o pezzi speciali in pvc pesante, innesti raccordo ed ogni onere e magistero per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte. Le opere murarie di ripristino andranno eseguite con l'impiego di tecnologie e materiali analoghi e similari agli esistenti, fino allo strato di tonachino compreso, escluso opere di pitturazione; le piastrelle delle porzioni di pavimento e dei rivestimenti dismessi o demoliti andranno ripristinate con elementi di formato e qualità uguali agli esistenti con colori simili;
- Sostituzione della vasca da bagno in stato di ossidazione, che su richiesta dell'inquilino, verrà sostituita con un piatto doccia, comprese opere idrauliche di raccordo, sostituzione ed integrazione dell'impianto esistente e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 1.200,00** oltre IVA al 10%.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

Modalità di presentazione delle offerte:

L'offerta dovrà pervenire, entro il **15/04/2018** **esclusivamente** tramite la seguente pec :

iacptpec.it

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 5.660,00 IVA e oneri sicurezza (€ 175,00) esclusi, nonché l'oggetto del presente avviso.

Procedura di affidamento - I lavori saranno affidati direttamente **a corpo** con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori — Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (venti) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata al Geom. T. Martinez - 0923.823171 mail: martinez.it

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

ditta	Sede	n. iscrizione albo
CIALONA GIOVANNA	Petrosino	6
CO.CI.P. snc	Strasatti	96
DIEFFE IMPIANTI	Fulgatore (TP)	10
RUGGERI S.	Petrosino	95
SAMMARTANO S	Marsala	17
NUOVA EDIL SFG snc	Alcamo	36
BUSCEMI GIOVANNI	C.mmare del G.	126
RENDA S.	Paceco	1
SAVEDIL	Marsala	2

– in data 16/04/2018 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e smi ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla soglia di anomalia pari a 23,5822%, risulta quella formulata dall'Impresa **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA: ... *omissis* ..., che, avendo presentato un ribasso del 23,5770%, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **4.500,55** (euro quattromilacinquecento/55) al netto dell'IVA al 10% di cui € 175,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **DIEFFE IMPIANTI**.

LOTTO CIG: Z1E2333036

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **7.768,13** (euro settemilasettecentosessantaotto/13) di cui € 7.061,94 base imponibile ed € 706,19 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze come di seguito specificato:

- € **3.300,00** in favore della sopra qualificata impresa **SAVEDIL s.r.l.**, di cui € 3.000,00 imponibile ed € 300,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 e 2;

- €. **1.155,00** in favore della sopra qualificata impresa **OLMO COSTRUZIONI s.a.s.**, di cui €. 1.050,00 imponibile ed €. 105,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- €. **3.313,13** in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI**, di cui €. 3.011,94 imponibile ed €. 301,19 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo dal 7 al 10;

3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **1.637,47** (euro milleseicentotrentasette/47) di cui € 1.488,61 base imponibile ed € 148,86 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI**, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4-5-6;

4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;

5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NELL'EDIFICIO POPOLARE SITO NEL COMUNE DI CASTELVETRANO, PARTANNA E POGGIOREALE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € . 9.405,60.

Impegno n° 656 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 3.300,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 657 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.155,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 658 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 3.313,13 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 659 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 1.637,47 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 9.405,60 Ai capitoli sopradescritti

Data 04-05-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------